

# Bøgild ApS

Glarmestervej 14  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Morten Bøgild**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bøgild ApS  
Garmestervej 14  
5700 Svendborg

e-mailadresse: boegild@c.dk

CVR-nr: 31937108

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Abildvej 5  
5700 Svendborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 14257284  
P-enhed: 1002954504

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Bøgild ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17/05/2017

## Direktion

Flemming Bøgild Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bøgild ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bøgild ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 17/05/2017

Erik Ø. Wulff  
statsaut. revisor  
Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR: 14257284

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består af tømrervirksomhed, udlejning af ejendomme og engroshandel med e-cigaretter.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 168.688.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.426.859. Egenkapitalen er negativ med kr. 827.361.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Enkelte regler fra Regnskabsklasse C er tilvalgt.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, resultat af ejendomme, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

### Skat af årets resultat

Der skal ikke betales skat af årets resultat.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger og nedskrivning.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af nedskrivning og eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme - 50 år - restværdi, kr. 0.  
Driftsmateriel - 5 år - restværdi, kr. 0.

Nyanskaffelser, med en enhedspris under kr. 12.800 er straksafskrevet.

### Omsætningsaktiver

Varebeholdningerne er målt til dagsværdi.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### Hensatte forpligtelser

Der er ingen udskudt skat.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld og langfristet gæld til pengeinstitut indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.048.489</b>	<b>1.317.949</b>
Personaleomkostninger .....	1	-495.350	-424.705
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-160.499	-154.898
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>392.640</b>	<b>738.346</b>
Andre finansielle indtægter .....		759	0
Andre finansielle omkostninger .....		-224.711	-245.820
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>168.688</b>	<b>492.526</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>168.688</b>	<b>492.526</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		168.688	492.526
<b>I alt .....</b>		<b>168.688</b>	<b>492.526</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		6.274.324	6.413.770
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		62.817	59.733
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.337.141</b>	<b>6.473.503</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.337.141</b>	<b>6.473.503</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		728.710	15.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>728.710</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		277.882	819.405
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		10.100	0
Andre tilgodehavender .....		43.428	0
Periodeafgrænsningsposter .....		10.304	5.092
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>341.714</b>	<b>824.497</b>
Likvide beholdninger .....		19.294	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.089.718</b>	<b>839.497</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.426.859</b>	<b>7.313.000</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-952.361	-1.121.049
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-827.361</b>	<b>-996.049</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.250.135	4.394.697
Gæld til banker .....		505.773	656.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		864.731	849.126
Deposita .....		126.475	136.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.747.114</b>	<b>6.036.977</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		146.840	143.199
Gæld til banker .....		145.000	135.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		385.058	480.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		132.375	126.325
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		564.349	246.460
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.133.484	1.140.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.507.106</b>	<b>2.272.072</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.254.220</b>	<b>8.309.049</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.426.859</b>	<b>7.313.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-1.121.049	-996.049
Årets resultat .....		168.688	168.688
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-952.361	-827.361

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	520.820	418.387
Pensioner	0	6.157
Andre sociale bidrag	8.806	6.777
Refusioner	-34.276	-6.616
	<b>495.350</b>	<b>424.705</b>

Der har været 1 medarbejder ansat i 2016.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	4.396.975	146.840	4.250.135	3.470.166
Kreditinstitutter	650.773	145.000	505.773	0
Anden gæld	864.731	0	864.731	864.731
Deposita	126.475	0	126.475	126.475
	<b>6.038.954</b>	<b>291.840</b>	<b>5.747.114</b>	<b>4.461.372</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelse 2017-2021, kr. 52.380.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværendet med Fynske Bank, er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi, kr. 5.321.830.

Til sikkerhed for mellemværendet med Fynske Bank er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 500.000, i ejendom med en regnskabsmæssig værdi, kr. 952.494.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 684.889, er der givet pant i ejendommen Glarmestervej 14, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 952.494.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 1.600.000, er der givet pant i ejendommen Bagvej 2, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.985.229.

Til sikkerhed for gæld til BRF Kredit, kr. 323.718, er der givet pant i ejendommen Svendborgvej 81, Ørbæk. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 503.618.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 310.272, er der givet pant i ejendommen Sentvedvej 42A, Frørup. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 500.973. I samme ejendom er der givet pant, nom. kr. 10.000, til sikkerhed overfor ejerforening.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 814.302, er der givet pant i ejendommen Ahlefeldtsgade 23, Rudkøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.314.858.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 727.451, er der givet pant i ejendommene Østerport 1A+1B, Rudkøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.017.152.

Der er tillige lyst realkreditpantebrev, nom. kr. 373.000, i ejendommene, Østerport 1A + 1B vedrørende byfornyelseslån.

#### **5. Oplysning om ejerskab**

##### **Nærtstående parter**

Morten Bøgild, Chr. Lunds Allé 50, Odense, ejer samtlige anparter.