

EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS

Skovduevej 9
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/08/2016

Lisa Bak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS
Skovduevej 9
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 31937477
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet af 2009 Skovduevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 19/08/2016

Direktion

Lisa Aase Bak
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		174.692	151.300
Eksterne omkostninger		-111.795	-112.377
Bruttoresultat		62.897	38.923
Personaleomkostninger		-10.976	-10.976
Resultat af ordinær primær drift		51.921	27.947
Øvrige finansielle omkostninger		-31.138	-39.150
Ordinært resultat før skat		20.783	-11.203
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		20.783	-11.203
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		20.783	-11.203
I alt		20.783	-11.203

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.966.744	1.977.720
Materielle anlægsaktiver i alt		2.966.744	1.977.720
Anlægsaktiver i alt		2.966.744	1.977.720
Aktiver i alt		2.966.744	1.977.720

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	
Overført resultat		-87.884	-108.667
Egenkapital i alt		1.037.116	16.333
Gæld til realkreditinstitutter		1.570.091	1.625.880
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.570.091	1.625.880
Gæld til realkreditinstitutter		52.913	28.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		306.624	306.624
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		359.537	335.507
Gældsforpligtelser i alt		1.929.628	1.961.387
Passiver i alt		2.966.744	1.977.720