



**BØGILD APS
GLARMESTERVEJ 14
SVENDBORG**

CVR. NR. 31 93 71 08

ÅRSRAPPORT 2018

(10. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 22. maj 2019**

Morten Bøgild
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Bøgild ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. maj 2019

Direktion

Flemming Bøgild Hansen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Bøgild ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bøgild ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

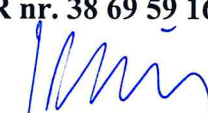
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. maj 2019

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16


Erik Ø. Wulff
statsaut. revisor
mne9508



LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af tømrervirksomhed, udlejning af ejendomme og engroshandel med e-cigaretter.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 464.209. Resultatet er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.940.683 og en negativ egenkapital på kr. 27.257.

Selskabet har i marts 2019 opnået en nedskrivning af gæld på kr. 899.251 mod betaling af kr. 159.000.

Akkorden er indgået med et konkursbo.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bøgild ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Vareforbrug

Vareforbrug vedrører varekøb og fremmed arbejde m.v., der er medgået til årets nettoomsætning.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, resultat af ejendomme, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusiv feriepenge og sociale bidrag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til varevogn, rejser og kørselsgodtgørelser, forsikringer, kontingenter, tab på debitorer, annoncer og administration m.v.



Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut, realkreditinstitutter og selskabsledelse m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt ændring i udskudt skat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger og nedskrivning.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af nedskrivning og eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Ejendomme - 50 år - restværdi, kr. 0.

Driftsmateriel - 5 år - restværdi, kr. 0.

Omsætningsaktiver

Varebeholdningerne er målt til dagsværdi. I beløbet indgår ligeledes forudbetaling med kr. 295.447.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering. I beløbet indgår igangværende arbejder for fremmed regning med kr. 20.000.

Hensættelser til udskudt skat

Der er beregnet udskudt skat på kr. 3.357. Beløbet er beregnet med 22% af midlertidige forskelle på regnskabsmæssige- og skattemæssige værdier af aktiver.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og langfristet gæld til pengeinstitut indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018

Noter	2018	2017
		t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1.496.334	1.231
1 Personalemkostninger	<u>-586.115</u>	<u>-430</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	910.219	801
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-147.510</u>	<u>-162</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	762.709	639
Andre finansielle indtægter	649	2
Andre finansielle omkostninger	<u>-139.100</u>	<u>-188</u>
RESULTAT FØR SKAT	624.258	453
Skat af årets resultat	<u>-160.049</u>	<u>-117</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>464.209</u>	<u>336</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>464.209</u>	<u>336</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

Noter	2018	2017
		t.kr.
Ejendomme	5.995.432	6.135
Driftsmateriel	<u>16.522</u>	<u>40</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>6.011.954</u>	<u>6.175</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.011.954</u>	<u>6.175</u>
2 Varebeholdninger	<u>1.414.650</u>	<u>991</u>
Tilgodehavender fra salg	332.634	386
Andre tilgodehavender	62.263	12
Periodeafgrænsningsposter	<u>10.114</u>	<u>8</u>
Tilgodehavender	<u>405.011</u>	<u>406</u>
Likvide beholdninger	<u>109.068</u>	<u>60</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.928.729</u>	<u>1.457</u>
AKTIVER	<u><u>7.940.683</u></u>	<u><u>7.632</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

Noter	2018	2017
		t.kr.
3 Anpartskapital	125.000	125
4 Overført resultat	<u>-152.257</u>	<u>-616</u>
EGENKAPITAL	<u>-27.257</u>	<u>-491</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>3.357</u>	<u>3</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>3.357</u>	<u>3</u>
5 Prioritetsgæld	3.874.339	4.105
6 Pengeinstitut	148.623	333
7 Anna-Lise Voss Hansen Huslejedepositum	<u>864.731</u> <u>145.875</u>	<u>865</u> <u>145</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>5.033.568</u>	<u>5.448</u>
Prioritetsgæld, afdrag 2019	232.485	148
Pengeinstitut, afdrag 2019	185.000	165
Pengeinstitut	495.321	496
Leverandører af varer og tjenesteydelser	193.677	144
Selskabsskat	159.610	114
Anden gæld	425.345	466
Gæld til selskabsledelse	<u>1.239.577</u>	<u>1.139</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.931.015</u>	<u>2.672</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>7.964.583</u>	<u>8.120</u>
PASSIVER	<u>7.940.683</u>	<u>7.632</u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

	2018	2017
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Løn og gager	586.639	424
Andre sociale bidrag	8.936	6
Refusioner	-9.460	
	<u>586.115</u>	<u>430</u>
Der har været 2 medarbejder ansat i 2018 og 2017.		
2 VAREBEHOLDNINGER		
Råvarer	15.000	15
Handelsvarer	1.104.203	976
Forudbetaling for varer	295.447	
	<u>1.414.650</u>	<u>991</u>
3 ANPARTSKAPITAL		
Saldo 1/1 2018	<u>125.000</u>	<u>125</u>
4 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/1 2018	-616.466	-952
Årets resultat	464.209	336
	<u>-152.257</u>	<u>-616</u>



5 **PRIORITETSGÆLD**

	Gæld 1/1 2018	Gæld 31/12 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Kursværdi	Renter
Ejendommen Glarmestervej 14						
DLR Kredit, RTL	627.821	570.203	57.352	284.023	570.733	9.803
Ejerpantebrev, nom. kr. 500.000						
Ejendommen Bagvej 2						
DLR Kredit, RTL	1.600.000	1.600.000	80.965	1.195.579	1.601.488	17.816
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000						
Ejendommen Svendborgvej 81						
BRF Kredit, 5%	311.039	297.715	13.500	227.000	297.715	17.893
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000						
Ejendommen Sentvedvej 42 A (ejerlejlighed nr. 1)						
DLR Kredit, RTL	297.751	284.860	13.743	216.219	285.996	4.930
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000						
Anden hæftelse, nom. kr. 10.000						
Ejendommen Ahlefeldtsgade 23						
DLR Kredit, RTL	779.601	745.142	34.704	571.739	745.829	10.316
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000						
Ejendommene Østerport 1A+1B						
DLR Kredit, RTL	698.094	667.871	32.221	506.938	670.535	11.523
Realkreditpantebrev, nom. kr. 373.000						
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, alene lyst i Østerport 1A						
Låneomkostninger	4.314.306	4.165.791	232.485	3.001.498	4.172.296	72.281
	-61.323	-58.967				
	<u>4.252.983</u>	<u>4.106.824</u>	<u>232.485</u>	<u>3.001.498</u>	<u>4.172.296</u>	<u>72.281</u>



11.

	2018	2017
6 PENGEINSTITUT		t.kr.
Fynske Bank 0001186353	337.456	504
Afdrag 2019	-185.000	-165
Låneomkostninger	<u>-3.833</u>	<u>-6</u>
	<u>148.623</u>	<u>333</u>

7 ANNA-LISE VOSS HANSEN

Anna-Lise Voss Hansen	<u>864.731</u>	<u>865</u>
-----------------------	----------------	------------

Lånedokumentets rente- og afdragsbetingelser er ikke overholdt.

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Lejeforpligtelse 2019-2021, kr. 29.100.

Leasingforpligtelse 2019 - 2022, kr. 122.280.



9 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværendet med Fynske Bank, er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi, kr. 5.090.444.

Til sikkerhed for mellemværendet med Fynske Bank er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 500.000, i ejendom med en regnskabsmæssig værdi, kr. 904.988.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 570.203, er der givet pant i ejendommen Glarmestervej 14, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 904.988.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 1.600.000, er der givet pant i ejendommen Bagvej 2, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.898.913.

Til sikkerhed for gæld til BRF Kredit, kr. 297.715, er der givet pant i ejendommen Svendborgvej 81, Ørbæk. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 481.721.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 284.860, er der givet pant i ejendommen Sentvedvej 42A, Frørup. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 479.192. I samme ejendom er der givet pant, nom. kr. 10.000, til sikkerhed overfor ejerforening.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 745.142, er der givet pant i ejendommen Ahlefeldtsgade 23, Rudkøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.257.690.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 667.871, er der givet pant i ejendommene Østerport 1A+1B, Rudkøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 972.928.
Der er tillige lyst realkreditpantebrev, nom. kr. 373.000, i ejendommene, Østerport 1A + 1B vedrørende byfornyelseslån.