

Pii Holding ApS
c/o Ole Pii Johannessen, Enghøjvej 44, Ganløse, 3660 Stenløse

CVR-nr. 31 93 75 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2021.

Ole Pii Johannessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Pii Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 10. maj 2021

Direktion

Ole Pii Johannessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Pii Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pii Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 10. maj 2021

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pii Holding ApS c/o Ole Pii Johannessen Enghøjvej 44, Ganløse 3660 Stenløse CVR-nr.: 31 93 75 07 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Pii Johannessen
Revisor	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
Dattervirksomheder	Kongsø Holding ApS, Stenløse JMO Investment ApS, Stenløse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, handel med værdipapirer og efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.180 kr. mod -1.291 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 165.190 kr. mod 74.161 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årsrapporten for Pii Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-2.180	-1.291
2 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-2.180	-1.291
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	227.927	86.171
Andre finansielle indtægter	0	2.703
Øvrige finansielle omkostninger	-60.557	-13.422
Resultat før skat	165.190	74.161
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	165.190	74.161
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	112.145	0
Overføres til overført resultat	53.045	74.161
Disponeret i alt	165.190	74.161

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	406.682	180.230
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	190.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.305.180	3.305.180
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.711.862</u>	<u>3.675.410</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.711.862</u>	<u>3.675.410</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	43.265	16.991
Tilgodehavender i alt	<u>43.265</u>	<u>16.991</u>
Likvide beholdninger	61	61
Omsætningsaktiver i alt	<u>43.326</u>	<u>17.052</u>
Aktiver i alt	<u>3.755.188</u>	<u>3.692.462</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	112.145	0
Overført resultat	-83.472	-136.517
Egenkapital i alt	2.528.673	2.363.483
Gældsforpligtelser		
6 Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.013.422
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.013.422
Kortfristet del af langfristet gæld	564.666	300.000
Anden gæld	661.849	15.557
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.226.515	315.557
Gældsforpligtelser i alt	1.226.515	1.328.979
Passiver i alt	3.755.188	3.692.462
1 Selskabets likviditet og kapitalberedskab		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	0	-210.678	789.322
Kontant kapitaludvidelse	1.500.000	0	0	1.500.000
Resultatandel	0	0	74.161	74.161
Egenkapital 1. januar 2020	2.500.000	0	-136.517	2.363.483
Resultatandel	0	112.145	53.045	165.190
	2.500.000	112.145	-83.472	2.528.673

Noter

1. Selskabets likviditet og kapitalberedskab

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet, at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at finansiere driften og afvikling af gældsforpligtelser i de kommende 12 måneder. Årsrapporten aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	<u>294.537</u>	<u>294.537</u>
Kostpris 31. december	<u>294.537</u>	<u>294.537</u>
Nedskrivninger 1. januar	-114.307	-200.478
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>226.452</u>	<u>86.171</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>112.145</u>	<u>-114.307</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>406.682</u>	<u>180.230</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Kongsø Holding ApS	Stenløse	100,00 %
JMO Investment ApS	Stenløse	74,38 %
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	190.000	270.000
Afgang i årets løb	<u>-190.000</u>	<u>-80.000</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>190.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>190.000</u>
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos JMO Investment ApS	<u>0</u>	<u>190.000</u>
	<u>0</u>	<u>190.000</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	3.305.180	500.555
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.804.625</u>
Kostpris 31. december	<u>3.305.180</u>	<u>3.305.180</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.305.180</u>	<u>3.305.180</u>
6. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	564.666	1.313.422
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-564.666</u>	<u>-300.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.013.422</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitution i øvrigt, som i årsrapporten for år 2020 er indregnet til i alt 0,6 mio. kr. er der stillet sikkerhed i selskabets kapitalandele i noterede kapitalandele, som i årsrapporten for år 2020 er indregnet til 3,3 mio. kr.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Pii Johannessen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-015035365586

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-05-10 16:45:11Z

NEM ID 

Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-05-10 17:06:30Z

NEM ID 

Ole Pii Johannessen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-015035365586

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-05-10 17:10:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4B807-EUZE3-K1YKJ-NCESD-E8TMM-2CZZY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>