

YURDAKUL INVEST ApS

Højby Hovedgade 27
4573 Højby

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2019

Mehmet Yurdakul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden YURDAKUL INVEST ApS
Højby Hovedgade 27
4573 Højby

CVR-nr: 31939054
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for:

Yurdakul Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højby, den 29/11/2019

Direktion

Mehmet Yurdakul

Fatih Yurdakul

Bestyrelse

Mehmet Yurdakul

Fatih Yurdakul

Dogan Yurdakul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom, og deraf beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen der udgør lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til lejer/køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages ikke afskrivninger da det vurderes at scrapværdien på bygninger er 100 %.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris

Værdipapirer måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Likvider omfatter likvide- og bankbeholdninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		723.275	538.217
Ejendomsomkostninger		-258.120	-153.410
Administrationsomkostninger		-112.313	-59.899
Bruttoresultat		352.842	324.908
Personaleomkostninger		-20.088	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.129	-44.130
Andre driftsomkostninger		-337	
Resultat af ordinær primær drift		288.288	280.778
Andre finansielle indtægter		44	95
Andre finansielle omkostninger		-466.125	-88.476
Ordinært resultat før skat		-177.793	192.397
Skat af årets resultat		-36.666	-49.522
Årets resultat		-214.459	142.875
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-214.459	142.875
I alt		-214.459	142.875

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		8.294.400	4.463.335
Produktionsanlæg og maskiner		38.333	76.667
Materielle anlægsaktiver i alt		8.332.733	4.540.002
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.799	8.755
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.799	8.755
Anlægsaktiver i alt		8.341.532	4.548.757
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.941	34.562
Udskudte skatteaktiver		4.000	
Andre tilgodehavender			22.638
Periodeafgrænsningsposter		6.338	11.669
Tilgodehavender i alt		37.279	68.869
Likvide beholdninger		12.009	1.539
Omsætningsaktiver i alt		49.288	70.408
Aktiver i alt		8.390.820	4.619.165

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.035.205	1.249.664
Egenkapital i alt		1.160.205	1.374.664
Hensættelse til udskudt skat			3.000
Hensatte forpligtelser i alt			3.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.327.369	1.761.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.749	83.810
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.425.118	1.844.965
Gæld til realkreditinstitutter		230.388	88.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.979	209.027
Skyldig selskabsskat		73.388	42.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		507.704	152.134
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.812.806	904.539
Periodeafgrænsningsposter		26.232	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.805.497	1.396.536
Gældsforpligtelser i alt		7.230.615	3.241.501
Passiver i alt		8.390.820	4.619.165

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.249.664	1.374.664
Årets resultat		-214.459	-214.459
Egenkapital, ultimo	125.000	1.035.205	1.160.205

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter a' kr. 1.000,-eller multipla heraf.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 4.558 tkr. er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør 8.262 tkr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1