

JMR Holding, Kolding A/S
Romerparken 25, 6000 Kolding

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 31 93 76 04

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2021.

Joen Magnus Reinert
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 7 Hovedtal og nøgletal for moderselskabet
- 8 Ledelsesberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 12 Anvendt regnskabspraksis
- 23 Resultatopgørelse
- 24 Balance
- 28 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 29 Egenkapitalopgørelse for moderselskabet
- 30 Pengestrømsopgørelse
- 31 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for JMR Holding, Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. juni 2021

Direktion

Jette Kjærgaard

Bestyrelse

Joen Magnus Reinert

Nina Kjærgaard Reinert

Anne Reinert Skovbakke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærene i JMR Holding, Kolding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JMR Holding, Kolding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30. juni 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	JMR Holding, Kolding A/S Romerparken 25 6000 Kolding
	CVR-nr.: 31 93 76 04
	Stiftet: 28. november 2008
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Bestyrelse	Joen Magnus Reinert, Kolding Nina Kjærgaard Reinert, Kolding Anne Reinert Skovbakke, Kolding
Direktion	Jette Kjærgaard, Kolding
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Dattervirksomhed	Reinert Group A/S, Kolding Biotech Force Danmark ApS, Kolding Cleansolve ApS, Kolding

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttofortjeneste	100.914	30.853
Resultat af primær drift	84.678	25.178
Finansielle poster, netto	-4.028	-5.404
Årets resultat	69.493	15.063
Balance:		
Balancesum	593.452	441.893
Egenkapital	273.805	145.498
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	24.601	12.764
Investeringsaktivitet	-21.621	-28.719
Finansieringsaktivitet	-4.486	16.707
Pengestrømme i alt	-1.506	752
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	44	45
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	123,0	105,3
Soliditetsgrad	19,1	18,5
Egenkapitalforrentning	32,5	18,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletallene omfatter alene den periode, hvor selskabet har været omfattet af forpligtelse til aflæggelse af koncernregnskab, jf. årsregnskabsloven § 128 stk. 4.

Hovedtal og nøgletal for moderselskabet

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttotab	-73	-46	-44	-15	-11
Resultat af primær drift	-73	-46	-44	-15	-11
Finansielle poster, netto	31.427	7.634	-1.562	1.891	22.885
Årets resultat	31.697	7.588	-1.241	1.951	22.888
Balance:					
Balancesum	131.029	85.895	80.474	90.023	87.969
Egenkapital	113.533	81.614	77.027	77.114	78.703
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	86,6	95,0	95,7	85,7	89,5
Egenkapitalforrentning	32,5	9,6	-1,6	2,5	37,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i udvikling, fremstilling samt markedsføring og afsætning af produkter indenfor "Sustainable Coatings" primært til behandling af træ, metal og mineralske overfladen koncernens datterselskab NowoCoat Industrial A/S.

Derudover er koncernen beskæftiget med investering i ejendomme, investeringssvirksomhed og anden hermed beslægtet forretning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Usikkerhed om indregning og måling i datterselskabet Biotech Force Danmark ApS:

Indregning af selskabets ejendomme, som på balancedagen er indregnet med t.kr. 16.975, er forbundet med en vis usikkerhed og forudsætter, at selskabets ejendomme genudlejes på vilkår, der som minimum svarer til det den tidligere lejer havde indgået med selskabet, jvf. omtalen nedenfor.

Selskabets ejendomme er indregnet baseret på en mæglervurdering foretaget i 2017, som byggede på en gns. husleje 378 kr. pr. kvm og et afkastkrav på 7,75% for erhvervsjendomme i Kolding og, der er indhentet vurdering primo 2020 som godtgør dette.

Indregning af selskabets debitorer og varelager, som på balancedagen er indregnet med hhv. 5.302 t.kr. og 6.129 t.kr. er forbundet med en vis usikkerhed og forudsætter, at omtalte tvister under eventualforpligtelserne falder ud til selskabets fordel. Såfremt sagerne ikke gør dette forventes debitor tilgodehavenderne at være tabt og varelageret nedskrives.

Usikkerhed om indregning og måling i datterselskabet Kløvervej 44, Kolding A/S:

Indregning og måling af selskabets investeringsejendom sker på baggrund af en række forudsætninger til ejendommens normaliserede indtjening og fastsatte afkastkrav.

Fastsættelsen af afkastkravet er foretaget på baggrund af tilgængelige statistiske data, som afspejler markedets nuværende afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Fastsættelsen af disse afkastkrav er forbundet med væsentlige usikkerhed, da udbuddet af tilsvarende ejendomme er begrænset. Der henvises til nedenstående samt til noten for investeringsejendomme.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for moderselskabet udgør -73 t.kr. mod -46 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 31.697 t.kr. mod 7.588 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat for moderselskabet er positivt påvirket af frasalg af kapitalandele med t.kr. 28.643.

Koncernens bruttoresultat udgør 100.914 t.kr. før værdiregulering af ejendomme og 111.622 t.kr. inkl. værdiregulering af investeringsejendomme mod t.kr. 52.024 i det seneste regnskabsår. Ledelsen anser årets koncernresultat for tilfredsstillende.

Selskabets datterselskaber har generelt udviklet sig tilfredsstillende i 2020 og der positive forventninger til 2021. Koncernen har generelt ikke været ramt økonomisk af corona krisen, men har fortsat den positive udvikling i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S. Der forventes en væsentlig omsætnings- og indtjeningsfremgang fra selskabet i 2021.

Coronapåvirkning i Nowoat Industrial A/S:

Mens Europa har været lukket ned og begrænset mulighederne for befolkningen, har selskabet oplevet fremgang på såvel wholesale som det professionelle segment.

Derimod er der på det industrielle eksportmarked oplevet en nedgang p.g.a. lukkede fabrikker, særligt i Asien. Det største impact har været de globale rejserestriktioner for selskabets sælgere/teknikere for planlagt ny omsætning. Hertil nedlukning af de store møbelhuse, som fx. Ikea, Jysk mfl. - som naturligt har resulteret i reduktion på eksisterende omsætning til møbelproducenterne.

Koncernen har ikke gjort brug af statens tilbud om hjælpepakker til understøttelse af driften.

Udvikling i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S:

Nowocat Industrial A/S' regnskabsår har været præget af, at selskabet i 2018 har færdiggjort produktionsfaciliteterne på Stålvvej i Kolding og sat fokus på omsætningsvækst. Der er i 2020 etableret flere nye kundeforhold og selskabet har realiseret en betydelig omsætningsvækst, som forventes forøget yderligere i 2021 med baggrund i nye produkter samt opkøbet af Lurrell Industries A/S som blev foretaget i løbet af 2019.

Ledelsesberetning

Udviklingen i ejendomskoncernen:

Koncernens ejendomme består af dels ungdomsboligudlejning gennem Kløvervej 44, Kolding A/S samt en række erhvervsejendomme placeret centralt i Kolding. Ejendomme anvendt til investeringsbrug er indregnet i de underliggende datterselskaber til dagsværdi, baseret på ekstern mæglervurdering.

Ejendommene er indregnet til en afkastsats på:

- Boligejendomme, herunder blandet retailejendomme i midtbyene [4,50 ; 5,5 %]
- Erhvervsejendomme i Kolding [6,00 ; 7,0 %]

Koncernen arbejder på udviklingen af eksisterende ejendomme og koncernens projektejendomme, herunder til eget brug eller frasalg, som forventes at bidrage positivt til indtjeningen i 2021.

Særlige risici

Finansielle risici

Koncernens indtægter i NowoCoat Industrial A/S samt Lurrell Industries fra salg af produkter som indkøb udenfor Danmark afregnes i andre valutaer end DKK, hvilket medfører påvirkning af resultat og pengestrømme. Koncernen fører en finansieringspolitik, der opererer med lav risikoprofil for valuta-, rente- og kreditrisici.

Renterisici

Koncernen arbejder til sikring af renterisici med en blanding af fast og variabel rente på såvel ejendomsfinansiering samt leasingkontrakter.

Kreditrisici

Koncernen opererer med tæt styring og opfølgning af kunde kreditkreditrisiko på udestående mellemværender.

Miljøforhold

Koncernen har i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S, som har løbende produktion, udarbejdet en samlet strategi for miljøarbejde.

NowoCoat Industrial A/S er certificeret hos 8NV (Det norske Veritas). Certificeringen indeholder kvalitetscertificering DS/ EN S 10 9001-2015 og Miljøcertificering DS I EN ISO 14001-2015.

Trods koncernens nyeg produktionsfaciliteter i Kolding fra 2018, opdateres disse faciliteter løbende, så de til enhver tid møder de miljømæssige krav, der stilles i branchen.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Det er essentielt for koncernen og særligt produktionen i NowoCoat Industrial A/S fortsatte udviklingen i koncernens vækst og konkurrenceevne, at fastholde og udvikle medarbejderstaben med et højt fagligt vidensniveau.

Koncernen anvender i den produktion automatiserede produktionprocesser samt udvikling af nye produkter i dets laboratorium, hvilket til stadighed fordrer et højt kompetenceniveau. Koncernen har derfor fokus på uddannelse og vidensdeling som en nødvendighed for at øge koncernens kompetencer indenfor alle fokusområder.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har i 2020 har fortsat fokus på udvikling af nye produkter og funktionaliteten af de eksisterende I NowoCoat Industrial A/S har der været fokus på:

Nowocoat satser strategisk på at udbygge produktporteføljen med yderligere bæredygtige løsninger til den forarbejdende træindustri, i form af bl.a. UV hærdende produkter, high solid og 100% produkter. Det vil sige produkter som indeholder fra ingen til meget få procent VOC (org. opløsningsmidler). Selskabet sikrer sig således at være løbende på forkant med de skærpede miljøkrav.

Den forventede udvikling

Koncernen forventer i 2021 fra datterselskaberne NowoCoat samt Lurrell Industries en omsætning på 150 mio. DKK, og en EBITDA på 35 mio. DKK. Selskabet forventer, foruden sin strategiske satsning på produkter til træindustrien, at udnytte og få profitabel forrentning på det patenterede varmereflekterede produkt, CoolingPaint. Herudover forventes en accelerering af salget på miljøgodkendte produkter som Neutralon, hvor efterspørgslen langsom tager fart i takt med at der er fokus på lovlige biocid produkter.

2021 tilknyttes yderligere 5 konsulenter til styrkelse af salget i Asien og Polen primært på vores UV Coatings.

Koncernens øvrige aktiviteter indenfor ejendomsinvestering og formuepleje forventes at bidrage på niveau med 2020.

Samlet forventer koncernen et resultat på niveau med ideværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som forventes at påvirkes koncernens resultat negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMR Holding, Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JMR Holding, Kolding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori JMR Holding, Kolding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indeholder varesalg og lejeindtægter. Varesalg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. I det det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	0-50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationens værdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationens værdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering.

Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

JMR Holding, Kolding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	
	100.914	30.853	-73	-46	
	Bruttofortjeneste				
2	Værdiregulering af investeringsejendomme	10.708	21.171	0	0
3	Personaleomkostninger	-18.632	-17.674	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.923	-7.741	0	0
	Andre driftsomkostninger	-1.389	-1.431	0	0
	Driftsresultat	84.678	25.178	-73	-46
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	31.021	7.333
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-20	-246	0	154
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	94	201
	Andre finansielle indtægter	1.368	1.201	718	328
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-487	0	0
4	Øvrige finansielle omkostninger	-5.376	-5.872	-406	-382
	Resultat før skat	80.650	19.774	31.354	7.588
5	Skat af årets resultat	-11.157	-4.711	343	0
6	Årets resultat	69.493	15.063	31.697	7.588
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i JMR Holding, Kolding A/S	31.697	7.588		
	Minoritetsinteresser	37.796	7.475		
		69.493	15.063		

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
7	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	20.166	17.431	0	0
8	Goodwill	7.255	8.167	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>27.421</u>	<u>25.598</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Grunde og bygninger	89.176	64.512	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	15.632	15.289	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.886	24.396	0	0
12	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	11.500	11.500	0	0
13	Investeringsejendomme	208.541	195.256	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>351.735</u>	<u>310.953</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	26.358	68.843
15	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.293	0	955
16	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	986	863	986	863
17	Andre værdipapirer og kapitalandele	20	0	20	0
18	Andre tilgodehavender	85.758	6.025	85.144	5.615
19	Deposita	2.177	2.159	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>88.941</u>	<u>10.340</u>	<u>112.508</u>	<u>76.276</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>468.097</u>	<u>346.891</u>	<u>112.508</u>	<u>76.276</u>

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	21.617	22.616	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	31.273	13.139	0	0
	Forudbetalinger for varer	808	0	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>53.698</u>	<u>35.755</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
20	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.587	23.240	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.426	9.166
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	182	0	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.228	0
	Andre tilgodehavender	5.210	3.888	591	107
21	Periodeafgrænsningsposter	<u>432</u>	<u>367</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>41.411</u>	<u>27.495</u>	<u>18.245</u>	<u>9.273</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>30.246</u>	<u>31.584</u>	<u>276</u>	<u>346</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>125.355</u>	<u>95.002</u>	<u>18.521</u>	<u>9.619</u>
	Aktiver i alt	<u>593.452</u>	<u>441.893</u>	<u>131.029</u>	<u>85.895</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Passiver				
Egenkapital				
	500	500	500	500
	33.820	23.452	0	0
	0	256	15.784	55.801
	574	552	0	0
	15.445	13.280	0	0
	63.195	42.575	97.249	24.313
	0	1.000	0	1.000
	<u>113.534</u>	<u>81.615</u>	<u>113.533</u>	<u>81.614</u>
	160.271	63.883	0	0
	<u>273.805</u>	<u>145.498</u>	<u>113.533</u>	<u>81.614</u>
Hensatte forpligtelser				
22	45.747	32.599	0	0
	<u>45.747</u>	<u>32.599</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser				
	130.593	135.095	0	0
	449	0	0	0
	19.673	13.782	0	0
	19.777	23.154	0	0
	1.517	1.532	0	0
23	<u>172.009</u>	<u>173.563</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
23	Kortfristet del af langfristet gæld	12.432	9.966	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	52.676	55.156	1	154
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.615	9.424	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.166	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	20	1.372	0	0
	Selskabsskat	2.210	0	2.211	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	6.333	845
	Anden gæld	18.938	14.315	3.785	3.282
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>101.891</u>	<u>90.233</u>	<u>17.496</u>	<u>4.281</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>273.900</u>	<u>263.796</u>	<u>17.496</u>	<u>4.281</u>
	Passiver i alt	<u>593.452</u>	<u>441.893</u>	<u>131.029</u>	<u>85.895</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 25 Oplysninger om dagsværdi
- 24 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 26 Eventualposter
- 27 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for opskrivninger t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode t.kr.	Reserve for udlån og sik- kerhedsstil- lelse t.kr.	Reserve for udviklings- omkostninger t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.
Egenkapital 1. januar 2019	500	23.629	503	530	10.685	41.180	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-1.000	1.000
Ekstraordinær udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	0	0	-3.000	3.000
Ekstraordinær udbytte udbetalt i regnskabsåret	0	0	0	0	0	0	-3.000
Overført fra overført resultat	0	0	0	0	0	7.588	0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	0	0	0	2.595	-2.595	0
Overført til reserve for opskrivninger	0	-177	0	0	0	177	0
Overført til reserve for udlån	0	0	0	22	0	-22	0
Overført nettoopskrivning efter indre værdi metode	0	0	-247	0	0	247	0
Egenkapital 1. januar 2020	500	23.452	256	552	13.280	42.575	1.000
Overført fra overført resultat	0	0	0	0	0	31.697	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	0	-1.000
Egenkapitalposter	0	0	0	0	0	1.222	0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	0	0	0	2.165	-2.165	0
Overført til reserve for opskrivninger	0	10.368	0	0	0	-10.368	0
Overført til reserve for udlån	0	0	0	22	0	-22	0
Overført nettoopskrivning efter indre værdi metode	0	0	-256	0	0	256	0
	500	33.820	0	574	15.445	63.195	0

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2019	500	48.316	28.211	0	77.027
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000	-3.000
Resultatandel	0	7.486	-3.898	4.000	7.588
Ekstraordinær udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	3.000	0	3.000
Ekstraordinær udbytte udbetalt i regnskabsåret	0	0	-3.000	0	-3.000
Bevægelse i tilknyttede virksomhed	0	-1	0	0	-1
Egenkapital 1. januar 2020	500	55.801	24.313	1.000	81.614
Resultatandel	0	-41.239	72.936	-1.000	30.697
Bevægelse i tilknyttede virksomhed	0	1.222	0	0	1.222
	500	15.784	97.249	0	113.533

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Årets resultat	69.493	15.063
28 Reguleringer	-17.302	-1.286
29 Ændring i driftskapital	-23.242	3.649
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	28.949	17.426
Renteindbetalinger og lignende	1.028	1.192
Renteudbetalinger og lignende	-5.376	-5.872
Betalt selskabsskat	0	18
Pengestrømme fra driftsaktivitet	24.601	12.764
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-4.397	-5.396
Køb af materielle anlægsaktiver	-20.077	-19.143
Salg af materielle anlægsaktiver	6.629	3.519
Reg. finansielle anlægsaktiver	-79.874	-534
Køb af virksomhed	-3.902	-7.165
Salg af kapitalandele	80.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-21.621	-28.719
Optagelse af langfristet gæld	15.521	167.759
Afdrag på langfristet gæld	-14.607	-145.341
Udbetalt udbytte	-1.000	-3.000
Betalt udbytte, minoritetsaktionærer	-1.920	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-2.480	-2.711
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.486	16.707
Ændring i likvider	-1.506	752
Likvider primo	31.752	31.000
Likvider ultimo	30.246	31.752
Likvider		
Likvide beholdninger	30.246	31.584
Værdipapirer	0	168
Likvider ultimo	30.246	31.752

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Usikkerhed om indregning og måling i datterselskabet Biotech Force Danmark ApS:

Indregning af selskabets ejendomme, som på balancedagen er indregnet med t.kr. 16.975, er forbundet med en vis usikkerhed og forudsætter, at selskabets ejendomme genudlejes på vilkår, der som minimum svarer til det den tidligere lejer havde indgået med selskabet, jvf. omtalen nedenfor.

Selskabets ejendomme er indregnet baseret på en mæglervurdering foretaget i 2017, som byggede på en gns. husleje 378 kr. pr. kvm og et afkastkrav på 7,75% for erhvervsjendomme i Kolding og, der er indhentet vurdering primo 2020 som godtgør dette.

Indregning af selskabets debitorer og varelager, som på balancedagen er indregnet med hhv. 5.302 t.kr. og 6.129 t.kr. er forbundet med en vis usikkerhed og forudsætter, at omtalte tvister under eventualforpligtelserne falder ud til selskabets fordel. Såfremt sagerne ikke gør dette forventes debitortilgodehavenderne at være tabt og varelageret nedskrives.

Usikkerhed om indregning og måling i datterselskabet Kløvervej 44, Kolding A/S:

Indregning og måling af selskabets investeringsejendom sker på baggrund af en række forudsætninger til ejendommens normaliserede indtjening og fastsatte afkastkrav.

Fastsættelsen af afkastkravet er foretaget på baggrund af tilgængelige statistiske data, som afspejler markedets nuværende afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Fastsættelsen af disse afkastkrav er forbundet med væsentlige usikkerhed, da udbuddet af tilsvarende ejendomme er begrænset. Der henvises til nedenstående samt til noten for investeringsejendomme.

	Koncern		Moderselskab	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
2. Værdiregulering af investeringsejendomme				
Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav	10.708	21.171	0	0
	10.708	21.171	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	17.096	16.340	0	0
Pensioner	1.185	984	0	0
Andre omkostninger til social sikring	329	331	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	22	19	0	0
	18.632	17.674	0	0
Direktion og bestyrelse	1.182	1.267	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	44	45	0	0
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	31	0
Andre finansielle omkostninger	5.376	5.872	375	382
	5.376	5.872	406	382
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.210	0	0	0
Årets regulering af udskudt skat	8.947	4.711	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	0	-343	0
	11.157	4.711	-343	0
6. Forslag til resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret			0	3.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-41.239	7.486
Udbytte for regnskabsåret			0	1.000
Overføres til overført resultat			72.936	0
Disponeret fra overført resultat			0	-3.898
Disponeret i alt			31.697	7.588
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb			840.000	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
7. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter				
Kostpris primo	19.739	14.451	0	0
Tilgang i årets løb	4.397	5.396	0	0
Afgang i årets løb	0	-108	0	0
Kostpris ultimo	24.136	19.739	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-2.308	-753	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.662	-1.555	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.970	-2.308	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.166	17.431	0	0
Datterselskabet NowoCoat Industrial A/S har anvendt ressourcer på udviklingsprojekter, der omfatter udvikling og test af nye produkter. Udviklingsprojekterne afskrives over 10 år.				
Der er i regnskabsåret anvendt ressourcer på videreudvikling af produkter indenfor Mineral Coating, miljøvenig metalmaling, produkter til råd og svamp, UV-produkter samt Polyspartic.				
Ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den optagne regnskabsmæssige værdi.				
8. Goodwill				
Kostpris primo	9.123	441	0	0
Tilgang i årets løb	0	8.682	0	0
Kostpris ultimo	9.123	9.123	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-956	-44	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-912	-912	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.868	-956	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.255	8.167	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
9. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	51.035	50.194	0	0
Tilgang i årets løb	13.065	841	0	0
Kostpris ultimo	64.100	51.035	0	0
Opskrivninger primo	17.130	17.130	0	0
Årets opskrivning	13.500	0	0	0
Opskrivninger ultimo	30.630	17.130	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-3.653	-2.127	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.901	-1.526	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.554	-3.653	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	89.176	64.512	0	0
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	63.035	51.199	0	0
10. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris primo	17.277	18.157	0	0
Tilgang i årets løb	1.427	1.205	0	0
Afgang i årets løb	-1.270	-2.085	0	0
Kostpris ultimo	17.434	17.277	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-1.988	-3.424	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-549	-649	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-81	0	0	0
Tilbageførsel af af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	816	2.085	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.802	-1.988	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.632	15.289	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	9.854	10.112	0	0

Noter

	Koncern		Moterselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	28.599	26.543	0	0
Tilgang ved virksomhedsoverdragelse	0	4.689	0	0
Tilgang i årets løb	3.561	3.947	0	0
Afgang i årets løb	-163	-6.580	0	0
Kostpris ultimo	31.997	28.599	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-4.203	-2.802	0	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-4.697	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.659	-1.714	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-158	-179	0	0
Tilbagefrøsel af af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	909	5.189	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.111	-4.203	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.886	24.396	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	23.301	23.717	0	0
12. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	12.705	0	0	0
	0	12.705	0	0
Kostpris ultimo	12.705	12.705	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-1.205	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-1.205	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.205	-1.205	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.500	11.500	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
13. Investeringsejendomme				
Kostpris primo	90.915	93.810	0	0
Tilgang ved virksomhedsoverdragelse	4.347	0	0	0
Tilgang i årets løb	2.023	444	0	0
Afgang i årets løb	-6.304	-3.339	0	0
Kostpris ultimo	90.981	90.915	0	0
Regulering til dagsværdi primo	104.341	84.458	0	0
Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse	3.153	0	0	0
Årets regulering til dagsværdi	10.708	19.883	0	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-642	0	0	0
Regulering til dagsværdi ultimo	117.560	104.341	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	208.541	195.256	0	0

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglernes bedømmelser af markedsniveauet.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handel samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Der i afkastberegningen indregnet tomgang på [2 ; 5%] og en gns husleje på:

- Beboelsesejendomme og studielejligheder, pr. kvm.	1.249
- Blandet retail- og beboelse, pr. kvm.	2.469
- Ehvervs- og industriejendomme, pr. kvm.	[350;400]

Der er for investeringsejendommene indhentet ekstern mæglervurdering primo 2021 til brug for indregningen.

Noter

13. Investeringsejendomme

(fortsat)

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Retailejendomme med beboelse, Kolding	5%
Beboelse og studielejligheder, Kolding	4,5%
Indsutri og Erhvervsejendomme, Kolding	[6,0;7½%]

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast %	Værdi af ejendomsportefølje t.kr.	Regnskabsmæssig værdi t.kr.	Regulering t.kr.
+ 1 %	174.253	208.541	-34.288
- 1%	254.127	208.541	45.586

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	13.961	13.961
Tilgang i årets løb	0	0	7.472	0
Afgang i årets løb	0	0	-10.859	0
Kostpris ultimo	0	0	10.574	13.961
Opskrivninger primo	0	0	59.141	51.809
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	2.377	7.333
Årets tilbageførsler på afgang	0	0	-43.893	0
Udbytte	0	0	-2.080	0
Kapitalbevægelse i dattervirksomhed	0	0	1.222	-1
Opskrivninger ultimo	0	0	16.767	59.141
Afskrivninger på goodwill primo	0	0	-4.259	-4.259
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	0	3.276	0
Afskrivninger på goodwill ultimo	0	0	-983	-4.259
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	26.358	68.843

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos JMR Holding, Kolding A/S
		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Reinert Group A/S, Kolding	12 %	178.753.245	40.183.046	21.451
Biotech Force Danmark ApS, Kolding	100 %	4.640.435	-1.931.348	4.641
Cleansolve ApS, Kolding	78 %	341.107	-558.893	266
		183.734.787	37.692.805	26.358

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
15. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	1.022	557	22	57
Tilgang i årets løb	20	500	0	0
Afgang i årets løb	-17	0	-17	-35
Overgang til tilknyttede virksomheder	-1.000	-35	0	0
Kostpris ultimo	25	1.022	5	22
Opskrivninger primo	257	511	919	766
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-20	-252	0	155
Årets tilbageførsler på afgang	-938	-2	-938	-2
Overgang til tilknyttede virksomheder	662	0	0	0
Opskrivninger ultimo	-39	257	-19	919
Modregnet i tilgodehavender	14	14	14	14
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	14	14	14	14
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.293	0	955
Associerede virksomheder:				
			Hjemsted	Ejerandel
JNS Property Investments LTD			England	25 %
Endless Nordic ApS			Kolding	40 %
16. Tilgodehavender hos associerede virksomheder				
Kostpris primo	1.000	1.000	1.000	1.000
Kostpris ultimo	1.000	1.000	1.000	1.000
Omregning til valutakurs ultimo	0	-123	0	-123
Opskrivninger ultimo	0	-123	0	-123
Nedskrivninger primo	-14	-20	-14	-20
Årets nedskrivninger	0	6	0	6
Nedskrivninger ultimo	-14	-14	-14	-14
Regnskabsmæssig værdi ultimo	986	863	986	863

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
17. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Tilgang i årets løb	20	0	20	0
Kostpris ultimo	20	0	20	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20	0	20	0
18. Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	5.621	5.359	5.210	4.948
Tilgang i årets løb	80.204	262	80.000	262
Afgang i årets løb	-1.064	0	-1.064	0
Kostpris ultimo	84.761	5.621	84.146	5.210
Opskrivninger primo	404	139	405	139
Tilskrevne renter	593	215	593	216
Kursregulering	0	50	0	50
Opskrivninger ultimo	997	404	998	405
Regnskabsmæssig værdi ultimo	85.758	6.025	85.144	5.615
19. Deposita				
Kostpris primo	2.159	2.159	0	0
	18	0	0	0
Kostpris ultimo	2.177	2.159	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.177	2.159	0	0
20. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser				

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb: 2020: 1.794 t.kr. 2019: 1.794 t.kr.

Koncern		Moderselskab	
31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019

Noter

	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
21. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	432	367	0	0
	432	367	0	0
22. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	32.599	25.017	0	0
Regulering af udskudt skat	696	2.871	0	0
Tilgang ved virksomhedsoverdragelse	535	0	0	0
Udskudt skat af årets resultat	8.947	4.711	0	0
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	2.970	0	0	0
	45.747	32.599	0	0
23. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2020 t.kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld t.kr.	Langfristet gæld 31/12 2020 t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	133.727	3.134	130.593	119.195
Rentesikringsaftale	449	0	449	0
Gæld til pengeinstitutter	25.072	5.399	19.673	1.884
Leasingforpligtelser	23.676	3.899	19.777	6.956
Deposita	1.517	0	1.517	0
	184.441	12.432	172.009	128.035

Afledte finansielle instrumenter angivet i note 23 er indregnet i langfristede gældsforpligtelser. Forpligtelsen består af rentesikringsaftale, indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede prioritetslån. I aftalerne byttes henholdsvis en rente på CIBOR 3 mod en fast rente på 1% baseret på en hovedstol på DKK 16.264.686. Aftalerne udløber i 2029.

Noter

24. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 142.013 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 169.524 t.kr.

Til sikkerhed for gæld pengeinstitut 5.432 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på nom. 7.000 t.kr. med pant i grundet og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør 74.876 t.kr.

Selskaberne Reinert Group A/S, Biotech Force Danmark ApS og JMR Holding, Kolding A/S har stillet selvskyldnerkaution for leasingfinansieringen i Nowocoat Industrial A/S. Reinert Group A/S kautionerer for en samlet gæld på t.kr. 22.781 pr. 31/12 2020, mens Biotech Force Danmark ApS og JMR Holding, Kolding A/S kautionerer for en samlet gæld på 16.102 t.kr. pr. 31/12 2020.

Reinert Group A/S har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld overfor Metalvej 12, Kolding A/S, Fast Ejendom Kolding 2014 ApS, Biotech Force Danmark ApS, Kløvervej 44, Kolding A/S, Nowocoat Industrial A/S, Stålvej 3 Kolding A/S, Søndergade 2 Kolding ApS samt NewCo Holding Kolding A/S. Den samlede bankgæld i nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2020 i alt 61.959 t.kr..

Biotech Force Danmark ApS har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld overfor Nowocoat Industrial A/S. Bankgælden andrager pr. 31/12 2020 i alt 34.973 t.kr.

Reinert Group A/S har stillet selvskyldnerkaution for realkreditfinansiering overfor Stålvej 3 Kolding A/S, Metalvej 12, Kolding A/S, Biotech Force Danmark ApS, Kløvervej 44, Kolding A/S, samt Mønten 7B, Kolding A/S. Den samlede gæld i de nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2020 i alt t.kr. 142.015.

Moderselskab:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for realkreditfinansiering overfor Fast Ejendom Kolding 2014 ApS, Biotech Force Danmark ApS, Kløvervej 44 Kolding A/S, Metalvej 12 Kolding A/S, Mønten 7B Kolding A/S, Søndergade 2 Kolding ApS samt Stålvej 3 Kolding A/S. Den samlede gæld i de nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2020 i alt t.kr. 142.015.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankfinansiering overfor Nowocoat Industrial A/S, Biotech Force Danmark ApS, Metalvej 12, Kolding A/S, Stålvej 3 Kolding A/S, Mønten 7B, Kolding A/S, Kløvervej 44, Kolding A/S, Reinert Group A/S og Fast Ejendom Kolding 2014 ApS. Den samlede bankgæld i de nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2020 i alt t.kr. 53.706.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for leasingfinansieringen i Nowocoat Industrial A/S. Den samlede leasinggæld andrager pr. 31/12 2020 i alt t.kr. 16.102.

Noter

24. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 34.865 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 20.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	36.493 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.984 t.kr.
Driftsmateriel og anden anlæg	4.389 t.kr.
Immaterielle rettigheder	18.345 t.kr.

Af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 33.155 t.kr., jævnfør note 10 og 11, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2020 udgør 23.676 t.kr.

25. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme t.kr.	Afledte finansielle instrumenter t.kr.
Dagsværdi ultimo	208.541	-449
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	10.708	0
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0	-449

26. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, datterselskaber:

Datterselskabet Biotech Force Danmark ApS er part i tvister omkring leverede produkter, hvor kunderne har rettet krav mod selskabet med begrundelse om fejlagtigt leverede produkter. Selskabet har afvist kravet, men samtidig rejst sag mod miljøstyrelsen, da selskabets ledelse mener at styrelsen uberettiget tilbagekaldte produkterne. Det er endnu uvist, hvordan sagen ender, men ledelsen vurderer, at kravet er uberettiget, eller alternativt at miljøstyrelsen eller anvendt rådgiver kan drages til ansvar for tilbagetrækningen eller produktmanglerne.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

26. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

27. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Joen-Magnus Reinert

Hovedaktionær

Kystvej 71A

6091 Bjert

Transaktioner

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7 er koncernens transaktioner med nærtstående foretaget på markedsmæssige vilkår.

Noter

Koncernregnskab

Følgende selskaber indgår i konsolideringen af indeværende koncernregnskab:

Følgende selskaber indgår grundet besiddelse af a-aktier i Reinert Group A/S, der giver stemmeflertal:

Reinert Group A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 31870933, ejerandel 12 %
Newco Holding Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 36502584, ejerandel 12 %
Kløvervej 44 Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 37268836, ejerandel 12 %
Søndergade 2 Kolding ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 37219371, ejerandel 12 %
Lurrell Industries A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 78866314, ejerandel 12 %
Lurrell Sustainable Solutions A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 41726490, ejerandel 12 %
Fast Ejendom 2014 Kolding ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 35672230, ejerandel 12 %
Stålvej 3 Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 38319191, ejerandel 12 %
Big City 1 Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 40043462, ejerandel 12 %
Estate Partners A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 36507985, ejerandel 12 %
Petersbjerggaard Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 36912375, ejerandel 12 %
Metalvej 12, Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 37745022, ejerandel 12 %
Mønten 7B, Kolding A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 37818305, ejerandel 12 %
Medarbejderselskabet Nowocoat Industrial I A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 35672281, ejerandel 9,6 %
Medarbejderselskabet Nowocoat Industrial II A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 34722846, ejerandel 8,9 %
Nowocoat Industrial A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 25067282, ejerandel 9,8 %
Vital Invest Danmark A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 38242822, ejerandel 12 %
EJ Holding 2017 ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 38319302, ejerandel 12 %
Lucky Jewelry A/S, 6000 Kolding, cvr.nr. 38043404, ejerandel 12 %

Følgende selskaber indgår grundet flertal i stemmerettigheder, hvor stemmeretighedernes andel følger andelen af virksomhedskapitalen:

Biotech Force Danmark ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 36434309, ejerandel 100 %
Cleansolve ApS, 6000 Kolding, cvr.nr. 37124931, ejerandel 78 %

Noter

	Koncern	
	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
28. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.923	7.741
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	1.389	1.411
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	20	246
Andre finansielle indtægter	-1.368	-1.192
Øvrige finansielle omkostninger	5.376	5.880
Skat af årets resultat	11.157	5.799
Øvrige reguleringer	-40.799	-21.171
	<u>-17.302</u>	<u>-1.286</u>
29. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-17.943	-2.613
Ændring i tilgodehavender	-20.824	-5.980
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	15.525	12.242
	<u>-23.242</u>	<u>3.649</u>