

## Dan P Invest ApS

Seminarievej 1A, Ribe  
(CVR-nr. 31 93 74 50)

## Årsrapport for 2020

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/4 2021.

Dirigent:

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Dan P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 23. april 2021

### **Direktion**

Svend Aage Hollesen Basse

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## **Til kapitalejerne i Dan P Invest ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Dan P Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 23. april 2021

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor  
mne8758

Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne29486

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dan P Invest ApS Seminarievej 1A 6760 Ribe
	CVR-nr.: 31 93 74 50
	Stiftet: 23. december 2008
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Svend Aage Hollesen Basse
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Selskabet ejes af: Danaction A/S, Seminarievej 1A, 6760 Ribe DP SH 1 ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe DP SH 234 ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe DP SH 5 ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe DP SH 6 ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe DP SH 7 ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anpartar i andre selskaber, investering i fast ejendom, værdipapirer og andre forretninger på de finansielle markeder samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbunden dermed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 12.195.982, og egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2020 kr. 90.380.895.

### Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Dan P Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Likvide beholdninger

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt indeståender på konti i pengeinstitutter, som måles til kostpris.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

Note	2020	2019 (tkr.)
Indtægter af kapitalandele	12.573.719	16.631
Andre eksterne omkostninger	-377.440	-2
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>12.196.279</b>	<b>16.629</b>
Andre finansielle omkostninger	-297	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>12.195.982</b>	<b>16.629</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>12.195.982</b>	<b>16.629</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.800.000	900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.773.719	13.031
Overført resultat	-377.737	2.698
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>12.195.982</b>	<b>16.629</b>

## Balance pr. 31. december 2020

### Aktiver

Note	2020	2019 (tkr.)
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	107.842.947	97.070
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>107.842.947</b>	<b>97.070</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>107.842.947</b>	<b>97.070</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>723.086</b>	<b>6</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>723.086</b>	<b>6</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>108.566.033</b>	<b>97.076</b>

## Balance pr. 31. december 2020

### Passiver

Note	2020	2019 (tkr.)
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	85.342.947	74.570
Overført resultat	3.037.948	3.415
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.800.000	900
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>90.380.895</b>	<b>79.085</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.086.850	17.987
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.086.850</b>	<b>17.987</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.500	2
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.095.288	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.500	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.098.288</b>	<b>4</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.185.138</b>	<b>17.991</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>108.566.033</b>	<b>97.076</b>
<b>3 Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

Note	2020	2019 (tkr.)
Virksomhedskapital primo	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	74.569.228	61.539
Årets bevægelse, resultatdisponering	10.773.719	13.031
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>85.342.947</b>	<b>74.570</b>
Overført resultat, primo	3.415.685	717
Årets resultat	1.422.263	3.598
Foreslået udbytte	-1.800.000	-900
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>3.037.948</b>	<b>3.415</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	900.000	1.800
Foreslået udbytte	1.800.000	900
Udloddet udbytte	-900.000	-1.800
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>1.800.000</b>	<b>900</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>90.380.895</b>	<b>79.085</b>

## Noter

	<b>2020</b>	<b>2019 (tkr.)</b>
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	22.500.000	22.500
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>22.500.000</b>	<b>22.500</b>
Op- og nedskrivninger primo	81.645.478	65.015
Årets resultatandele	12.562.558	16.379
Kapitalregulering i perioden	11.161	252
Udloddet udbytte	-8.876.250	-7.076
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>85.342.947</b>	<b>74.570</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>107.842.947</b>	<b>97.070</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Planet Invest A/S	Esbjerg	51,14%	12.562.558	107.842.947

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.986.850	17.086.850	0
	<b>17.986.850</b>	<b>17.086.850</b>	<b>0</b>



## Noter

### 3 Nærtstående parter

Dan P Invest ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse:**

Svend Aage Hollesen Basse, Gut Schwartenbek, D-24107 Kiel.

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:**

Danaction A/S, Seminarievej 1A, 6760 Ribe.

**Transaktioner med nærtstående parter:**

Selskabet har modtaget lån fra Danaction A/S.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sven Hollesen

### Direktør

Serienummer: CVR:70695618-RID:33196186

IP: 213.146.xxx.xxx

2021-04-23 09:37:02Z

NEM ID 

## Jannie Hansen

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:1107503832596

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-04-23 09:37:57Z

NEM ID 

## Jørn Mikkelsen Schmidt

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:33063860

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-04-23 09:42:27Z

NEM ID 

## Sven Hollesen

### Dirigent

Serienummer: CVR:70695618-RID:33196186

IP: 213.146.xxx.xxx

2021-04-23 09:49:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 117LD-E6U75-EYG5C-SCUZO-K02PH-7KJ20

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>