

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSR\*

## BØGILD ApS

Svendborgvej 226

5260 Odense S

CVR-nr. 31937108

## Årsrapport for 2023

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/5 2024



Morten Bøgild  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**BØGILD ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for BØGILD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 24. april 2024

**Direktion**



Morten Bøgild  
Direktør



Flemming Bøgild  
Direktør

**BØGILD ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BØGILD ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BØGILD ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 24. april 2024

### **Revisorgården I Odense ApS**

CVR-nr. 14335102



Bo Bødker

Registreret revisor

mne11588

**BØGILD ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BØGILD ApS Svendborgvej 226 5260 Odense S
CVR-nr.	31937108
Stiftelsesdato	1. januar 2009
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Morten Bøgild Flemming Bøgild
<b>Revisor</b>	Revisorgården I Odense ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
CVR-nr.	14335102

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af tømrervirksomhed, udlejning af ejendomme og engroshandel med e-cigaretter

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 17.066, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 6.241.143, og en egenkapital på kr. 1.358.454.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BØGILD ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder drift af udlejning af flere lejemål.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Leasing 1 gangsydelse	4 år	0%
Bygninger	50 år	4.738 Tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder nedskrivning af lager.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder 1 gangsleasing, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på

### **Anvendt regnskabspraksis**

Lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>797.118</b>	<b>1.344.393</b>
Personaleomkostninger	1	-588.302	-969.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.720	-61.822
Andre driftsomkostninger		0	-120.089
<b>Driftsresultat</b>		<b>142.096</b>	<b>193.069</b>
Andre finansielle indtægter		4.409	1.788
Andre finansielle omkostninger		-183.027	-109.053
<b>Resultat før skat</b>		<b>-36.522</b>	<b>85.804</b>
Skat af årets resultat		53.588	-26.800
<b>Årets resultat</b>		<b>17.066</b>	<b>59.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.066	59.004
<b>Resultatdisponering</b>		<b>17.066</b>	<b>59.004</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Leasing 1 gangsydelse		13.542	19.792
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>13.542</b>	<b>19.792</b>
Grunde og bygninger		5.293.378	4.887.967
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.850	38.953
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.323.228</b>	<b>4.926.920</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.336.770</b>	<b>4.946.712</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		451.786	450.751
<b>Varebeholdninger</b>		<b>451.786</b>	<b>450.751</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		363.120	361.830
Udskudte skatteaktiver		43.800	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	25.346
Andre tilgodehavender		27.933	40.170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>434.853</b>	<b>427.346</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.734</b>	<b>231.499</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>904.373</b>	<b>1.109.596</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.241.143</b>	<b>6.056.308</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.233.454	1.216.387
<b>Egenkapital</b>		<b>1.358.454</b>	<b>1.341.387</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	9.788
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>9.788</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.506.081	2.649.910
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.199.176	1.366.667
Deposita		190.975	178.575
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>3.896.232</b>	<b>4.195.152</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		144.655	146.631
Gæld til banker		414.578	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		213.474	59.762
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.620	255.458
Feriepengeforpligtelse		48.130	48.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>986.457</b>	<b>509.981</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.882.689</b>	<b>4.705.133</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.241.143</b>	<b>6.056.308</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	5		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	496.988	875.513
Pensioner	75.006	72.814
Andre omkostninger til social sikring	10.450	15.935
Andre personaleomkostninger	5.858	5.151
	<u>588.302</u>	<u>969.413</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>2</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.506.081	144.655	1.941.005
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.199.176		1.199.176
Deposita	190.975		190.975
	<u>3.896.232</u>	<u>144.655</u>	<u>3.331.156</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er indgået huslejeaftale. Forpligtelsen for 6 måneder udgør kr. 35.100.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank er der tinglyst ejerbreve nom. kr. 1.200.000 i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi kr. 5.293.377

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit kr. 506.186, er der givet pant i ejendommene Østerport 1A og 1B. Ejendommens regnskabsmæssige værdi kr. 928.704.

Der er tillige tinglyst realkreditpantebreve nom. kr. 373.000 i ejendommene Østerport 1A og Østerport 1B vedrørende byfornyelseslån.

Til sikkerhed for gæld til Jyske Realkredit kr. 220.192, er det givet pant i ejendommen Svendborgvej 81, Ørbæk. Ejendommens regnskabsmæssige værdi kr. 459.829.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 580.337, er der givet pant i ejendommen Ahlefeldtsgade 23, Rudkøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi kr. 1.634.865

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit kr. 171.002, er der givet pant i ejendommen Sentvedvej 42A, Frørup. Ejendommens regnskabsmæssige værdi kr. 457.372.

I samme ejendom er der givet pant nom. kr. 10.000 til sikkerhed overfor ejerforening.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit kr. 1.213.597, er der givet pant i ejendommen Bagvej 2, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi kr. 1.812.607.

**5. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har leaset 1 varebil

Restforpligtelsen udgør kr. 148.705. Den årlige udgift udgør kr. 49.568.