

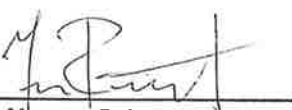
JMR Holding, Kolding A/S
Romerparken 25, 6000 Kolding

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 31 93 76 04

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2017.


Joen-Magnus Reinert
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JMR Holding, Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

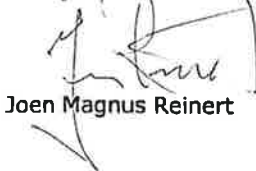
Kolding, den 24. april 2017

Direktion



Jette Kjærgaard

Bestyrelse



Joen Magnus Reinert



Nina Kjærgaard Reinert



Anne Reinert Skovbakke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i JMR Holding, Kolding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JMR Holding, Kolding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. april 2017

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JMR Holding, Kolding A/S Romerparken 25 6000 Kolding
	CVR-nr.: 31 93 76 04
	Stiftet: 28. november 2008
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	9. regnskabsår
Bestyrelse	Joen Magnus Reinert, Kolding Nina Kjærgaard Reinert, Kolding Anne Reinert Skovbakke, Kolding
Direktion	Jette Kjærgaard, Kolding
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding Telefon: 76 30 18 00 www.martinsen.dk
Dattervirksomhed	Holco 2008 A/S, Kolding
Associerede virksomheder	Søndergade 2, Kolding ApS, Kolding JNS Property Investments LTD, England

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje og besidde kapitalandele i unoterede aktier og anparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod 155 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 22.888 t.kr. mod -4.440 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMR Holding, Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moder-virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JMR Holding, Kolding A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-10.810	155.269
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.056.613	-4.570.316
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	660.623	0
Andre finansielle indtægter	-74.087	115.814
1 Øvrige finansielle omkostninger	-758.149	-116.466
Resultat før skat	22.874.190	-4.415.699
2 Skat af årets resultat	13.649	-23.853
Årets resultat	22.887.839	-4.439.552
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	500.000	932.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.717.236	-5.798.881
Udbytte for regnskabsåret	3.500.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-4.829.397	-572.671
Disponeret i alt	22.887.839	-4.439.552

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	83.163.788	47.337.126
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	683.020	19.580
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>83.846.808</u>	<u>47.356.706</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>83.846.808</u>	<u>47.356.706</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	12.000	515.089
	Andre tilgodehavender	3.464.153	1.494.204
	Tilgodehavender i alt	<u>3.476.153</u>	<u>2.009.293</u>
	Likvide beholdninger	<u>843.455</u>	<u>40.242</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.319.608</u>	<u>2.049.535</u>
	Aktiver i alt	<u>88.166.416</u>	<u>49.406.241</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	63.688.498	27.201.213
7 Overført resultat	11.014.750	15.844.147
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.500.000	68.000
Egenkapital i alt	<u>78.703.248</u>	<u>43.613.360</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	152.933	152.460
Gæld til tilknyttede virksomheder	373.783	0
Gæld til associerede virksomheder	7.687.329	4.304.561
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	197.541	27.723
Anden gæld	1.051.582	376.137
Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	0	932.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.463.168</u>	<u>5.792.881</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.463.168</u>	<u>5.792.881</u>
Passiver i alt	<u>88.166.416</u>	<u>49.406.241</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Noter

	2016	2015
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	126.790	50.803
Andre finansielle omkostninger	631.359	65.663
	758.149	116.466
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	27.723
Regulering af tidligere års skat	-13.649	-3.870
	-13.649	23.853
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	20.135.913	20.135.913
Kostpris ultimo	20.135.913	20.135.913
Opskrivninger primo	29.658.343	33.000.094
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	24.285.178	-3.341.751
Kapitalbevægelse i dattervirksomhed	12.770.049	0
Opskrivninger ultimo	66.713.570	29.658.343
Afskrivninger på goodwill primo	-2.457.130	-1.228.565
Årets afskrivninger på goodwill	-1.228.565	-1.228.565
Afskrivninger på goodwill ultimo	-3.685.695	-2.457.130
Regnskabsmæssig værdi ultimo	83.163.788	47.337.126
I regnskabsposten indgår goodwill med	2.457.129	3.685.694

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos JMR Holding, Kolding A/S
Holco 2008 A/S, Kolding	75 %	107.608.878	32.380.237	83.163.788
		107.608.878	32.380.237	83.163.788

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	19.580	0
Omregning til valutakurs	-2.913	0
Tilgang i årets løb	5.730	19.580
Kostpris ultimo	<u>22.397</u>	<u>19.580</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	660.623	0
Opskrivninger ultimo	<u>660.623</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>683.020</u>	<u>19.580</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos JMR Holding, Kolding A/S
Søndergade 2, Kolding ApS, Kolding	33,3 %	2.031.868	1.981.868	677.290
JNS Property Investments LTD, England	%	0	0	250
Associeret virksomhed 3,	%	0	0	5.480
		<u>2.031.868</u>	<u>1.981.868</u>	<u>683.020</u>

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er inddelt i A-aktier (50.000) og B-aktier (450.000).

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger primo	27.201.213	33.000.094
Resultatandel	23.717.236	-5.798.881
Bevægelse i tilknyttede virksomhed	12.770.049	0
	<u>63.688.498</u>	<u>27.201.213</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	15.844.147	16.416.818
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-4.829.397</u>	<u>-572.671</u>
	<u>11.014.750</u>	<u>15.844.147</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld overfor Fast Ejendom Kolding 2014 ApS, Gl. Donsvej 6 Kolding ApS, Holco 2008 A/S, Kløvervej 44 Kolding A/S, Metalvej 12 Kolding A/S, Mønten 7B Kolding A/S samt Nowocoat industrials A/S. Den samlede bankgæld i nævnte selskaber andrager pr. 31/12 2016 i alt t.kr. 17.103.

Derudover har selskabet stillet selvskyldnerkaution for en garantikonto i Metalvej 12, Kolding A/S. Garantien andrager pr. 31/12 2016 i alt t.kr. 119.

Selskabet har overfor samarbejdspartners forpligtelser overfor pengeinstitut afgivet begrænset selvskyldnerkaution på maks kr. 500.000.

**9. Eventualposter
Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: t.kr. 0. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt t.kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.