

A-Z ISENKRAM EJENDOMME ApS

Herlev Hovedgade 131
2730 Herlev

Årsrapport
1. april 2015 - 31. marts 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Zini Asanovski
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A-Z ISENKRAM EJENDOMME ApS

Herlev Hovedgade 131

2730 Herlev

CVR-nr: 31937493

Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016

Revisor

Lokal Revisorerne STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Hørkær 1A, 1. sal

2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr: 26108632

P-enhed: 1008521944

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for A-Z Isenkram Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 31/05/2016

Direktion

Zini Asanovski
Direktør

Adnan Asanovski
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

ASSISTANCEERKLÆRING TIL A-Z Isenkram Ejendomme ApS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 31. marts 2016 for A-Z Isenkram Ejendomme ApS og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato. Ledelsen har ansvaret for regnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Herlev, 31/05/2016

Bruno Rosenkrans Jensen

Statsautoriseret revisor

Lokal Revisorerne STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26108632

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

Balance

Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld vedrørende ejendomme indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		273.054	496.440
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-102.788	-102.788
Resultat af ordinær primær drift		170.266	393.652
Øvrige finansielle omkostninger		-180.151	-271.960
Ordinært resultat før skat		-9.885	121.692
Skat af årets resultat	3	0	-29.815
Årets resultat		-9.885	91.877
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-9.885	91.877
I alt		-9.885	91.877

Balance 31. marts 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		5.663.696	5.766.484
Materielle anlægsaktiver i alt	4	5.663.696	5.766.484
Anlægsaktiver i alt		5.663.696	5.766.484
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.710.894	6.892.109
Tilgodehavender i alt		6.710.894	6.892.109
Omsætningsaktiver i alt		6.710.894	6.892.109
Aktiver i alt		12.374.590	12.658.593

Balance 31. marts 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		3.395.214	3.405.099
Egenkapital i alt		3.520.214	3.530.099
Hensættelse til udskudt skat	6	440.000	440.000
Hensatte forpligtelser i alt		440.000	440.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.449.723	4.844.026
Kreditinstitutter i øvrigt		3.660.653	3.660.653
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	8.110.376	8.504.679
Gæld til realkreditinstitutter		250.000	100.000
Skyldig selskabsskat		0	29.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.000	54.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		304.000	183.815
Gældsforpligtelser i alt		8.414.376	8.688.494
Passiver i alt		12.374.590	12.658.593

Noter

1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, jfr. regnskabslovens § 32, er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning og andre eksterne udgifter.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	102.788	102.788
	102.788	102.788

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	29.815
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	29.815

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	6.600.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	6.600.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	833.516
Årets afskrivning	102.788
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	936.304
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.663.696

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

6. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	5.663.696	3.793.696	1.870.000
Udskudt skat, 23,5%	5.663.696	3.793.696	1.870.000
			440.000

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Priroritetsgæld	4.699.423	250.000	4.449.723	3.449.723
Kreditinstitutter i øvrigt	3.660.653	0	3.660.653	3.660.653
	8.360.376	250.000	8.110.376	7.110.376

8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at dirve ejendoms virksomhed.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets bankengagementer er udstedt ejerpantebrev, i selskabets bygninger.

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.