

# **GB Holding Grenaa ApS**

Næsbyvej 12, Næsby, 8500 Grenaa

CVR-nr. 31 93 94 61

## **Årsrapport**

**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2019.

---

Morten Kirkegaard Bendtsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for GB Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 21. februar 2019

### **Direktion**

Morten Kirkegaard Bendtsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i GB Holding Grenaa ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for GB Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 21. februar 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	GB Holding Grenaa ApS Næsbyvej 12 Næsby 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 31 93 94 61
	Stiftet: 30. december 2008
	Hjemsted: Norddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Morten Kirkegaard Bendtsen
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Grenå Boligudlejning, Norddjurs Kommune

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje værdipapirer, kapitalandele i associeret virksomhed, foretage investeringer samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.250 kr. mod -6.250 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 69.497 kr. mod 87.136 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	75.747	93.386
<b>Resultat før skat</b>	<b>69.497</b>	<b>87.136</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>69.497</b>	<b>87.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	75.746	93.386
Disponeret fra overført resultat	-6.249	-6.250
<b>Disponeret i alt</b>	<b>69.497</b>	<b>87.136</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>898.875</u>	<u>823.128</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>898.875</u>	<u>823.128</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>898.875</u></b>	<b><u>823.128</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>898.875</u></b>	<b><u>823.128</u></b>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	360.084	284.338
4 Overført resultat	365.515	371.764
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>850.599</b>	<b>781.102</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	5.000
Anden gæld	37.026	37.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	48.276	42.026
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>48.276</b>	<b>42.026</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>898.875</b>	<b>823.128</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober 2017	538.790	538.790
<b>Kostpris 30. september 2018</b>	<b>538.790</b>	<b>538.790</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2017	284.338	190.952
Årets overførte resultatandel	75.747	93.386
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2018</b>	<b>360.085</b>	<b>284.338</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>898.875</b>	<b>823.128</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Grenå Boligudlejning	Norrdjurs Kommune	50 %
	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2017	284.338	190.952
Resultatandel	75.746	93.386
	<b>360.084</b>	<b>284.338</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2017	371.764	378.014
Årets overførte overskud eller underskud	-6.249	-6.250
	<b>365.515</b>	<b>371.764</b>

## Noter

---

### 5. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 6. **Eventualposter**

#### **Eventualaktiver**

Selskabet har et eventualaktiv på t.kr. 14 som ikke er indregnet i balancen.

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen garanti- og eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GB Holding Grenaa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.