

Pii Holding ApS

c/o Ole Pii Johannessen, Søj Park 6, 1. 4., 3650 Ølstykke

CVR-nr. 31 93 75 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2018.



Ole Pii Johannessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Pii Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 30. april 2018

Direktion

Ole Pii Johannessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Pii Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pii Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. april 2018

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79



Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pii Holding ApS
c/o Ole Pii Johannessen
Søhøj Park 6, 1. 4.
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 31 93 75 07

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Pii Johannessen

Revisor

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roskildevej 39, 3. sal
2000 Frederiksberg

Dattervirksomheder

Kongsø Holding ApS, Ølstykke
JMO Investment ApS, Ølstykke

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, handel med værdipapirer og efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.250 kr. mod -1.250 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 81.743 kr. mod -34.319 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pii Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-1.250	-1.250
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	-1.250	-1.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>82.993</u>	<u>-33.069</u>
Resultat før skat	81.743	-34.319
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	81.743	-34.319
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	81.743	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-34.319</u>
Disponeret i alt	81.743	-34.319

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2017	2016
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	200.459	117.466
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	184.400	184.400
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	500.555	500.555
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>885.414</u>	<u>802.421</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>885.414</u>	<u>802.421</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.206	10.000
Tilgodehavender i alt	<u>16.206</u>	<u>10.000</u>
Likvide beholdninger	92	92
Omsætningsaktiver i alt	<u>16.298</u>	<u>10.092</u>
Aktiver i alt	<u>901.712</u>	<u>812.513</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6	Overført resultat	<u>-106.994</u>	<u>-188.737</u>
	Egenkapital i alt	<u>893.006</u>	<u>811.263</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>8.706</u>	<u>1.250</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.706</u>	<u>1.250</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.706</u>	<u>1.250</u>
	Passiver i alt	<u>901.712</u>	<u>812.513</u>
7	Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	294.537	0
Overgået fra kapitalandele i associerede virksomheder	0	225.000
Tilgang i årets løb	0	69.537
Kostpris 31. december	294.537	294.537
Nedskrivninger 1. januar	-177.071	0
Overgået fra kapitalandele i associerede virksomheder	0	-144.002
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	82.993	-33.069
Nedskrivninger 31. december	-94.078	-177.071
Regnskabsmæssig værdi 31. december	200.459	117.466
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Kongsø Holding ApS	Ølstykke	100,00 %
JMO Investment ApS	Ølstykke	74,38 %
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	0	225.000
Overførsel til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-225.000
Kostpris 31. december	0	0
Nedskrivninger 1. januar	0	-144.002
Overførsel til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	144.002
Nedskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	<u>500.555</u>	<u>500.555</u>
Kostpris 31. december	<u>500.555</u>	<u>500.555</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>500.555</u>	<u>500.555</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	1.000.000	750.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>250.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Selskabskapitalen består af nominel 2.000 anpartar á kr. 500.		
Der har inden for de seneste 5 regnskabsår været følgende bevægelser på selskabskapitalen:		
Regnskabsåret 2013: Kapitalforhøjelse med nominel 550 anpartar á kr. 500, svarende til kr. 275.000.		
Regnskabsåret 2014: Kapitalforhøjelse med nominel 500 anpartar á kr. 500, svarende til kr. 250.000.		
Regnskabsåret 2016: Kapitalforhøjelse med nominel 500 anpartar á kr. 500, svarende til kr. 250.000.		
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-188.737	-154.418
Årets overførte overskud eller underskud	<u>81.743</u>	<u>-34.319</u>
	<u>-106.994</u>	<u>-188.737</u>

Noter

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 3 t.kr., som ikke er indregnet i årsrapporten for år 2017, da det er ledelsens vurdering at der er usikkerhed forbundet med den fremtidige anvendelse heraf.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.