

# **EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS**

Krimsvej 11, 14 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2017**

---

**Lisa Bak**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS  
Krimsvvej 11, 14 th  
2300 København S

Telefonnummer: 28100707

CVR-nr: 31937477

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejendomsselskabet af 2009 Skovduevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 30/11/2017

## **Direktion**

Lisa Aase Bak

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

## Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		235.000	174.692
Eksterne omkostninger .....		-80.588	-111.795
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>154.412</b>	<b>62.897</b>
Personaleomkostninger .....			-10.976
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>154.412</b>	<b>51.921</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.679	-31.138
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>138.733</b>	<b>20.783</b>
Skat af årets resultat .....		-18.510	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>120.223</b>	<b>20.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		120.223	20.783
<b>I alt .....</b>		<b>120.223</b>	<b>20.783</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.966.744	2.966.744
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.966.744</b>	<b>2.966.744</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.966.744</b>	<b>2.966.744</b>
Andre tilgodehavender .....		5.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.000</b>	
Likvide beholdninger .....		7.054	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.054</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.978.798</b>	<b>2.966.744</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		32.340	-87.884
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.157.340</b>	<b>1.037.116</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.496.324	1.570.091
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.496.324</b>	<b>1.570.091</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			52.913
Gæld til banker .....		91.817	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		214.807	
Skyldig selskabsskat .....		18.510	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			306.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>325.134</b>	<b>359.537</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.821.458</b>	<b>1.929.628</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.978.798</b>	<b>2.966.744</b>