



**BØGILD APS
GLARMESTERVEJ 14
SVENDBORG**

CVR. NR. 31 93 71 08

ÅRSRAPPORT 2017

(9. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 9. maj 2018**

Morten Bøgild
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Bøgild ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23. april 2018

Direktion

Flemming Bøgild Hansen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Bøgild ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bøgild ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

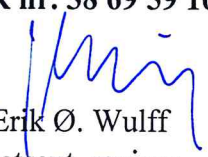
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. april 2018

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16


Erik Ø. Wulff
statsaut. revisor
mne9508



LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af tømrervirksomhed, udlejning af ejendomme og engroshandel med e-cigaretter.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 335.895. Resultatet er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.631.810. Egenkapitalen er negativ med kr. 491.466.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bøgild ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Vareforbrug

Vareforbrug vedrører varekøb og fremmed arbejde m.v., der er medgået til årets nettoomsætning.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, resultat af ejendomme og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusiv feriepenge og sociale bidrag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til varevogn, rejser og kørselsgodtgørelser, forsikringer, kontingenter, tab på debitorer, annoncer og administration m.v.



Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut, realkreditinstitutter og selskabsledelse m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt ændring i udskudt skat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger og nedskrivning.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af nedskrivning og eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Ejendomme - 50 år - restværdi, kr. 0.

Driftsmateriel - 5 år - restværdi, kr. 0.

Omsætningsaktiver

Varebeholdningerne er målt til dagsværdi.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Hensættelser til udskudt skat

Der er beregnet udskudt skat på kr. 2.918. Beløbet er beregnet med 22% af midlertidige forskelle på regnskabsmæssige- og skattemæssige værdier af aktiver.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og langfristet gæld til pengeinstitut indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017

Noter	2017	2016
		t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1.231.782	1.048
1 Personaleomkostninger	<u>-430.218</u>	<u>-495</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	801.564	553
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-162.510</u>	<u>-160</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	639.054	393
Andre finansielle indtægter	1.643	1
Andre finansielle omkostninger	<u>-187.814</u>	<u>-225</u>
RESULTAT FØR SKAT	452.883	169
Skat af årets resultat	<u>-116.988</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>335.895</u>	<u>169</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>335.895</u>	<u>169</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

Noter	2017	2016 t.kr.
Ejendomme	6.134.878	6.274
Driftsmateriel	<u>39.753</u>	<u>63</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>6.174.631</u>	<u>6.337</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.174.631</u>	<u>6.337</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>990.846</u>	<u>729</u>
Varebeholdninger	<u>990.846</u>	<u>729</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	10
Tilgodehavender fra salg	385.695	278
Andre tilgodehavender	12.032	44
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.681</u>	<u>10</u>
Tilgodehavender	<u>406.408</u>	<u>342</u>
Likvide beholdninger	<u>59.925</u>	<u>19</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.457.179</u>	<u>1.090</u>
AKTIVER	<u><u>7.631.810</u></u>	<u><u>7.427</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

Noter	2017	2016 t.kr.
2 Anpartskapital	125.000	125
3 Overført resultat	<u>-616.466</u>	<u>-952</u>
EGENKAPITAL	<u>-491.466</u>	<u>-827</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.918</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>2.918</u>	<u>0</u>
4 Prioritetsgæld	4.104.636	4.250
5 Pengeinstitut	333.482	506
6 Anna-Lise Voss Hansen Huslejedepositum	<u>864.731</u> <u>145.075</u>	<u>865</u> <u>126</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>5.447.924</u>	<u>5.747</u>
Prioritetsgæld, afdrag 2017	148.347	147
Pengeinstitut, afdrag 2017	165.000	145
Pengeinstitut	495.712	385
Leverandører af varer og tjenesteydelser	144.081	132
Selskabsskat	114.070	0
Anden gæld	466.509	564
Gæld til selskabsledelse	<u>1.138.715</u>	<u>1.134</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.672.434</u>	<u>2.507</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>8.120.358</u>	<u>8.254</u>
PASSIVER	<u>7.631.810</u>	<u>7.427</u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

	2017	2016
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Løn og gager	423.799	520
Andre sociale bidrag	6.419	9
Refusioner	<u>0</u>	<u>-34</u>
	<u><u>430.218</u></u>	<u><u>495</u></u>
Der har været 1 medarbejder ansat i 2017 og 2016.		
2 ANPARTSKAPITAL		
Saldo 1/1 2017	<u>125.000</u>	<u>125</u>
3 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/1 2017	-952.361	-1.121
Årets resultat	<u>335.895</u>	<u>169</u>
	<u><u>-616.466</u></u>	<u><u>-952</u></u>



4 **PRIORITETSGÆLD**

	Gæld 1/1 2017	Gæld 31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Kursværdi	Renter
Ejendommen Glarmestervej 14						
DLR Kredit, RTL	684.889	627.821	57.618	341.406	628.807	12.002
Ejerpantebrev, nom. kr. 500.000						
Ejendommen Bagvej 2						
DLR Kredit, RTL	1.600.000	1.600.000	0	1.277.386	1.602.512	20.780
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000						
Ejendommen Svendborgvej 81						
BRF Kredit, 5%	323.718	311.039	13.000	245.000	311.039	18.648
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000						
Ejendommen Sentvedvej 42 A (ejerlejlighed nr. 1)						
DLR Kredit, RTL	310.272	297.751	12.889	229.924	300.756	5.582
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000						
Anden hæftelse, nom. kr. 10.000						
Ejendommen Ahlefeldtsgade 23						
DLR Kredit, RTL	814.302	779.601	34.622	606.731	780.682	10.137
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000						
Ejendommene Østerport 1A+1B						
DLR Kredit, RTL	727.451	698.094	30.218	539.072	705.141	13.049
Realkreditpantebrev, nom. kr. 373.000						
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, alene lyst i Østerport 1A						
Låneomkostninger	4.460.632	4.314.306	148.347	3.239.519	4.328.937	80.198
	-63.657	-61.323				
	<u>4.396.975</u>	<u>4.252.983</u>	<u>148.347</u>	<u>3.239.519</u>	<u>4.328.937</u>	<u>80.198</u>



11.

	2017	2016
5 PENGEINSTITUT		t.kr.
Fynske Bank 0001186353	504.209	658
Afdrag 2018	-165.000	-145
Låneomkostninger	<u>-5.727</u>	<u>-7</u>
	<u><u>333.482</u></u>	<u><u>506</u></u>

Restgæld efter 5 år, kr. 0.

6 ANNA-LISE VOSS HANSEN

Anna-Lise Voss Hansen	<u>864.731</u>	<u>865</u>
-----------------------	----------------	------------

Lånedokumentets rente- og afdragsbetingelser er ikke overholdt.

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Lejeforpligtelse 2018-2021, kr. 40.740.



8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværendet med Fynske Bank, er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi, kr. 5.206.137.

Til sikkerhed for mellemværendet med Fynske Bank er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 500.000, i ejendom med en regnskabsmæssig værdi, kr. 928.741.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 627.821, er der givet pant i ejendommen Glarmestervej 14, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 928.741.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 1.600.000, er der givet pant i ejendommen Bagvej 2, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.942.072.

Til sikkerhed for gæld til BRF Kredit, kr. 311.039, er der givet pant i ejendommen Svendborgvej 81, Ørbæk. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 492.669.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 297.751, er der givet pant i ejendommen Sentvedvej 42A, Frørup. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 490.082. I samme ejendom er der givet pant, nom. kr. 10.000, til sikkerhed overfor ejerforening.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 779.601, er der givet pant i ejendommen Ahlefeldtsgade 23, Rudkøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.286.274.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 698.094, er der givet pant i ejendommene Østerport 1A+1B, Rudkøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 995.040. Der er tillige lyst realkreditpantebrev, nom. kr. 373.000, i ejendommene, Østerport 1A + 1B vedrørende byfornyelseslån.