



**BØGILD APS  
GLARMESTERVEJ 14  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 31 93 71 08**

**ÅRSRAPPORT 2019**

**(11. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 29. maj 2020**

---

Morten Bøgild  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Bøgild ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

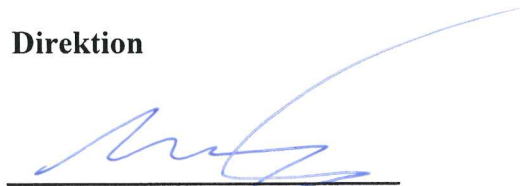
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. maj 2020

**Direktion**



---

Morten Bøgild



---

Flemming Bøgild



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Bøgild ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bøgild ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. maj 2020

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

  
Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af tømrervirksomhed, udlejning af ejendomme og engroshandel med e-cigaretter.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 884.912.

Selskabet har i marts 2019 indgået en akkord som har medført en ekstraordinær indtægt på kr. 740.251.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.136.587 og en egenkapital på kr. 857.655.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bøgild ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

#### Vareforbrug

Vareforbrug vedrører varekøb og fremmed arbejde m.v., der er medgået til årets nettoomsætning.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, resultat af ejendomme, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægt ved indgåelse af akkord.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusiv feriepenge og sociale bidrag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til varevogn, rejser og kørselsgodtgørelser, forsikringer, kontingenter, tab på debitorer, annoncer og administration m.v.





## **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut, realkreditinstitutter og selskabsledelse m.v.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt ændring i udskudt skat.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger og nedskrivning.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af nedskrivning og eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Ejendomme - 50 år - restværdi, kr. 0.

Driftsmateriel - 5 år - restværdi, kr. 0.

### **Omsætningsaktiver**

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### **Hensættelser til udskudt skat**

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld og langfristet gæld til pengeinstitut indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019**

Noter	2019	2018 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.872.078</b>	<b>1.496</b>
2 Personaleomkostninger	-633.737	-586
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-147.510</u>	<u>-148</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>	<b>1.090.831</b>	<b>762</b>
Andre finansielle indtægter	1.880	- 1
Andre finansielle omkostninger	<u>-135.829</u>	<u>-139</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>956.882</b>	<b>624</b>
Skat af årets resultat	<u>-71.970</u>	<u>-160</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>884.912</u></b>	<b><u>464</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>884.912</u>	<u>464</u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>t.kr.</b>
Ejendomme	5.855.986	5.995
Driftsmateriel	8.458	17
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>5.864.444</u></b>	<b><u>6.012</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>5.864.444</u></b>	<b><u>6.012</u></b>
<b>3 Varebeholdninger</b>	<b><u>819.716</u></b>	<b><u>1.415</u></b>
Tilgodehavender fra salg	207.102	333
Andre tilgodehavender	7.486	62
Periodeafgrænsningsposter	194.137	10
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>408.725</u></b>	<b><u>405</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>43.702</u></b>	<b><u>109</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.272.143</u></b>	<b><u>1.929</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>7.136.587</u></u></b>	<b><u><u>7.941</u></u></b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>t.kr.</b>
4 Anpartskapital	125.000	125
5 Overført resultat	<u>732.655</u>	<u>-152</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>857.655</u></b>	<b><u>-27</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	<u>44.571</u>	<u>3</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>44.571</u></b>	<b><u>3</u></b>
6 Prioritetsgæld	3.642.647	3.874
7 Pengeinstitut	0	149
8 Anna-Lise Voss Hansen	864.731	865
Huslejedepositum	<u>145.875</u>	<u>146</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.653.253</u></b>	<b><u>5.034</u></b>
Prioritetsgæld, afdrag 2020	234.487	232
Pengeinstitut, afdrag 2020	155.174	185
Pengeinstitut	398.680	495
Leverandører af varer og tjenesteydelser	219.982	194
Selskabsskat	12.756	160
Anden gæld	371.611	425
Gæld til selskabsledelse	<u>188.418</u>	<u>1.240</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.581.108</u></b>	<b><u>2.931</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>6.234.361</u></b>	<b><u>7.965</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>7.136.587</u></b>	<b><u>7.941</u></b>
1 <b>Særlige poster</b>		
9 <b>Eventualforpligtelser</b>		
10 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## NOTER

### 1 SÆRLIGE POSTER

Selskabet har i marts 2019 indgået en akkord som har medført en ekstraordinær indtægt på kr. 740.251.

Beløbet er indregnet under andre driftsindtægter.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>
Løn og gager	642.879	586
Andre sociale bidrag	11.063	9
Refusioner	<u>-20.205</u>	<u>-9</u>
	<u>633.737</u>	<u>586</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 VAREBEHOLDNINGER</b>		
Råvarer	20.000	15
Handelsvarer	731.452	1.104
Forudbetaling for varer	<u>68.264</u>	<u>296</u>
	<u>819.716</u>	<u>1.415</u>
<b>4 ANPARTSKAPITAL</b>		
Saldo 1/1 2019	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>5 OVERFØRT RESULTAT</b>		
Saldo 1/1 2019	-152.257	-616
Årets resultat	<u>884.912</u>	<u>464</u>
	<u>732.655</u>	<u>-152</u>

6 **PRIORITETSGÆLD**

	<b>Gæld 1/1 2019</b>	<b>Gæld 31/12 2019</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Renter</b>
<b>Ejendommen Glarmestervej 14</b>					
DLR Kredit, RTL	570.203	512.851	57.579	227.063	9.207
Ejerpantebrev, nom. kr. 500.000					
<b>Ejendommen Bagvej 2</b>					
DLR Kredit, RTL	1.600.000	1.519.035	81.794	1.114.996	19.331
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000					
<b>Ejendommen Svendborgvej 81</b>					
BRF Kredit, 5%	297.715	283.712	14.500	205.000	17.099
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000					
<b>Ejendommen Sentvedvej 42 A</b>					
(ejerlejlighed nr. 1)					
DLR Kredit, RTL	284.860	271.117	13.741	201.745	3.471
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000					
Anden hæftelse, nom. kr. 10.000					
<b>Ejendommen Ahlefeldtsgade 23</b>					
DLR Kredit, RTL	745.142	710.507	34.655	537.665	9.460
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000					
<b>Ejendommene Østerport 1A+1B</b>					
DLR Kredit, RTL	667.871	635.650	32.218	473.004	8.104
Realkreditpantebrev, nom. kr. 373.000					
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, alene lyst i Østerport 1A					
Låneomkostninger					
	4.165.791	3.932.872	234.487	2.759.473	66.672
	-58.967	-55.738			
	4.106.824	3.877.134	234.487	2.759.473	66.672



11.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>7 PENGEINSTITUT</b>		<b>t.kr.</b>
Fynske Bank 0001186353	156.957	338
Afdrag 2020	-155.174	-185
Låneomkostninger	<u>-1.783</u>	<u>-4</u>
	<u>0</u>	<u>149</u>

**8 ANNA-LISE VOSS HANSEN**

Anna-Lise Voss Hansen	<u>864.731</u>	<u>865</u>
-----------------------	----------------	------------

Lånedokumentets rente- og afdragsbetingelser er ikke overholdt.

**9 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Lejeforpligtelse 2020-2021, kr. 17.460.

Leasingforpligtelse 2020 - 2022, kr. 91.540.



## 10 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværendet med Fynske Bank, er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi, kr. 4.974.751.

Til sikkerhed for mellemværendet med Fynske Bank er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 500.000, i ejendom med en regnskabsmæssig værdi, kr. 881.235.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 512.851, er der givet pant i ejendommen Glarmestervej 14, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 881.235.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 1.519.035, er der givet pant i ejendommen Bagvej 2, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.855.755.

Til sikkerhed for gæld til BRF Kredit, kr. 283.712, er der givet pant i ejendommen Svendborgvej 81, Ørbæk. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 470.773.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 271.117, er der givet pant i ejendommen Sentvedvej 42A, Frørup. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 468.300. I samme ejendom er der givet pant, nom. kr. 10.000, til sikkerhed overfor ejerforening.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 710.507, er der givet pant i ejendommen Ahlefeldtsgade 23, Rudkøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.229.106.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 635.650, er der givet pant i ejendommene Østerport 1A+1B, Rudkøbing. Ejendommenes regnskabsmæssige værdi, kr. 950.817. Der er tillige lyst realkreditpantebrev, nom. kr. 373.000, i ejendommene, Østerport 1A + 1B vedrørende byfornyelseslån.