

YURDAKUL INVEST ApS

Højby Hovedgade 27
4573 Højby

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2018

Mehmet Yurdakul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden YURDAKUL INVEST ApS
Højby Hovedgade 27
4573 Højby

CVR-nr: 31939054
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland
Algade 12
4500 Nykøbing Sj.
DK Danmark

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Yurdakul Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 30/11/2018

Direktion

Mehmet Yurdakul

Fatih Yurdakul

Bestyrelse

Dogan Yurdakul

Mehmet Yurdakul

Fatih Yurdakul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom, og deraf beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen der udgør lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til lejer/køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages ikke afskrivninger da det vurderes at scrapværdien på bygninger er 100 %.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris

Værdipapirer måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Likvider omfatter likvide- og bankbeholdninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

| | Note | 2017/18 | 2016/17 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 538.217 | 497.696 |
| Ejendomsomkostninger | | -153.410 | -201.668 |
| Administrationsomkostninger | | -59.899 | -87.603 |
| Bruttoresultat | | 324.908 | 208.425 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -44.130 | -44.829 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 280.778 | 163.596 |
| Andre finansielle indtægter | | 95 | 336 |
| Andre finansielle omkostninger | | -88.476 | -55.597 |
| Ordinært resultat før skat | | 192.397 | 108.335 |
| Skat af årets resultat | | -49.522 | -15.676 |
| Årets resultat | | 142.875 | 92.659 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 142.875 | 92.659 |
| I alt | | 142.875 | 92.659 |

Balance 30. juni 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.463.335 | 4.469.132 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 76.667 | 115.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.540.002 | 4.584.132 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 8.755 | 20.528 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 8.755 | 20.528 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.548.757 | 4.604.660 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 34.562 | 33.254 |
| Andre tilgodehavender | | 22.638 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 11.669 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 68.869 | 33.254 |
| Likvide beholdninger | | 1.539 | 10.217 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 70.408 | 43.471 |
| Aktiver i alt | | 4.619.165 | 4.648.131 |

Balance 30. juni 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.249.664 | 1.106.789 |
| Egenkapital i alt | | 1.374.664 | 1.231.789 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.000 | 3.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 3.000 | 3.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.761.155 | 1.852.813 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 83.810 | 83.810 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 1.844.965 | 1.936.623 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 88.314 | 85.250 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 209.027 | 306.785 |
| Skyldig selskabsskat | | 42.522 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 152.134 | 183.032 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 904.539 | 901.652 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.396.536 | 1.476.719 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.241.501 | 3.413.342 |
| Passiver i alt | | 4.619.165 | 4.648.131 |

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

| | Registreret kapital my. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 1.106.789 | 1.231.789 |
| Årets resultat | | 142.875 | 142.875 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 1.249.664 | 1.374.664 |

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 1.849.469 | 88.314 | 1.761.155 | 1.407.899 |
| Kreditinstitutter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pante- og gældsbreve | 83.810 | 0 | 83.810 | 83.810 |
| | 1.933.279 | 88.314 | 1.844.965 | 1.491.709 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er optaget en leasingforpligtelse overfor Mercedes Finans A/S på 105 tkr.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 1.844 tkr. er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør 4.463 tkr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2017/18 | 2016/17 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Antal ansatte, primo | 1 | 1 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 | 1 |
| Antal ansatte, ultimo | 1 | 1 |