

EAS Ejendomme ApS

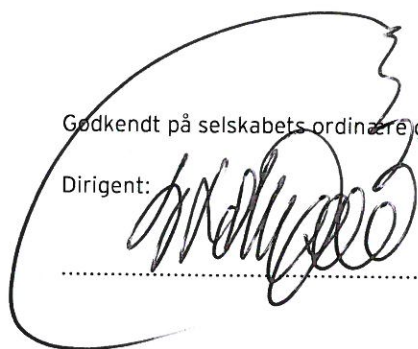
Søndermarksvej 25, Sejet, 8700 Horsens

CVR-nr. 31 94 07 61

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:



9/3 2018



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for EAS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

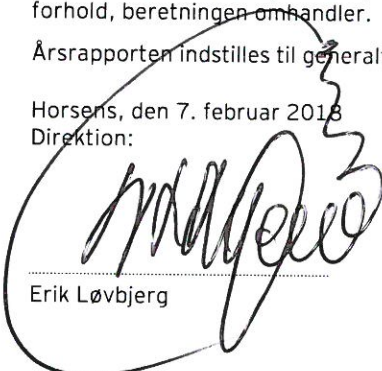
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. februar 2018
Direktion:



.....
Erik Løbjerg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EAS Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EAS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 7. februar 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor
MNE-nr. mne9387



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	EAS Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Søndermarksvej 25, Sejet, 8700 Horsens
CVR-nr.	31 94 07 61
Stiftet	20. januar 2009
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erik Løvbjerg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Danske Bank Finanscenter Trekantsområdet Havneparken 3, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 1.878.397 kr. mod 1.932.003 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på 2.123.374 kr. mod et overskud på 1.353.360 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 15.688.624 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets investeringsejendom er solgt med virkning fra d. 1. januar 2018. Købsaftalen er underskrevet umiddelbart efter statusdagen.

Selskabet har ligeledes afhændet andre driftsmidler umiddelbart efter statusdagen.

Aktiviteten består således efter disse frasalg af formuepleje, som omfatter værdipapirer, likvider og kapitalandele i associeret virksomhed.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	1.878.397	1.932.003
	Andre driftsindtægter	208.790	0
	Andre eksterne omkostninger	-258.416	-212.338
	Bruttoresultat	1.828.771	1.719.665
2	Personaleomkostninger	-612.395	-612.425
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.216.376	1.107.240
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	920.000	0
	Resultat før finansielle poster	2.136.376	1.107.240
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	418.731	575.482
	Finansielle indtægter	334.540	146.727
	Finansielle omkostninger	-285.430	-255.321
	Resultat før skat	2.604.217	1.574.128
3	Skat af årets resultat	-480.843	-220.768
	Årets resultat	2.123.374	1.353.360
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	2.000.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	418.731	575.482
	Overført resultat	-295.357	777.878
		2.123.374	1.353.360

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
4	Materielle anlægsaktiver		
5	Investeringsejendomme	24.900.000	26.505.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>24.900.000</u>	<u>26.505.000</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.945.684	3.526.953
		<u>3.945.684</u>	<u>3.526.953</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>28.845.684</u>	<u>30.031.953</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	1.350.000
	Andre tilgodehavender	4.677	200.000
		<u>1.004.677</u>	<u>1.550.000</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	677.950	961.372
		<u>677.950</u>	<u>961.372</u>
	Likvide beholdninger	<u>439.971</u>	<u>636.367</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.122.598</u>	<u>3.147.739</u>
	AKTIVER I ALT	<u>30.968.282</u>	<u>33.179.692</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	3.000.000	3.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.945.684	1.526.953
	Overført resultat	10.742.940	11.038.297
	Egenkapital i alt	<u>15.688.624</u>	<u>15.565.250</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.753.464	2.379.761
9	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.753.464</u>	<u>2.379.761</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	11.450.597	14.066.326
	Deposita	37.856	37.856
		<u>11.488.453</u>	<u>14.104.182</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	772.080	827.267
	Gæld til banker	271	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.236	1.840
	Skyldig selskabsskat	2.443	46.746
	Anden gæld	259.711	254.646
		<u>1.037.741</u>	<u>1.130.499</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.526.194</u>	<u>15.234.681</u>
	PASSIVER I ALT	<u>30.968.282</u>	<u>33.179.692</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	3.000.000	1.526.953	11.038.297	15.565.250
Overført via resultatdisponering	0	418.731	-295.357	123.374
Egenkapital 31. december 2017	3.000.000	1.945.684	10.742.940	15.688.624

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EAS Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af indtægter ved udlejning af ejendomme.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	605.472	605.470	
Andre omkostninger til social sikring	6.923	6.955	
	<u>612.395</u>	<u>612.425</u>	
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
 3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	107.140	64.746	
Årets regulering af udskudt skat	373.703	156.022	
	<u>480.843</u>	<u>220.768</u>	
 4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Investeringsjejen domme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	26.158.646	200.000	26.358.646
Afgang i årets løb	-2.561.382	0	-2.561.382
Kostpris 31. december 2017	<u>23.597.264</u>	<u>200.000</u>	<u>23.797.264</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	346.354	0	346.354
Årets værdiregulering	920.000	0	920.000
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	36.382	0	36.382
Opskrivninger 31. december 2017	<u>1.302.736</u>	<u>0</u>	<u>1.302.736</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	200.000	200.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	0	200.000	200.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>24.900.000</u>	<u>0</u>	<u>24.900.000</u>

5 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Værdien af ejendommen er opgjort på baggrund af den kendte handelspris pr. 1. januar 2018 fratrukket kendte omkostninger i forbindelse med salget heraf.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	2.000.000
Kostpris 31. december 2017	2.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.526.953
Andel af årets resultat	418.731
Værdireguleringer 31. december 2017	1.945.684
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	3.945.684

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder			
JEMA Ejendomme A/S	A/S	Horsens	50,00 %

7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 3.000.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.222.677	772.080	11.450.597	7.246.944
Deposita	37.856	0	37.856	0
	12.260.533	772.080	11.488.453	7.246.944

9 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

10 Sikkerhedsstillelser

For selskabets realkreditlån 12.223 t.kr. er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme opført under aktiver til 24.900 t.kr.

Selskabet har afgivet pro-rata kaution overfor det associerede selskabs gæld til realkreditinstitut.