

EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS

Krimsvej 11, 14 th
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2018

Peter Bak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS
Krimsvvej 11, 14 th
2300 København S

Telefonnummer: 28100707

CVR-nr: 31937477

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ejendomsselskabet af 2009 Skovduevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Lisa Aase Bak

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at regnskabet for det kommende regnskabsår, ikke skal revideres. Selskabets ledelse bekræfter, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for, at undlade revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, efter faktureringsmetoden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger såfremt aktivet afskrives. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		212.000	235.000
Eksterne omkostninger		-87.374	-80.588
Bruttoresultat		124.626	154.412
Resultat af ordinær primær drift		124.626	154.412
Øvrige finansielle omkostninger		-33.572	-15.679
Ordinært resultat før skat		91.054	138.733
Skat af årets resultat	1	-21.071	-18.510
Årets resultat		69.983	120.223
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.983	120.223
I alt		69.983	120.223

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.966.744	2.966.744
Materielle anlægsaktiver i alt		2.966.744	2.966.744
Anlægsaktiver i alt		2.966.744	2.966.744
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		5.000	5.000
Likvide beholdninger		4.450	7.054
Omsætningsaktiver i alt		9.450	12.054
Aktiver i alt		2.976.194	2.978.798

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		102.323	32.340
Egenkapital i alt		1.227.323	1.157.340
Gæld til realkreditinstitutter		1.276.680	1.496.324
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.276.680	1.496.324
Gæld til banker		129.297	91.817
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		224.115	214.807
Skyldig selskabsskat		39.581	18.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.198	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		472.191	325.134
Gældsforpligtelser i alt		1.748.871	1.821.458
Passiver i alt		2.976.194	2.978.798

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	21.071	18.510
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	21.071	18.510

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte = 1