

EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS

Krimsvej 11F 14 th
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/12/2019

Peter Bak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS
Krimsvvej 11F 14 th
2300 København S

e-mailadresse: pb@hap.dk

CVR-nr: 31937477

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		121.700	212.000
Eksterne omkostninger		-93.616	-87.374
Bruttoresultat		28.084	124.626
Resultat af ordinær primær drift		28.084	124.626
Øvrige finansielle omkostninger		-26.028	-33.572
Ordinært resultat før skat		2.056	91.054
Skat af årets resultat	1	-453	-21.071
Årets resultat		1.603	69.983
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.603	69.983
I alt		1.603	69.983

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.080.300	2.966.744
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.080.300	2.966.744
Anlægsaktiver i alt		3.080.300	2.966.744
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		5.000	5.000
Likvide beholdninger		225.897	4.450
Omsætningsaktiver i alt		230.897	9.450
Aktiver i alt		3.311.197	2.976.194

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		103.926	102.323
Egenkapital i alt		1.228.926	1.227.323
Gæld til realkreditinstitutter		1.206.172	1.276.680
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.206.172	1.276.680
Gæld til banker		0	129.297
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		364.867	224.115
Skyldig selskabsskat		40.034	39.581
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.198	79.198
Deposita		392.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		876.099	472.191
Gældsforpligtelser i alt		2.082.271	1.748.871
Passiver i alt		3.311.197	2.976.194

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	453	21.071
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>21.071</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.966.744
Tilgang, forbedringer	113.556
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.080.300</u>
Opskrivninger primo	1.000.000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.000.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.080.300</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret