ORIGINAL

martinsen
Rådgivning & Revision

Jupitervej 4
DK-6000 Kolding

Tlf. 76 30 18 00
Fax 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR-nr. 32 28 52 01

NKR Holding, Kolding A/S

Dalbyvej 110 B, 6000 Kolding

Årsrapport for

2018

CVR-nr. 31 93 76 20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019.

Nina Kjærgaard Reinert
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

5 Selskabsoplysninger

6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

7 Anvendt regnskabspraksis

11 Resultatopgørelse

12 Balance

14 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for NKR Holding, Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. maj 2019

Direktion

Nina Kjærgaard Reinert

Bestyrelse

Joen Magnus Reinert
formand

Nina Kjærgaard Reinert

Anne Reinert Skovbakke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i NKR Holding, Kolding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NKR Holding, Kolding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23. maj 2019

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	NKR Holding, Kolding A/S Dalbyvej 110 B 6000 Kolding	
	CVR-nr.:	31 93 76 20
	Stiftet:	31. december 2008
	Hjemsted:	Kolding
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 11. regnskabsår
Bestyrelse	Joen Magnus Reinert, Kolding, formand Nina Kjærgaard Reinert, Kolding Anne Reinert Skovbakke, Kolding	
Direktion	Nina Kjærgaard Reinert, Kolding	
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding	
Associeret virksomhed	Holco 2008 A/S, Kolding Søndergade 2, Kolding ApS, Kolding Vital Invest Danmark A/S, Kolding JSN Property Investmenst LTD, London Force One Seal ApS, Kolding	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og besidde kapitalandele i unoterede aktier og anparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 121.959 mod 44.709 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -13.574 mod 4.201.133 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NKR Holding, Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bil samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2018	2017
	Bruttofortjeneste	**121.959**	**44.709**
1	Personaleomkostninger	-597.449	-604.934
	Resultat før finansielle poster	**-475.490**	**-560.225**
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	661.048	4.130.195
	Andre finansielle indtægter	112.202	805.379
2	Øvrige finansielle omkostninger	-300.837	-174.216
	Resultat før skat	**-3.077**	**4.201.133**
	Skat af årets resultat	-10.497	0
	Årets resultat	**-13.574**	**4.201.133**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-12.171.151	3.880.195
	Overføres til overført resultat	11.157.577	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-679.062
	Disponeret i alt	**-13.574**	**4.201.133**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2018	2017
	Anlægsaktiver		
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	29.342.196	40.021.685
4	Andre tilgodehavender	806.698	788.502
	Finansielle anlægsaktiver i alt	30.148.894	40.810.187
	Anlægsaktiver i alt	**30.148.894**	**40.810.187**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	281.250	187.500
	Tilgodehavende selskabsskat	0	98.505
	Andre tilgodehavender	2.438.351	553.760
	Periodeafgrænsningsposter	0	40.345
	Tilgodehavender i alt	2.719.601	880.110
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.799.494	2.993.710
	Værdipapirer i alt	2.799.494	2.993.710
	Likvide beholdninger	8.532.998	10.381.700
	Omsætningsaktiver i alt	**14.052.093**	**14.255.520**
	Aktiver i alt	**44.200.987**	**55.065.707**

Balance 31. december

Passiver

Note		2018	2017
	Egenkapital		
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.809.581	26.333.945
7	Overført resultat	27.761.978	16.604.401
	Egenkapital i alt	**44.071.559**	**43.438.346**
	Gældsforpligtelser		
	Gældsbrev	0	10.154.271
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	10.154.271
	Anden gæld	129.428	1.473.090
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	129.428	1.473.090
	Gældsforpligtelser i alt	**129.428**	**11.627.361**
	Passiver i alt	**44.200.987**	**55.065.707**

9 Eventualposter

Noter

		2018	2017
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	592.290	598.203
	Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
	Personaleomkostninger i øvrigt	1.751	3.323
		597.449	**604.934**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	300.837	174.216
		300.837	**174.216**

Noter

		31/12 2018	31/12 2017
3.	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris primo	13.637.122	3.457.751
	Tilgang i årets løb	0	10.179.371
	Afgang i årets løb	-125.000	0
	Kostpris ultimo	**13.512.122**	**13.637.122**
	Opskrivninger primo	26.333.945	22.464.788
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	661.048	4.130.195
	Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-11.872.199	0
	Udbytte	-960.000	-250.000
	Kapitalbevægelse i associerede virksomhed	1.646.787	-11.038
	Opskrivninger ultimo	**15.809.581**	**26.333.945**
	Modregnet i tilgodehavender	20.493	50.618
	Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	**20.493**	**50.618**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**29.342.196**	**40.021.685**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos NKR Holding, Kolding A/S
Holco 2008 A/S, Kolding	24 %	118.290.798	2.576.604	28.389.790
Søndergade 2, Kolding ApS, Kolding	33,3 %	2.424.235	116.784	808.078
Vital Invest Danmark A/S, Kolding	25 %	475.345	-127.249	118.836
JSN Property Investmenst LTD, London	25 %	0	0	0
Force One Seal ApS, Kolding	25,1 %	101.560	4.060	25.492
		121.291.938	**2.570.199**	**29.342.196**

Noter

		31/12 2018	31/12 2017
4.	**Andre tilgodehavender**		
	Kostpris primo	839.120	885.485
	Kursregulering	-11.930	-46.365
	Kostpris ultimo	**827.190**	**839.120**
	Nedskrivninger primo	-50.618	0
	Årets nedskrivninger	30.126	-50.618
	Nedskrivninger ultimo	**-20.492**	**-50.618**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**806.698**	**788.502**
	Der specificeres således:		
	Andre tilgodehavender	806.698	788.502
		806.698	**788.502**

5.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
		500.000	**500.000**

Aktiekapitalen består af aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i A-aktier (50.000) og B-aktier (450.000).

6.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**		
	Reserve for opskrivninger primo	26.333.945	22.464.788
	Resultatandel	-12.171.151	3.880.195
	Bevægelse i associerede virksomhed	1.646.787	-11.038
		15.809.581	**26.333.945**

Noter

		31/12 2018	31/12 2017
7.	**Overført resultat**		
	Overført resultat primo	16.604.401	17.283.463
	Årets overførte overskud eller underskud	11.157.577	-679.062
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	0
	Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-1.000.000	0
		27.761.978	**16.604.401**
8.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udloddet udbytte	-1.000.000	-1.000.000
	Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
		0	**0**

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv som andrager t.kr. 343.