

Pii Holding ApS

c/o Ole Pii Johannessen, Søhøj Park 6, 1. 4., 3650 Ølstykke

CVR-nr. 31 93 75 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2017.

Ole Pii Johannessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Pii Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 28. april 2017

Direktion

Ole Pii Johannessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Pii Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pii Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. april 2017

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Hans Grube
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pii Holding ApS c/o Ole Pii Johannessen Søhøj Park 6, 1. 4. 3650 Ølstykke CVR-nr.: 31 93 75 07 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Pii Johannessen
Revisor	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg
Dattervirksomheder	Kongsø Holding ApS, Ølstykke JMO Investment ApS, Ølstykke

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre danske selskaber, handel med værdipapirer og efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.250 kr. mod -3.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -34.319 kr. mod 14.641 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pii Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Andre kapitalandele der ikke er børsnoterede måles til kostpris.
Da dagsværdien tidligere år ikke har kunnet blive opgjort pålideligt, har kapitalandelene været indregnet til kostpris. Ændringen af anvendt regnskabspraksis har derfor ikke påvirkning på sammenligningstallene

Ingen af ovenstående ændringer har beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-1.250	-3.000
1 Personaleomkostninger	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-33.069	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	17.641
Resultat før skat	-34.319	14.641
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-34.319	14.641
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	14.641
Disponeret fra overført resultat	-34.319	0
Disponeret i alt	-34.319	14.641

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	117.466	0
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	80.998
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	500.555	500.555
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>618.021</u>	<u>581.553</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>618.021</u>	<u>581.553</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	194.400	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	41.219
Tilgodehavender i alt	<u>194.400</u>	<u>41.219</u>
Likvide beholdninger	<u>92</u>	<u>129</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>194.492</u>	<u>41.348</u>
Aktiver i alt	<u>812.513</u>	<u>622.901</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	1.000.000	750.000
6 Overført resultat	-188.737	-154.418
Egenkapital i alt	811.263	595.582
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	1.250	27.319
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.250	27.319
Gældsforpligtelser i alt	1.250	27.319
Passiver i alt	812.513	622.901
7 Eventualposter		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Overgået fra kapitalandele i associerede virksomheder	225.000	0
Tilgang i årets løb	<u>69.537</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>294.537</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Overgået fra kapitalandele i associerede virksomheder	-144.002	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-33.069</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>-177.071</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>117.466</u>	<u>0</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Kongsø Holding ApS	Ølstykke	100,00 %
JMO Investment ApS	Ølstykke	74,38 %

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	225.000	225.000
Overførsel til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>-225.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>225.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	-144.002	-161.643
Årets resultat	0	17.641
Overførsel til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>144.002</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>-144.002</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>80.998</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	<u>500.555</u>	<u>500.555</u>
Kostpris 31. december	<u>500.555</u>	<u>500.555</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>500.555</u>	<u>500.555</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	750.000	750.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>250.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>750.000</u>

Selskabskapitalen består af nominel 2.000 anparter á kr. 500.

Der har inden for de seneste fem regnskabsår været følgende bevægelser på selskabskapitalen:
Regnskabsåret 2013: Kapitalforhøjelse med nominel 550 anparter á kr. 500, svarende til kr. 275.000.

Regnskabsåret 2014: Kapitalforhøjelse med nominel 500 anparter á kr. 500, svarende til kr. 250.000.

Regnskabsåret 2016: Kapitalforhøjelse med nominel 500 anparter á kr. 500, svarende til kr. 250.000.

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-154.418	-169.059
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-34.319</u>	<u>14.641</u>
	<u>-188.737</u>	<u>-154.418</u>

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 3 t.kr., som ikke er indregnet i årsrapporten pr. 31. december 2016, da der er usikkerhed forbundet med den fremtidige anvendelse heraf.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.