

JMR Holding, Kolding A/S
Romerparken 25, 6000 Kolding

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 31 93 76 04

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juli 2022.

Joen Magnus Reinert
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 6 Selskabsoplysninger
- 7 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 8 Hovedtal og nøgletal for moderselskabet
- 9 Ledelsesberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 14 Anvendt regnskabspraksis
- 29 Resultatopgørelse
- 30 Balance
- 34 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 35 Egenkapitalopgørelse for moderselskabet
- 36 Pengestrømsopgørelse
- 37 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for JMR Holding, Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. juli 2022

Direktion

Joen-Magnus Reinert

Bestyrelse

Joen Magnus Reinert

Nina Kjærgaard Reinert
formand

Anne Reinert Skovbakke

Jette Kjærgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i JMR Holding, Kolding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JMR Holding, Kolding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 30 under eventueltforpligtelser samt note 1, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af en sag anlagt mod datterselskab Biotech Force Danmark ApS.

Vi henleder opmærksomheden på beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis omkring ændrede regnskabsmæssige skøn i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Kolding, den 18. juli 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	JMR Holding, Kolding A/S Romerparken 25 6000 Kolding CVR-nr.: 31 93 76 04 Stiftet: 28. november 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
Bestyrelse	Joen Magnus Reinert, Kolding Nina Kjærgaard Reinert, Kolding, formand Anne Reinert Skovbakke, Kolding Jette Kjærgaard, Kolding
Direktion	Joen-Magnus Reinert, Kolding
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Dattervirksomheder	Reinert Group A/S, Kolding RG Invest Kolding ApS, Kolding Biotech Force Danmark ApS, Kolding Cleansolve ApS, Kolding Clean Holding ApS, Kolding Victoria Scandinavian Soap AB, Sverige
Kapitalinteresser	JNS Proberly Investments LTD, England Endless Nordic ApS, Kolding

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	41.727	100.914	30.853
Resultat af primær drift	10.598	84.678	25.178
Finansielle poster, netto	-6.195	-4.028	-5.404
Årets resultat	2.375	69.493	15.063
Balance:			
Balancesum	791.960	593.452	441.893
Egenkapital	287.094	273.805	145.498
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	-18.184	24.601	12.764
Investeringsaktivitet	-120.598	-21.621	-28.719
Finansieringsaktivitet	153.335	-4.486	16.707
Pengestrømme i alt	14.553	-1.506	752
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	110	44	45
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	79,0	123,0	105,3
Soliditetsgrad	13,4	19,1	18,5
Egenkapitalforrentning	-8,5	32,5	18,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletallene omfatter alene den periode, hvor selskabet har været omfattet af forpligtelse til aflæggelse af koncernregnskab, jf. årsregnskabsloven § 128 stk. 4.

Hovedtal og nøgletal for moderselskabet

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttotab	-127	-73	-46	-44	-15
Resultat af primær drift	-2.310	-73	-46	-44	-15
Finansielle poster, netto	-6.736	31.427	7.634	-1.562	1.891
Årets resultat	-9.327	31.697	7.588	-1.241	1.951
Balance:					
Balancesum	175.223	131.029	85.895	80.474	90.023
Egenkapital	106.000	113.533	81.614	77.027	77.114
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	60,5	86,6	95,0	95,7	85,7
Egenkapitalforrentning	-8,5	32,5	9,6	-1,6	2,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og JMR Holding, Kolding A/S's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udvikling, fremstilling samt markedsføring og afsætning af produkter indenfor "Sustainable Coatings" primært til behandling af træ, metal og mineralske overfladebehandlinger i koncernens datterselskab NowoCoat Industrial A/S.

Koncernens aktiviteter er i 2021 udvidet med investering i Victoria Soap AB, som en svensk produktionsvirksomhed med fokus på bæredygtige kosmetiske og husholdnings sæber. Aktiivteterne i NowoCoat Industrial A/S er deslige i 2021 udvidet med køb af de svenske malingsproducenter Falu Vapen samt RÖa.

Koncernen har i årets løb foretaget fusion af datterselskaberne NowoCoat Industrial A/S og Lurrell Industries AS med NowoCoat Industrial A/S som det fortsættende selskab. Derudover er der i ejendomskoncernen foretaget fusion af Estate Partners ApS, Petersbjerggaard Kolding ApS samt Big City 1 Kolding ApS med Estate Partners ApS som det fortsættende selskab. Fusionerne er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 1/1-2021 efter sammenlægningsmetoden og har som følge heraf ingen regnskabsmæssig effekt på koncernregnskabet.

Derudover er koncernen beskæftiget med investering i ejendomme, investeringsvirksomheder samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Koncernen har efter balancedagen solgt datterselskabet NowoCoat Industrial A/S og fortsætter herefter som minoritetsaktionær.

Usædvanlige forhold

I koncernens datterselskab NowoCoat industrial A/S er der foretaget ændring i vurderingen af leverings- og risikoovergangen for omsætning af kundevarer. Effekten af ændringen i regnskabsmæssige skøn er en negativ effekt på årets resultat i datterselskabet på t.kr. 8.474 før skat og en formindskelse af egenkapital med t.kr. 6.610. Forholdet påvirker koncernes resultat tilsvarende og er omtalt under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning eller måling

Usikkerhed om indregning og måling i datterselskabet Biotech Force Danmark ApS:

Indregning af selskabets ejendomme, som på balancedagen er indregnet med t.kr. 16.576, er forbundet med en vis usikkerhed og forudsætter, at selskabets ejendomme genudlejes på vilkår, der som minimum svarer til det den tidligere lejer havde indgået med selskabet, jvf. omtalen nedenfor.

Selskabets ejendomme er indregnet baseret på en mæglervurdering foretaget i 2017, som byggede på en gns. husleje 378 kr. pr. kvm og et afkastkrav på 7,75% for erhvervsjendomme i Kolding og, der er indhentet vurdering primo 2020 som godtgør dette.

Indregning af selskabets debitorer og varelager, som på balancedagen er indregnet med hhv. 5.302 t.kr. og 6.631 t.kr. er forbundet med en vis usikkerhed og forudsætter, at omtalte tvister under eventualforpligtelserne falder ud til selskabets fordel. Såfremt sagerne ikke gør dette forventes debitor tilgodehavenderne at være tabt og varelageret nedskrives.

Selskabet har i tilknytning til den verserende sag anlagt krav mod Miljøstyrelsen for uberettiget tilbagetrækning af selskabets produkter. Der anlagt samlet krav om dækning af driftstabserstatning på 623 mio. kr. Sagen forventes afgjort primo 2023.

Usikkerhed om indregning og måling i datterselskabet Kløvervej 44, Kolding A/S:

Indregning og måling af selskabets investeringsejendom sker på baggrund af en række forudsætninger til ejendommens normaliserede indtjening og fastsatte afkastkrav.

Fastsættelsen af afkastkravet er foretaget på baggrund af tilgængelige statistiske data, som afspejler markedets nuværende afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Fastsættelsen af disse afkastkrav er forbundet med væsentlige usikkerhed, da udbuddet af tilsvarende ejendomme er begrænset. Der henvises til noten for investeringsejendomme.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for moderselskabet udgør -127 t.kr. mod -73 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9.327 t.kr. mod 31.697 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, når der henses til, at der i 2021 er anvendt ressourcer til førelse af den omtalte sag i Biotech Force samt opkøb af datterselskaber i Sverige - Röa AB, Falu Vapen AB samt Victoria Soap AB.

Koncernens bruttoresultat udgør 41.728 t.kr. før værdiregulering af ejendomme og 52.804 t.kr. inkl. værdiregulering af investeringsejendomme mod t.kr. 100.914 i det seneste regnskabsår. Ledelsen anser årets koncernresultat for tilfredsstillende.

Koncernens resultat realiserede lavere end det udmeldte i 2020, hvilket kan henføres nedenstående forhold for koncernens selskaber.

Selskabets datterselskaber har generelt udviklet sig tilfredsstillende i 2021 på trods af markedsforholdene og der er positive forventninger til 2022. Koncernen har anvendt betragtelige ressourcer på de ovenfor omtalte investeringer i nye datterselskaber, som har haft indflydelse på årets resultat.

Udviklingen i NowoCoat Industrial A/S:

Mens Europa har været lukket ned og begrænset mulighederne for befolkningen, har selskabet oplevet fremgang på såvel wholesale som det professionelle segment.

Derimod er der på det industrielle eksportmarked oplevet en nedgang p.g.a. lukkede fabrikker, særligt i Asien og generelt påvirkning af råvarerpriser samt mulighed for fremskaffelse af råvarer har været en udfordring. Det største impact har været de globale rejserestriktioner for selskabets sælgere/teknikere for planlagt ny omsætning. Markedsforholdene har medført forskudt salg og levering af varer til specifikke kunder fra 2021 til 2022.

Der er i 2021 etableret nyt selskabet i Vietnam, Lurrell Vietnam Co. Ltd.

Koncernen har ikke gjort brug af statens tilbud om hjælpepakker til understøttelse af driften.

Salg af datterselskabet NowoCoat Industrial A/S:

Koncern har efter balancedagen (primo 2022) solgt datterselskabet NowoCoat Industrial til kapitalfonden Waterland for et trecifret millionbeløb, som vil påvirke koncern betrageligt resultat- og likviditetsmæssigt i 2022.

Ledelsesberetning

Udviklingen i ejendomskoncernen:

Koncernens ejendomme består af dels ungdomsboligudlejning gennem Kløvervej 44, Kolding A/S samt en række erhvervsjendomme placeret centralt i Kolding. Ejendomme anvendt til investeringsbrug er indregnet i de underliggende datterselskaber til dagsværdi, baseret på ekstern mæglervurdering.

Ejendommene er indregnet til en afkastsats på:

- Boligejendomme, herunder blandet retailejendomme i midtbyene [4,50 ; 6,0 %]
- Erhvervsjendomme i Kolding [6,00 ; 7,5 %]

Koncernen arbejder på udviklingen af eksisterende ejendomme og koncernens projektejendomme, herunder til eget brug eller frasal, som forventes at bidrage positivt til indtjeningen i 2022.

Ledelsen forventer generelt et stadig attraktivt marked for koncernens investeringsejendomme på trods af det stigende renteniveau i 2022. Koncernens ejendomme består af boligejendomme med bred lejersammensætning samt erhvervslejemål med længerevarende kontraktsforhold for de væsentligste ejendomme.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Valutarisici

Koncernens indtægter i datterselskaber fra salg af produkter samt indkøb udenfor Danmark afregnes i andre valutaer end DKK, hvilket medfører påvirkning af resultat og pengestrømme. Koncernen fører en finansieringspolitik, der opererer med lav risikoprofil for valuta-, rente- og kreditrisici.

Renterisici

Koncernen arbejder til sikring af renterisici med en blanding af fast og variabel rente på såvel ejendomsfinansiering samt leasingkontrakter.

Råvarerisici

Selskabet er generelt underlagt udviklingen i råvarerpriserne, men den vurderes reduceret som følge af koncernen politik om tilstedehed at have tilstrækkelige med rå- og færdigvarer til sikring af leveringsdygtighed over koncernens kunder.

Kreditrisici

Koncernen opererer med tæt styring og opfølgning af kunde kreditkreditrisiko på udestående mellemværender.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Koncernen har i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S, som har løbende produktion, udarbejdet en samlet strategi for miljøarbejde.

NowoCoat Industrial A/S er certificeret hos 8NV (Det norske Veritas). Certificeringen indeholder kvalitetscertificering DS/ EN S 10 9001-201 S og Miljøcertificering DS I EN ISO 14001-2015.

Trods koncernens nye og moderniserede produktionsfaciliteter i Kolding samt nye produktionsfaciliteter i Sverige er det koncernens politikk løbende at opdatere disse faciliteter løbende, så de til enhver tid møder de miljømæssige krav, der stilles i branchen.

Videnressourcer

Det er essentielt for koncernens fortsatte udviklingen i koncernens vækst og konkurrenceevne, at fastholde og udvikle medarbejderstaben med et højt fagligt vidensniveau.

Koncernen anvender i den produktion automatiserede produktionpreocesser samt udvikling af nye produkter i dets laboratorium, hvilket til stadighed fordre et højt kompetenceniveau. Koncernen har derfor fokus på uddannelse og vidensdeling som en nødvendighed for at øge koncernens kompetencer idenfor alle fokusområder.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har i 2021 haft fortsat fokus på udvikling af nye produkter og funktionaliteten af de eksisterende I NowoCoat Industrial A/S har der været fokus på:

Nowocoat satser strategisk på at udbygge produktporteføljen med yderligere bæredygtige løsninger til den forarbejdende træindustri, i form af bl.a. UV hærdende produkter, high solid og 100% produkter. Det vil sige produkter som indeholder fra ingen til meget få procent VOC (org. opløsningsmidler). Selskabet sikrer sig således at være løbende på forkant med de skærpede miljøkrav.

Den forventede udvikling

Koncernen forventer i 2022 et stærkt resultat fra frasalget af NowoCoat Industrial A/s, fortsat god og stabil indtjening fra koncernens ejendomme samt et begyndende vækst med positive resultater tilfølgende fra koncernes aktiviteter i det svenske datterselskab Victoria Soap AB.

Samlet forventer koncernen et resultat markant over det realiserede for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Koncernen har efter balancedagen (primo 2022) solgt datterselskabet NowoCoat Industrial til kapitalfonden Waterland for et trecifret millionbeløb, som vil påvirke koncern betrageligt resultat- og likviditetsmæssigt i 2022.

Der er ikke regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som forventes at påvirkes koncernens resultat negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMR Holding, Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

I koncernens datterselskab NowoCoat Industrial A/S er der ultimo 2021 foretaget ændret skøn for vurdering af det anvendte leveringskriterium og risikoovergang på opbevarede kundevarer ved indregning af omsætning i årsrapporten. Det ændrede skøn har medført et fald i bruttofortjenesten på t.kr. 8.474 før skat, med tilsvarende ændringer i koncernen balancesum og en reduktion af egenkapitalen med t.kr. 6.610 efter skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælgtes klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JMR Holding, Kolding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori JMR Holding, Kolding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokteres til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesummallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte tilknyttede virksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indeholder varesalg og lejeindtægter. Varesalg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 20 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	0-50 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Goodwill:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.
- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering.

Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

JMR Holding, Kolding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
	41.727	100.914	-127	-73
	Værdiregulering af investeringsejendomme	11.076	10.708	0
3	Personaleomkostninger	-29.264	-18.632	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.227	-6.923	0
	Andre driftsomkostninger	-2.714	-1.389	0
	Driftsresultat	10.598	84.678	-2.310
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-7.935
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-20	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0
	Andre finansielle indtægter	2.632	1.368	1.712
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.948	0	0
4	Øvrige finansielle omkostninger	-6.879	-5.376	-513
	Resultat før skat	4.403	80.650	-9.046
5	Skat af årets resultat	-2.028	-11.157	-281
6	Årets resultat	2.375	69.493	-9.327
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Aktionærer i JMR Holding, Kolding A/S	-9.327	31.697	
	Minoritetsinteresser	11.702	37.796	
		2.375	69.493	

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
7	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	23.697	20.166	0	0
8	Goodwill	104.460	7.255	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>128.157</u>	<u>27.421</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Grunde og bygninger	119.958	89.176	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	25.443	15.632	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.862	26.886	0	0
12	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	11.500	0	0
13	Investeringsejendomme	209.136	208.541	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>383.399</u>	<u>351.735</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	68.436	26.358
15	Kapitalinteresse	0	0	0	0
16	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.000	986	1.000	986
17	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	20	0	20
18	Andre tilgodehavender	87.407	85.758	86.787	85.144
19	Deposita	2.370	2.177	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>90.777</u>	<u>88.941</u>	<u>156.223</u>	<u>112.508</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>602.333</u>	<u>468.097</u>	<u>156.223</u>	<u>112.508</u>
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	52.613	21.617	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	56.722	31.273	0	0
	Forudbetalinger for varer	328	808	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>109.663</u>	<u>53.698</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
20	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.589	35.587	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.940	8.426
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	193	182	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.660	9.228
	Andre tilgodehavender	2.676	5.210	491	591
21	Periodeafgrænsningsposter	<u>6.707</u>	<u>432</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>35.165</u>	<u>41.411</u>	<u>6.091</u>	<u>18.245</u>
	Likvide beholdninger	<u>44.799</u>	<u>30.246</u>	<u>12.909</u>	<u>276</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>189.627</u>	<u>125.355</u>	<u>19.000</u>	<u>18.521</u>
	Aktiver i alt	<u>791.960</u>	<u>593.452</u>	<u>175.223</u>	<u>131.029</u>

Balance 31. december

Passiver					
<u>Note</u>	Koncern		Moderselskab		
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	
Egenkapital					
22	Virksomhedskapital	500	500	500	500
	Reserve for opskrivninger	52.812	33.820	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	9.477	15.784
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	597	574	0	0
	Reserve for udviklingsomkostninger	17.594	15.445	0	0
	Overført resultat	34.498	63.195	96.023	97.249
	Egenkapital før minoritetsinteresser	106.001	113.534	106.000	113.533
23	Minoritetsinteresser	181.093	160.271	0	0
	Egenkapital i alt	287.094	273.805	106.000	113.533
Hensatte forpligtelser					
24	Hensættelser til udskudt skat	62.047	45.747	0	0
25	Andre hensatte forpligtelser	0	0	2.247	0
	Hensatte forpligtelser i alt	62.047	45.747	2.247	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	137.535	130.593	0	0
	Rentesikringsaftale	92	449	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	43.015	19.673	0	0
	Leasingforpligtelser	16.541	19.777	0	0
	Deposita	1.116	1.517	0	0
	Anden gæld	4.484	0	0	0
26	Langfristede gældsforpligtelser i alt	202.783	172.009	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Moderselskab	
		2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<u>Note</u>					
26	Kortfristet del af langfristet gæld	41.566	12.432	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	135.751	52.676	1	1
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.041	15.615	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	55.456	5.166
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	174	20	0	0
	Selskabsskat	1.674	2.210	0	2.211
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	4.921	6.333
	Anden gæld	23.664	18.938	6.598	3.785
27	Periodeafgrænsningsposter	9.166	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>240.036</u>	<u>101.891</u>	<u>66.976</u>	<u>17.496</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>442.819</u>	<u>273.900</u>	<u>66.976</u>	<u>17.496</u>
	Passiver i alt	<u>791.960</u>	<u>593.452</u>	<u>175.223</u>	<u>131.029</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

2 Særlige poster

29 Oplysninger om dagsværdi

28 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

30 Eventualposter

31 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for opskrivninger t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode t.kr.	Reserve for udlån og sik- kerhedsstil- lelse t.kr.	Reserve for udviklings- omkostninger t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.
Egenkapital 1. januar 2020	500	23.452	256	552	13.280	42.575	1.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	0	-1.000
Resultatandel	0	0	0	0	0	31.697	0
Egenkapitalposter	0	0	0	0	0	1.222	0
Værdiregulering valutaswap i associerede virksomheder	0	0	0	0	2.165	-2.165	0
Overført til reserve for opskrivninger	0	10.368	0	0	0	-10.368	0
Overført til reserve for udlån	0	0	0	22	0	-22	0
Overført nettoopskrivning efter indre værdi metode	0	0	-256	0	0	256	0
Egenkapital 1. januar 2021	500	33.820	0	574	15.445	63.195	0
Resultatandel	0	0	0	0	0	-9.327	0
Ekstraordinær udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	0	0	840	0
Ekstraordinær udbytte udbetalt i regnskabsåret	0	0	0	0	0	-840	0
Egenkapitalposter	0	0	0	0	0	1.794	0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	0	0	0	2.149	-2.149	0
Overført til reserve for opskrivninger	0	18.992	0	0	0	-18.992	0
Overført til reserve for udlån	0	0	0	23	0	-23	0
	500	52.812	0	597	17.594	34.498	0

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2020	500	55.801	24.313	1.000	81.614
Resultatandel	0	-41.239	72.936	-1.000	30.697
Bevægelse i tilknyttede virksomhed	0	1.222	0	0	1.222
Egenkapital 1. januar 2021	500	15.784	97.249	0	113.533
Resultatandel	0	-8.774	-1.393	0	-10.167
Ekstraordinær udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	840	0	840
Ekstraordinær udbytte udbetalt i regnskabsåret	0	0	-840	0	-840
Bevægelse i tilknyttede virksomhed	0	2.467	0	0	2.467
Egenkapitalposter	0	0	167	0	167
	500	9.477	96.023	0	106.000

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Årets resultat	2.375	69.493
32 Reguleringer	9.162	-17.302
33 Ændring i driftskapital	-23.245	-23.242
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-11.708	28.949
Renteindbetalinger og lignende	2.633	1.028
Renteudbetalinger og lignende	-6.881	-5.376
Pengestrøm fra ordinær drift	-15.956	24.601
Betalt selskabsskat	-2.228	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-18.184	24.601
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-11.780	-4.397
Køb af materielle anlægsaktiver	-23.602	-20.077
Salg af materielle anlægsaktiver	14.430	6.629
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-79.874
Køb af virksomhed	-99.646	-3.902
Salg af kapitalandele	0	80.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-120.598	-21.621
Optagelse af langfristet gæld	72.340	15.521
Afdrag på langfristet gæld	-12.432	-14.607
Udbetalt udbytte	0	-1.000
Betalt udbytte	-840	-1.920
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	83.075	-2.480
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	11.192	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	153.335	-4.486
Ændring i likvider	14.553	-1.506
Likvider primo	30.246	31.752
Likvider ultimo	44.799	30.246
Likvider		
Likvide beholdninger	44.799	30.246
Likvider ultimo	44.799	30.246

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Usikkerhed om indregning og måling i datterselskabet Biotech Force Danmark ApS:

Indregning af selskabets ejendomme, som på balancedagen er indregnet med t.kr. 16.975, er forbundet med en vis usikkerhed og forudsætter, at selskabets ejendomme genudlejes på vilkår, der som minimum svarer til det den tidligere lejer havde indgået med selskabet, jvf. omtalen nedenfor.

Selskabets ejendomme er indregnet baseret på en mæglervurdering foretaget i 2017, som byggede på en gns. husleje 378 kr. pr. kvm og et afkastkrav på 7,75% for erhvervsjendomme i Kolding og, der er indhentet vurdering primo 2020 som godtgør dette.

Indregning af selskabets debitorer og varelager, som på balancedagen er indregnet med hhv. 5.302 t.kr. og 6.129 t.kr. er forbundet med en vis usikkerhed og forudsætter, at omtalte tvister under eventualforpligtelserne falder ud til selskabets fordel. Såfremt sagerne ikke gør dette forventes debitortilgodehavenderne at være tabt og varelageret nedskrives.

Usikkerhed om indregning og måling i datterselskabet Kløvervej 44, Kolding A/S:

Indregning og måling af selskabets investeringsejendom sker på baggrund af en række forudsætninger til ejendommens normaliserede indtjening og fastsatte afkastkrav.

Fastsættelsen af afkastkravet er foretaget på baggrund af tilgængelige statistiske data, som afspejler markedets nuværende afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Fastsættelsen af disse afkastkrav er forbundet med væsentlige usikkerhed, da udbuddet af tilsvarende ejendomme er begrænset. Der henvises til nedenstående samt til noten for investeringsejendomme.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift. Der henvises særligt til omtale om ændret skøn i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S.

Datterselskabet NowoCoat Industrial har i 2021 assisterer søster- og moderselskab med administration og management arbejde og har på denne baggrund faktureret koncernens herfor. Indtægten påvirker regnskabet positivt med t.kr. 748 og er indregnet under administrationsomkostninger.

Noter

2. Særlige poster (fortsat)

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter:

Viderefakturerede lønomkostninger	748	2.189	0	0
	<u>748</u>	<u>2.189</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Omkostninger:

Ændring i anvendt skøn af indregning af omsætning	8.474	0	0	0
	<u>8.474</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Bruttofortjeneste	-7.726	2.189	0	0
Resultat af særlige poster netto	<u>-7.726</u>	<u>2.189</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	25.475	17.096	0	0
Pensioner	1.829	1.185	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.736	329	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	224	22	0	0
	<u>29.264</u>	<u>18.632</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Direktion og bestyrelse	1.221	1.182	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	110	44	0	0
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	87	31
Andre finansielle omkostninger	6.879	5.376	426	375
	<u>6.879</u>	<u>5.376</u>	<u>513</u>	<u>406</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	128	2.210	246	0
Årets regulering af udskudt skat	1.762	8.947	0	0
Regulering af tidligere års skat	138	0	35	-343
	<u>2.028</u>	<u>11.157</u>	<u>281</u>	<u>-343</u>
6. Forslag til resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret			840	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-8.774	-41.239
Overføres til overført resultat			0	72.936
Disponeret fra overført resultat			-1.393	0
Disponeret i alt			<u>-9.327</u>	<u>31.697</u>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb			<u>13.000</u>	<u>840</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
7. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter				
Kostpris primo	24.136	19.739	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	7.293	0	0	0
Tilgang i årets løb	4.487	4.397	0	0
Afgang i årets løb	-382	0	0	0
Kostpris ultimo	35.534	24.136	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-3.970	-2.308	0	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-5.396	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.667	-1.662	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	196	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-11.837	-3.970	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.697	20.166	0	0

Datterselskabet NowoCoat Industrial A/S har anvendt ressourcer på udviklingsprojekter, der omfatter udvikling og test af nye produkter. Udviklingsprojekterne afskrives over 10 år.

Der er i regnskabsåret anvendt ressourcer på videreudvikling af produkter indenfor Sustainable Coating, miljøvenlig metalmaling, produkter til råd og svamp, UV-produkter samt High Solid Sustainable Anti Corrosion.

Ledelsen har foretaget løbende vurdering af nedskrivningsbehov i forhold til den optagne regnskabsmæssige værdi og på den baggrund er der foretaget nedskrivning på t.kr. 187 i 2021.

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
8. Goodwill				
Kostpris primo	9.123	9.123	0	0
Tilgang i årets løb	99.646	0	0	0
Afgang i årets løb	-83	0	0	0
Kostpris ultimo	108.686	9.123	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-1.868	-956	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.386	-912	0	0
	28	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-4.226	-1.868	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	104.460	7.255	0	0

Årets tilgang på goodwill vedrører koncernens opkøb af de svenske produktionsvirksomheder Falu Vapen AB, Röa AB samt Victoria Soap AB. Goodwill afskrives over 5 - 20 år baseret på en strategisk vurdering af den forventede afbetalingsperiode for koncernens investeringer.

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
9. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	64.100	51.035	0	0
Tilgang virksomhedsoverdragelse	7.886	0	0	0
Tilgang i årets løb	3.779	13.065	0	0
Kostpris ultimo	75.765	64.100	0	0
Opskrivninger primo	30.630	17.130	0	0
Opskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	2.031	0	0	0
Årets opskrivning	24.500	13.500	0	0
Opskrivninger ultimo	57.161	30.630	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-5.554	-3.653	0	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-4.926	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.415	-1.901	0	0
Korrektion af nedskrivning primo	-73	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-12.968	-5.554	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	119.958	89.176	0	0
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	64.545	63.035	0	0
Ejendomsvurdering 1. oktober 2021	39.300	39.300	0	0

Ejendomsvurderingen udgør den offentlige vurdering for koncernens danske ejendomme. Koncernens udlanske produktions- og kontorejendomme indgår ikke heri.

Selskabets erhvervsejendomme på Stålvvej 3, Kolding er opskrevet på baggrund af købstilbud modtaget primo 2022 samt udarbejdet afkastberegning for ejendommen, hvor ejendommen genererer et afkast på ca. 6%.

Noter

	Koncern		Moterselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
10. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris primo	17.434	17.277	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	43.548	0	0	0
Tilgang i årets løb	2.387	1.427	0	0
Afgang i årets løb	0	-1.270	0	0
Kostpris ultimo	63.369	17.434	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-1.802	-1.988	0	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-34.533	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.591	-549	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-81	0	0
Tilbageførsel af af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	816	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-37.926	-1.802	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.443	15.632	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	9.596	9.854	0	0

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	31.997	28.599	0	0
Tilgang ved virksomhedsoverdragelse	13.586	0	0	0
Tilgang i årets løb	3.380	3.561	0	0
Afgang i årets løb	-4.156	-163	0	0
Kostpris ultimo	44.807	31.997	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-5.111	-4.203	0	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-11.387	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.484	-1.659	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-157	-158	0	0
Tilbagefrøsel af af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	3.194	909	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-15.945	-5.111	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.862	26.886	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	22.874	23.301	0	0
12. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	12.705	12.705	0	0
Afgang i årets løb	-12.705	0	0	0
Kostpris ultimo	0	12.705	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-1.205	-1.205	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	1.205	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-1.205	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	11.500	0	0

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
13. Investeringsejendomme				
Kostpris primo	90.981	90.915	0	0
Tilgang ved virksomhedsoverdragelse	0	4.347	0	0
Tilgang i årets løb	285	2.023	0	0
Afgang i årets løb	-5.565	-6.304	0	0
Kostpris ultimo	85.701	90.981	0	0
Regulering til dagsværdi primo	117.560	104.341	0	0
Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	3.153	0	0
Årets regulering til dagsværdi	11.075	10.708	0	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-5.200	-642	0	0
Regulering til dagsværdi ultimo	123.435	117.560	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	209.136	208.541	0	0

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv. Værdiansættelsen er for koncernens væsentligste ejendomme underbygget med indhentelse af mæglervurdering primo 2022.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

13. Investeringsejendomme

(fortsat)

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Ejendomsselskab	Type	Afkastkrav %	Beliggenhed	Tomgang %	Værdiregule- ring + 1,0 % i afkast (t.kr.)
Kløvervej 44, Kolding A/S	Beboelse	4,5	Kolding	3,5	-23.389
Metalvej 12, Kolding A/S	Industrivej	6,5	Kolding	2,1	-4.574
Mønten 7B, Kolding A/S	Industri	6,5	Kolding	1,4	-4.849
Søndergade 2, Kolding ApS	Retail & bolig	5,0	Kolding	2,1	-1.266
Fast Ejendom Kolding 2014 ApS	Bolig / Erhverv	[6 ; 7,5]	Kolding	2,1	-371

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	10.574	13.961
Omregning til valutakurs	0	0	167	0
Tilgang i årets løb	0	0	45.971	7.472
Afgang i årets løb	0	0	0	-10.859
Kostpris ultimo	0	0	56.712	10.574
Opskrivninger primo	0	0	16.766	59.141
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	-7.418	2.377
Årets tilbageførsler på afgang	0	0	0	-43.893
Udbytte	0	0	-840	-2.080
Kapitalbevægelse i dattervirksomhed	0	0	2.467	1.222
Opskrivninger ultimo	0	0	10.975	16.767
Afskrivninger på goodwill primo	0	0	-983	-4.259
Årets afskrivninger på goodwill	0	0	-516	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	0	0	3.276
Afskrivninger på goodwill ultimo	0	0	-1.499	-983
Modregnet i tilgodehavender	0	0	1	0
Overført til hensatte forpligtelser	0	0	2.247	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	0	2.248	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	68.436	26.358
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	0	41.289	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos JMR Holding, Kolding A/S
		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Reinert Group A/S, Kolding	12 %	206.507	14.194	24.782
RG Invest Kolding ApS, Kolding	100 %	-1	-41	0
Biotech Force Danmark ApS, Kolding	100 %	2.375	-2.266	2.375
Cleansolve ApS, Kolding	78 %	-2.880	-3.221	0
Clean Holding ApS, Kolding	100 %	40	0	40

Noter

Victoria Scandinavian Soap AB, Sverige	100 %	466	-4.302	41.239
		<u>206.507</u>	<u>4.364</u>	<u>68.436</u>

	Koncern		Moderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
15. Kapitalinteresse				
Kostpris primo	25	1.022	5	22
Tilgang i årets løb	0	20	0	0
Afgang i årets løb	0	-17	0	-17
Overgang til tilknyttede virksomheder	0	-1.000	0	0
Kostpris ultimo	<u>25</u>	<u>25</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Opskrivninger primo	-39	257	-19	919
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-20	0	0
Årets tilbageførsler på afgang	0	-938	0	-938
Overgang til tilknyttede virksomheder	0	662	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>-39</u>	<u>-39</u>	<u>-19</u>	<u>-19</u>
Modregnet i tilgodehavender	14	14	14	14
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalinteresse:

	Hjemsted	Ejerandel
JNS Proberity Investments LTD	England	25 %
Endless Nordic ApS	Kolding	40 %

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
16. Tilgodehavender hos kapitalinteresser				
Kostpris primo	1.000	1.000	1.000	1.000
Kostpris ultimo	1.000	1.000	1.000	1.000
Nedskrivninger primo	-14	-14	-14	-14
Omregning til valutakurs ultimo	14	0	14	0
Nedskrivninger ultimo	0	-14	0	-14
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.000	986	1.000	986
17. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	20	0	20	0
Tilgang i årets løb	0	20	0	20
Afgang i årets løb	-20	0	-20	0
Kostpris ultimo	0	20	0	20
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	20	0	20
18. Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	84.761	5.621	84.146	5.210
Tilgang i årets løb	206	80.204	200	80.000
Afgang i årets løb	-255	-1.064	-255	-1.064
Kostpris ultimo	84.712	84.761	84.091	84.146
Opskrivninger primo	997	404	998	405
Tilskrevne renter	1.698	593	1.698	593
Opskrivninger ultimo	2.695	997	2.696	998
Regnskabsmæssig værdi ultimo	87.407	85.758	86.787	85.144

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
19. Deposita				
Kostpris primo	2.177	2.159	0	0
Tilgang ved virksomhedsovertagelse	108	0	0	0
Tilgang	166	18	0	0
Afgang	<u>-81</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.370</u>	<u>2.177</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.370</u>	<u>2.177</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

20. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb: 2021: 300 t.kr. 2020: 1.794 t.kr.

	Koncern		Moderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
21. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	<u>6.707</u>	<u>432</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>6.707</u>	<u>432</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
22. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>

Aktiekapitalen består af 50.000 a-aktier á 1.000 kr. og 450.000 b-aktier á 1.000 kr.

23. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	160.271	63.883	0	0
Andel af årets resultat	11.702	37.796	0	0
Øvrige kapitalbevægelser	<u>9.120</u>	<u>58.592</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>181.093</u>	<u>160.271</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
24. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	45.747	32.599	0	0
Regulering af udskudt skat primo	540	696	0	0
Tilgang ved virksomhedsoverdragelse	8.517	535	0	0
Udskudt skat af årets resultat	1.762	8.947	0	0
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	5.481	2.970	0	0
	62.047	45.747	0	0
25. Andre hensatte forpligtelser				
Hensat på dattervirksomheder	0	0	2.247	0
	0	0	2.247	0
26. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	31/12 2021	31/12 2021	31/12 2021	31/12 2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	139.739	2.204	137.535	124.113
Rentesikringsaftale	92	0	92	0
Gæld til pengeinstitutter	59.743	16.728	43.015	2.904
Leasingforpligtelser	23.456	6.915	16.541	4.596
Deposita	1.116	0	1.116	0
Anden gæld	20.203	15.719	4.484	0
	244.349	41.566	202.783	131.613

Afledte finansielle instrumenter angivet i note 26 er indregnet i langfristede gældsforpligtelser. Forpligtelsen består af rentesikringsaftale, indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede prioritetslån. I aftalerne byttes henholdsvis en rente på CIBOR 3 mod en fast rente på 1% baseret på en hovedstol på DKK 16.264.686. Aftalerne udløber i 2029.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.	1/12 2021 t.kr.	1/12 2020 t.kr.
27. Periodeafgrænsningsposter				
Indtægter vedrørende efterfølgende perioder	<u>9.166</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	9.166	0	0	0

28. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 194.193 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 328.002 t.kr.

Til sikkerhed for gæld pengeinstitut 1.797 t.kr., er der udstedt ejerpantebreve på nom. 7.778 t.kr. med pant i grundet og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør 104.335 t.kr.

Selskaberne Reinert Group A/S, Biotech Force Danmark ApS og JMR Holding, Kolding A/S har stillet selvskyldnerkaution for leasingfinansieringen i Nowocoat Industrial A/S. Reinert Group A/S kautionerer for en samlet gæld på t.kr. 19.442 pr. 31/12 2021, mens Biotech Force Danmark ApS og JMR Holding, Kolding A/S kautionerer for en samlet gæld på 14.150 t.kr. pr. 31/12 2021.

Reinert Group A/S har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld overfor Metalvej 12, Kolding A/S, Fast Ejendom Kolding 2014 ApS, Biotech Force Danmark ApS, Kløvervej 44, Kolding A/S, Cleansolve ApS, Stålvvej 3 Kolding A/S, Søndergade 2 Kolding ApS samt NewCo Holding Kolding A/S. Den samlede bankgæld i nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2021 i alt 31.793 t.kr.

Biotech Force Danmark ApS har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld overfor Nowocoat Industrial A/S. Bankgælden andrager pr. 31/12 2021 i alt 39.234 t.kr.

Reinert Group A/S har stillet selvskyldnerkaution for realkreditfinansiering overfor Stålvvej 3 Kolding A/S, Metalvej 12, Kolding A/S, Biotech Force Danmark ApS, Kløvervej 44, Kolding A/S, samt Mønten 7B, Kolding A/S. Den samlede gæld i de nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2021 i alt t.kr. 143.372.

Noter

28. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Moderselskab:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for realkreditfinansiering overfor Fast Ejendom Kolding 2014 ApS, Biotech Force Danmark ApS, Kløvervej 44 Kolding A/S, Metalvej 12 Kolding A/S, Mønten 7B Kolding A/S, Søndergade 2 Kolding ApS samt Stålvvej 3 Kolding A/S. Den samlede gæld i de nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2021 i alt t.kr. 149.193.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankfinansiering overfor Nowocoat Industrial A/S, Biotech Force Danmark ApS, Metalvej 12, Kolding A/S, Stålvvej 3 Kolding A/S, Mønten 7B, Kolding A/S, Kløvervej 44, Kolding A/S, Reinert Group A/S og Fast Ejendom Kolding 2014 ApS. Den samlede bankforpligtelse i de nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2021 i alt t.kr. 92.586.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for leasingfinansieringen i Nowocoat Industrial A/S. Den samlede leasinggæld andrager pr. 31/12 2021 i alt t.kr. 19.442.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 119.596 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 49.396 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	78.137 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.749 t.kr.
Driftsmateriel og anden anlæg	20.144 t.kr.
Immaterielle rettigheder	22.509 t.kr.

Af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 32.470 t.kr., jævnfør note 10 og 11, er finansieret ved finansiell leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2021 udgør 20.675 t.kr.

29. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Investe- ringsejen- domme t.kr.	Afledte finansielle instrumen- ter t.kr.
Dagsværdi ultimo	209.136	92
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	11.076	0
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0	-278

Noter

30. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, datterselskaber:

Datterselskabet Biotech Force Danmark ApS er part i tvister omkring leverede produkter, hvor kunderne har rettet krav mod selskabet med begrundelse om fejlagtigt leverede produkter. Selskabet har afvist kravet, men samtidig rejst en sag mod miljøstyrelsen om drifttabserstatning på 623 mio. kr., da selskabets ledelse mener at styrelsen uberettiget tilbagekaldte produkterne. Det er endnu uvist, hvordan sagen ender, men ledelsen vurderer, at kravet er uberettiget, eller alternativt at miljøstyrelsen eller anvendt rådgiver kan drages til ansvar for tilbagetrækningen og de anførte produktmangler.

Der er som følge af usikkerhed om sagens udfald ikke hensat omkostninger hertil.

Overfor datterselskaber har selskabet afgivet støtterklæring for at støtte selskabernes likviditetsbehov i 2022. Egenkapitalen i datterselskaberne udgør pr. 31. december 2021 -2.881 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

31. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Joen-Magnus Reinert

Hovedaktionær

Kystvej 71A

6091 Bjert

Transaktioner

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7 er koncernens transaktioner med nærtstående foretaget på markedsmæssige vilkår.

Noter

Transaktioner (fortsat)

Koncernregnskab

Følgende selskaber indgår i konsolideringen af indeværende koncernregnskab:

Følgende selskaber indgår i koncernregnskabet grundet besiddelse af a-aktier i Reinert Group A/S, der giver stemmeflertal:

Reinert Group A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 31870933, ejerandel 12 %
 Newco Holding Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 36502584, ejerandel 12 %
 Kløvervej 44 Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 37268836, ejerandel 12 %
 Søndergade 2 Kolding ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 37219371, ejernandel 12 %
 Lurrell Sustainable Solutions A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 41726490, ejerandel 12 %
 Fast Ejendom 2014 Kolding ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 35672230, ejerandel 12 %
 Stålvej 3 Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 38319191, ejerandel 12 %
 Estate Partners A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 36507985, ejerandel 12 %
 Metalvej 12, Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 37745022, ejerandel 12 %
 Mønten 7B, Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 37818305, ejerandel 12 %
 Medarbejderselskabet Nowocoat Industrial I A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 35672281, ejerandel 9,6 %
 Medarbejderselskabet Nowocoat Industrial II A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 34722846, ejerandel 8,9 %
 Nowocoat Industrial A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 25067282, ejerandel 9,8 %
 EJ Holding 2017 ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 38319302, ejerandel 12 %
 Lucky Jewelry A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 38043404, ejerandel 12 %
 AB Rötmotaverken AB, Falun Sverige, org.nr 556720-8268, ejerandel 12 %
 AB Röa AB, Falun Sverige, org.nr. 556030-8529, ejerandel 12 %
 Falun Vapen Färg AB, Falun Sverige, org.nr. 556670-5892, ejerandel 12 %

Følgende selskaber indgår grundet flertal i stemmerettigheder, hvor stemmeretighedernes andel følger andelen af virksomhedskapitalen:

Biotech Force Danmark ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 36434309, ejerandel 100 %
 Cleansolve ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 37124931, ejerandel 78 %
 Clean Holding ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 42 89 36 09, ejerandel 100 %
 RG Invest Kolding ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 42 33 11 63, ejerandel 100 %
 Victoria Soap AB, Helsingborg Sverige, org.nr. 556504-5696, ejerandel 100 %

Noter

	Koncern	
	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
32. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	10.277	6.923
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	1.389
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	20
Andre finansielle indtægter	-2.632	-1.368
Øvrige finansielle omkostninger	6.881	5.376
Nedskrivning finansielle aktiver	1.948	0
Skat af årets resultat	2.027	11.157
Øvrige reguleringer	-9.339	-40.799
	<u>9.162</u>	<u>-17.302</u>
33. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-55.965	-17.943
Ændring i tilgodehavender	6.246	-20.824
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	26.474	15.525
	<u>-23.245</u>	<u>-23.242</u>