



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Å HUSE A/S

Aastrupvej 63B
6100 Haderslev

Årsrapport for 2015/2016
9. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 20/12 2016

Søren Winther
dirigent

CVR-nr. 31 93 88 80

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1/10-2015 - 30/9-2016.....	10
Balance pr. 30/9-2016.....	11
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og - forpligtelser.....	13
Noter.....	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Å HUSE A/S Aastrupvej 63B 6100 Haderslev</p> <p>CVR-nr.: 31 93 88 80 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september</p>
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet omfatter opførelse af sommerhuse og køb og salg af fast ejendom.
Antal beskæftigede	8 (2015: 7)
Ejerforhold	<p>Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærhaverfortegnelse som ejende mindst 5% af stemmerne eller mindst 5% af selskabskapitalen:</p> <p>Søren Winther, Aastrupvej 63B, 6100 Haderslev Karsten Dinesen, Tågerupvej 30, 6070 Christiansfeld</p>
Bestyrelse	<p>Søren Winther - formand Karsten Dinesen Tina Winther Ingrid Dinesen</p>
Direktion	Karsten Dinesen
Revision	<p>Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev</p>

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 20. december 2016.

Direktion

Karsten Dinesen

Bestyrelse

Søren Winther

Karsten Dinesen

Tina Winther

Ingrid Dinesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Å HUSE A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Å HUSE A/S for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 20. december 2016

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og lønafhængige omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år. Det er skønnet at den oprindelige anskaffede goodwill.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	502 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	200 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Finansielle gældsforpligtelser

Væsentlige langfristede finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2015-30.09.2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
	3.647.784	3.499.024
1 Personaleomkostninger	-2.815.460	-2.614.595
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	832.324	884.429
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-659.883	-497.134
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	172.441	387.295
Andre finansielle indtægter	0	8.737
Andre finansielle omkostninger	-24.684	-25.639
RESULTAT FØR SKAT	147.756	370.394
3 Skat af årets resultat	-34.521	-63.921
ÅRETS RESULTAT	113.235	306.473
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	3.536.798	3.429.925
Årets resultat	113.235	306.473
Til disposition	3.650.034	3.736.398
som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Udbytte for regnskabsåret.....	202.400	199.600
Overført til næste år	3.447.634	3.536.798
Disponeret i alt	3.650.034	3.736.398

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill.....	620.365 1.033.941
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	620.365 1.033.941
Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.870.270 1.903.158
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	554.070 800.989
5	Materielle anlægsaktiver i alt	2.424.340 2.704.147
	Anlægsaktiver i alt	3.044.705 3.738.088
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer.....	48.000 38.000
	Varebeholdninger i alt	48.000 38.000
Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	208.976 388.393
	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.267.870 865.222
	Andre tilgodehavender	133.519 41.730
	Selskabsskat	14.952 26.172
	Periodeafgrænsningsposter.....	57.297 55.133
	Tilgodehavender i alt	2.682.614 1.376.650
Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	300.000 300.000
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	300.000 300.000
	Likvide beholdninger	3.229.935 3.310.032
	Omsætningsaktiver i alt	6.260.549 5.024.682
	AKTIVER I ALT	9.305.254 8.762.770

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.447.634	3.536.798
6 Egenkapital i alt	3.947.634	4.036.798
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	359.967	368.676
7 Hensatte forpligtelser i alt	359.967	368.676
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitutter	1.151.677	1.239.827
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.151.677	1.239.827
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristet gæld	90.000	90.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.980.160	592.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000.124	1.438.475
Selskabsskat	8.230	129.984
Skyldig moms og afgifter	155.216	316.635
Skyldigt vedrørende personale	409.847	350.775
Udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.845.977	3.117.469
Gældsforpligtelser i alt	4.997.654	4.357.296
PASSIVER I ALT	9.305.254	8.762.770

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser, eventualaktiver- og forpligtelser

Sikkerhedsstillelser:	Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev tkr. 1.735 (nom. restgæld t.kr. 1.242) med pant i ejendom Simmerstedvej 29, 6100 Haderslev. Bogført værdi udgør tkr. 1.870 pr. 30. september 2016. Herudover er driftsmidler i et vist omfang omfattet af pantet.
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leje- og leasingforpligtelser:	Der er indgået leasingkontrakter om leasing af biler. Leasingaftalerne løber til 30. september 2017, og de resterende ydelser udgør tkr. 138. Herudover er der forpligtelse til at anvise købere ved udløb af kontrakterne for tkr. 622.
Eventualaktiver og -forpligtelser:	Ingen

Noter

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-2.556.860	-2.351.951
Pensioner	-108.532	-109.319
Andre udgifter til social sikring	-49.330	-45.793
Øvrige personaleomkostninger	-100.738	-107.532
Personaleomkostninger i alt.....	<u>-2.815.460</u>	<u>-2.614.595</u>
2 Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill.....	-413.576	-413.576
Bygninger	-32.888	-32.888
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-166.919	-105.670
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	55.000
Tab ved salg af anlægsaktiver	-46.500	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>-659.883</u>	<u>-497.134</u>
3 Årets skatter		
Skat af årets resultat	-43.230	-159.048
Udskudt skat af årets resultat.....	8.709	65.523
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats.....	0	29.604
Årets skatter i alt	<u>-34.521</u>	<u>-63.921</u>
4 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill
Kostpris, primo		4.335.756
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris, ultimo.....		<u>4.335.756</u>
Af- og nedskrivninger, primo		-3.715.391
Af- og nedskrivninger, ultimo.....		<u>-3.715.391</u>
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>620.365</u>

Noter

Note		2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
5 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		2.145.913	1.865.668
Tilgang i årets løb		0	0
Afgang i årets løb		0	-280.000
Kostpris, ultimo		<u>2.145.913</u>	<u>1.585.668</u>
Af- og nedskrivninger, primo		-242.755	-1.064.679
Årets afskrivninger		-32.888	-166.919
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0	200.000
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>-275.643</u>	<u>-1.031.598</u>
Regnskabsmæssig værdi		<u>1.870.270</u>	<u>554.070</u>
6 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	3.536.798	-89.165	3.447.634
Egenkapital i alt	<u>4.036.798</u>	<u>-89.165</u>	<u>3.947.634</u>
Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr.			
7 Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat, primo		368.676	463.803
Årets bevægelser		-8.709	-95.127
Hensættelser til udskudt skat, ultimo		<u>359.967</u>	<u>368.676</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>359.967</u>	<u>368.676</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Af selskabets samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 735 til betaling senere end 5 år fra balancetidspunktet.			