

Abundance ApS

c/o Allan Mark, Greve Strandvej 59 B, 2670 Greve

CVR-nr. 31 94 11 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2018.

Allan Mark
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Abundance ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 27. marts 2018

Direktion

Allan Mark

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Abundance ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Abundance ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion skal det oplyses, at selskabets egenkapital er negativ og at selskabet derfor er omfattet af Selskabslovens §119 om kapitaltab. Vi henviser til omtalen i note 1, hvor selskabets ledelse har redegjort for selskabets økonomiske forhold og hvor det fremgår, at selskabets ejer vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for det kommende år. Vi er på den baggrund enige i, at selskabets regnskab er aflagt under forudsætning af going concern.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23451

Selskabsoplysninger

Selskabet

Abundance ApS
c/o Allan Mark
Greve Strandvej 59 B
2670 Greve

CVR-nr.: 31 94 11 05
Stiftet: 23. juli 2008
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Allan Mark

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har i lighed med tidligere år bestået i kapitalplacering i fast ejendom herunder køb og salg samt investering i værdipapirer og dermed beslægtede opgaver, foretaget direkte eller via aktier / anpartner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttotab	-364.437	-166
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-154.153	-172
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	-15.783.610	-6.314
Driftsresultat	-16.302.200	-6.652
Avance ved salg af aktier incl. udbytte	2.173.983	-346
Andre finansielle indtægter	4.090.068	136
2 Øvrige finansielle omkostninger	-701.995	-1.061
Resultat før skat	-10.740.144	-7.923
Skat af årets resultat	0	345
Årets resultat	-10.740.144	-7.578
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-10.740.144	-7.578
Disponeret i alt	-10.740.144	-7.578

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.111	250
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>96.111</u>	<u>250</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	484.229	484
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	270.000	98
	Værdipapirer	28.684.368	443
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.438.597</u>	<u>1.025</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>29.534.708</u>	<u>1.275</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomhed	0	345
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	407.774	0
	Andre tilgodehavender	750.000	16.436
	Tilgodehavender i alt	<u>1.157.774</u>	<u>16.781</u>
	Likvide beholdninger	<u>16.105.530</u>	<u>415</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>17.263.304</u>	<u>17.196</u>
	Aktiver i alt	<u>46.798.012</u>	<u>18.471</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	9.000.000	9.000
5	Overført resultat	-84.007.164	-73.267
	Egenkapital i alt	-75.007.164	-64.267
Gældsforpligtelser			
6	Ansvarlig lånekapital	75.000.000	75.000
	Gæld til hovedaktionær	46.747.051	7.605
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	121.747.051	82.605
	Anden gæld	58.125	133
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	58.125	133
	Gældsforpligtelser i alt	121.805.176	82.738
	Passiver i alt	46.798.012	18.471

1 Going concern

Noter

1. Going concern

Selskabets egenkapital er negativ og er derfor omfattet af selskabslovens § 119.

Selskabets ejer som har et betydeligt tilgodehavende i selskabet har givet tilsagn om, at der stilles den nødvendige finansiering og likviditet til rådighed til brug for selskabets drift i de kommende 12. måneder

	2017 kr.	2016 t.kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	701.995	1.061
	701.995	1.061
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	484.229	949
Afgang i årets løb	0	-465
Kostpris 31. december 2017	484.229	484
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	484.229	484

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs mæssig værdi hos Abundance ApS kr.
Sneum ApS, Søborg	51 %	2.209.499	831.057	484.229
		2.209.499	831.057	484.229

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	98.000	98
Tilgang i årets løb	1.700.000	0
Afgang i årets løb	-1.528.000	0
Kostpris 31. december 2017	270.000	98
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	270.000	98

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel
K/S Valimotie,	10 %
Rendbjerggård ApS,	49 %
Landbrugsselskabet Holsevej ApS,	49 %

5. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2017	9.000.000	0	-73.267.020	-64.267.020
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-10.740.144	-10.740.144
Egenkapital 31. december 2017	9.000.000	0	-84.007.164	-75.007.164

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
6. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital	<u>75.000.000</u>	<u>75.000</u>
	<u>75.000.000</u>	<u>75.000</u>

Selskabets hovedaktionær har ydet et ansvarligt lån på følgende vilkår:

Lånet træder tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer og der skal først begyndes afvikling heraf, når selskabets likviditet tillader det. Lånet forrentes med Cibor + 1% p.a.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Abundance ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Mark

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-300969228677

IP: 80.163.17.232

2018-03-27 12:49:33Z

NEM ID 

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.184.60

2018-03-27 13:21:07Z

NEM ID 

Allan Mark

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-300969228677

IP: 80.163.17.232

2018-03-27 13:29:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UB4SJJYFM57-5YAEB-45EXQ-C66PB-YQ482

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>