

POLOG EJENDOMME ApS

**Godthåbsvej 11 B
2000 Frederiksberg**

CVR nr. 31937191

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. apr. 2024

Sebastian Ravn Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

POLOG EJENDOMME ApS

Godthåbsvej 11 B

2000 Frederiksberg

CVR-nr:	31937191
Stiftelsesdato:	9. jan. 2009
Direktion:	Sebastian Ravn Rasmussen
Bestyrelsesmedlemmer:	Sebastian Ravn Rasmussen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for POLOG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. apr. 2024

Direktion

Sebastian Ravn Rasmussen
Direktør

Bestyrelse

Sebastian Ravn Rasmussen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive udlejning og handel med fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 12.769, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.107.415.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Udviklingsprojekter, patenter, licenser og erhvervede immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt

for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		22.013	44.527
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	-5.000
Resultat før finansielle poster		17.013	39.527
Andre finansielle indtægter	2	32	400
Øvrige finansielle omkostninger	3	-2.098	-6.432
Resultat før skat		14.947	33.495
Skat af årets resultat		-2.178	-6.248
Årets resultat		12.769	27.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.769	27.247
Årets resultat		12.769	27.247

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		1.235.000	1.240.000
Immaterielle anlægsaktiver		1.235.000	1.240.000
Anlægsaktiver i alt		1.235.000	1.240.000
Andre tilgodehavender		11	11
Tilgodehavender		11	11
Likvide beholdninger		151.883	128.798
Omsætningsaktiver i alt		151.894	128.809
Aktiver i alt		1.386.894	1.368.809

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		982.415	969.646
Egenkapital		1.107.415	1.094.646
Hensættelse til udskudt skat		205.700	206.800
Hensatte forpligtelser		205.700	206.800
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		58.047	55.949
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.977	7.500
Kortfristet skyldig skat		3.278	0
Skyldig moms og afgifter		3.477	3.914
Kortfristede forpligtelser		73.779	67.363
Gældsforpligtelser		73.779	67.363
Passiver i alt		1.386.894	1.368.809

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	32	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	400
I alt	32	400

	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	0	1.693
Renteomkostninger til associerede virksomheder	2.098	4.739
I alt	2.098	6.432

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Arclog Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Sebastian Ravn Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sebastian Ravn Rasmussen
Direktør
Direktør
ID: 65b76572-09c4-494d-ab8e-92ecfe9be8e8
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2024 kl.: 15:13:07
Underskrevet med MitID



Sebastian Ravn Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sebastian Ravn Rasmussen
Direktør
Medlem af bestyrelsen
ID: 65b76572-09c4-494d-ab8e-92ecfe9be8e8
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2024 kl.: 15:13:07
Underskrevet med MitID



Sebastian Ravn Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sebastian Ravn Rasmussen
Direktør
Dirigent
ID: 65b76572-09c4-494d-ab8e-92ecfe9be8e8
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2024 kl.: 15:13:07
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c57590YZmPs251672488

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.