

EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS

Skovduevej 9
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/12/2020

Peter Bak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS
Skovduevej 9
2680 Solrød Strand

e-mailadresse: pb@hap.dk

CVR-nr: 31937477

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		156.000	121.700
Eksterne omkostninger		-128.479	-93.616
Bruttoresultat		27.521	28.084
Resultat af ordinær primær drift		27.521	28.084
Øvrige finansielle omkostninger		-26.617	-26.028
Ordinært resultat før skat		904	2.056
Skat af årets resultat	1	-736	-453
Årets resultat		168	1.603
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		168	1.603
I alt		168	1.603

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.105.300	3.080.300
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.105.300	3.080.300
Anlægsaktiver i alt		3.105.300	3.080.300
Tilgodehavende skat		4.000	0
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		9.000	5.000
Likvide beholdninger		28.629	225.897
Omsætningsaktiver i alt		37.629	230.897
Aktiver i alt		3.142.929	3.311.197

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		104.094	103.926
Egenkapital i alt		1.229.094	1.228.926
Gæld til realkreditinstitutter		1.134.862	1.206.172
Skyldig selskabsskat		736	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.135.598	1.206.172
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		380.677	364.867
Skyldig selskabsskat		46.362	40.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.198	79.198
Deposita		272.000	392.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		778.237	876.099
Gældsforpligtelser i alt		1.913.835	2.082.271
Passiver i alt		3.142.929	3.311.197

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	736	453
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>736</u>	<u>453</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.966.744
Tilgang, forbedringer	138.556
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.105.300</u>
Opskrivninger primo	1.000.000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.000.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.105.300</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret