

**Skyttegaard Invest ApS  
Flyndersøvej 1, Estvad  
7800 Skive**

**Arsrapport  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

**CVR. nr. 31 93 73 37**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/11 2019

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Lund  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

**Selskabsoplysninger**

**Ledelsespåtegning**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Resultatopgørelse**

**Balance, aktiver**

**Balance, passiver**

**Eventualposter og forpligtelser mv.**

## Selskabsoplysninger

---

**Selskab** Skyttegaard Invest ApS  
Flyndersøvej 1, Estvad  
7800 Skive

CVR. nr.: 31 93 73 37

**Direktion** Jørgen Lund

**Pengeinstitut** Salling Bank

---

## Ledelsens påtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi erklærer, at betingelserne for at selskabet kan fravælge revisionen er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Estvad, den 5. oktober 2019

**Direktionen:**

Jørgen Lund



# Anvendt regnskabspraksis

---

Nærværende interne årsregnskab adskiller sig alene fra selskabets årsrapport ved, at det interne årsregnskab har en højere specificationsgrad end årsrapporten. Beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i selskabets årsrapport er gengivet nedenfor.

## **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Indtægtskriterier**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## **Skatter, herunder udskudt skat**

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en den til enhver tid gældende skatteprocent.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som den til enhver tid gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.200 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betragtes som investeringsejendomme.

Investeringsejendomme værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen og primære långiver fastsat afkastskrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til lejereguleringer til markedslejen.

Værdiregulering med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat

Bygninger afskrives ikke men værdiansættes årligt ud fra en faktorberegning ud fra ejendommens rentabilitet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til anskaffessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

Likvider består af "Andre værdipapirer og kapitalandele" samt "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver og af "Kreditinstitutter" under kortfristet gæld.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

# Resultatopgørelse

	2018/2019 DKK	2017/18 DKK
<b>Perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>219.012</b>	<b>188.014</b>
1 Løn, gager og personaleomkostninger	0	0
Ejendommenes værdiregulering	-100.000	0
Afskrivninger, anlægsaktiver	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>119.012</b>	<b>188.014</b>
Finansielle omkostninger	-88.796	-102.493
Finansieringsindtægter	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>30.216</b>	<b>85.521</b>
Skat af årets resultat	-19.168	-8.400
<b>Årets resultat</b>	<b>11.048</b>	<b>77.121</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Selskabets resultater foreslås disponeret således:		
Årets resultat	11.048	77.121
Overført resultat primo	744.809	667.688
<b>Til disposition</b>	<b>755.857</b>	<b>744.809</b>
Overført resultat	755.857	744.809
Udbytte	0	0
Henlæggelser til reserver for dagsværdi på investeringsejendomme	0	0
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>755.857</b>	<b>744.809</b>



## Balance

---

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni 2019</b>		
Unoterede aktier	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	4.162.804	4.262.804
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.162.804</b>	<b>4.262.804</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.162.804</b>	<b>4.262.804</b>
Andre tilgodehavender	4.840	5.096
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.840</b>	<b>5.096</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.840</b>	<b>5.096</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.167.644</b>	<b>4.267.900</b>

## Balance

---

		2017/18 DKK	
<b>Passiver pr. 30. juni 2019</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	755.857	744.809
	Afsat udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>880.857</b>	<b>869.809</b>
	Eventualskat	0	3.300
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.300</b>
	Prioritetsgæld	2.186.060	2.286.056
	Selskabsskat	22.468	12.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.208.528</b>	<b>2.298.656</b>
	Kreditinstitutter	783.598	866.422
	Deposita	67.040	67.040
	Anden gæld	227.621	162.673
	Selskabsskat	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.078.259</b>	<b>1.096.135</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.286.787</b>	<b>3.398.091</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.167.644</b>	<b>4.267.900</b>

	2018/19	2017/18
<b>1 Løn, gager og personaleomkostninger</b>		
Løn, gager og personaleomkostninger	0	0
<b>Løn, gager og personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Selskabet har i gennemsnit haft 1 ansat**

## 2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 500 eller multipla heraf.

## 3 Overført resultat

Overført resultat primo	744.809	667.688
Årets overførte resultat	11.048	77.121
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>755.857</b>	<b>744.809</b>

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 1.500.000 og kr. 1.100.000. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 4.162.803.