

# **GB Holding Grenaa ApS**

Næsbyvej 12, Næsby, 8500 Grenaa

CVR-nr. 31 93 94 61

## **Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2021.

---

Morten Kirkegaard Bendtsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for GB Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 15. november 2021

### **Direktion**

Morten Kirkegaard Bendtsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i GB Holding Grenaa ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for GB Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 15. november 2021

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	GB Holding Grenaa ApS Næsbyvej 12 Næsby 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 31 93 94 61
	Stiftet: 30. december 2008
	Hjemsted: Norddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Morten Kirkegaard Bendtsen, Næsbyvej 12, Næsby, 8500 Grenaa
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Kapitalinteresse</b>	Grenå Boligudlejning ApS, Norddjurs Kommune

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i associeret virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4 t.kr. mod -2 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 38 t.kr. mod 55 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.000</b>	<b>-1.500</b>
Indtægter af kapitalinteresser	42.151	56.006
<b>Resultat før skat</b>	<b>38.151</b>	<b>54.506</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>38.151</b>	<b>54.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.151	56.006
Disponeret fra overført resultat	-4.000	-1.500
<b>Disponeret i alt</b>	<b>38.151</b>	<b>54.506</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalinteresse	650.751	608.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	650.751	608.600
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>650.751</b>	<b>608.600</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>650.751</b>	<b>608.600</b>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	111.961	69.810
Overført resultat	353.690	357.690
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>590.651</b>	<b>552.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	56.100	52.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	60.100	56.100
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>60.100</b>	<b>56.100</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>650.751</b>	<b>608.600</b>

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

3 **Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	13.804	359.190	497.994
Resultatandel	<u>0</u>	<u>56.006</u>	<u>-1.500</u>	<u>54.506</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	69.810	357.690	552.500
Resultatandel	<u>0</u>	<u>42.151</u>	<u>-4.000</u>	<u>38.151</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>111.961</u></b>	<b><u>353.690</u></b>	<b><u>590.651</u></b>

## Noter

---

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>1. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	538.790	538.790
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>538.790</b>	<b>538.790</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2020	69.810	13.804
Årets resultat efter skat	42.151	56.006
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2021</b>	<b>111.961</b>	<b>69.810</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>650.751</b>	<b>608.600</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grenå Boligudlejning ApS, Norddjurs Kommune	50 %	1.301.503	84.302
		<b>1.301.503</b>	<b>84.302</b>

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 16.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garanti- og eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GB Holding Grenaa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalandel i kapitalinteresse indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.