

NØRREBROGADE 35-37 HOLDING ApS

Fuglevangsvej 4
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/09/2016

Svend Høgsberg Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRREBROGADE 35-37 HOLDING ApS
Fuglevangsvej 4
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 31936888
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor TK REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
Rødpilevænget 21
2880 Bagsværd
DK Danmark
CVR-nr: 30201795
P-enhed: 1012947085

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2015/2016 for Nørrebrogade 35-37 Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 19/09/2016

Direktion

Svend Høgsberg Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nørrebrogade 35-37 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørrebrogade 35-37 Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, 06/09/2016

Tommy Kjær Nielsen
Registreret Revisor
TK REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 30201795

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørrebrogade 35-37 Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg/godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til regnskabsmæssig indre værdi. I henhold til årsregnskabsloven udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-16.392	-2.683
Bruttoresultat		-16.392	-2.683
Resultat af ordinær primær drift		-16.392	-2.683
Andre finansielle indtægter		425.947	499.042
Øvrige finansielle omkostninger		-420	0
Ordinært resultat før skat		409.135	496.359
Skat af årets resultat		-7.876	-54.074
Årets resultat		401.259	442.285
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		401.259	442.285
I alt		401.259	442.285

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.140.072	11.140.321
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.177.661	1.458.599
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.482.509	1.489.219
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	14.800.242	14.088.139
Anlægsaktiver i alt		14.800.242	14.088.139
Tilgodehavende skat		44.064	12.248
Andre tilgodehavender		400.000	0
Tilgodehavender i alt		444.064	12.248
Likvide beholdninger		3.760	21.186
Omsætningsaktiver i alt		447.824	33.434
Aktiver i alt		15.248.066	14.121.573

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		14.183.000	13.781.740
Egenkapital i alt		14.383.000	13.981.740
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		865.066	139.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		865.066	139.833
Gældsforpligtelser i alt		865.066	139.833
Passiver i alt		15.248.066	14.121.573

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	10.948.900	1.383.787
Tilgang	0	749.239
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	10.948.900	2.133.026
Nettoopskrivninger primo	191.422	74.811
Andel i årets resultat jf. note	399.750	-30.176
Udloddet udbytte	-400.000	0
Nettoopskrivninger ultimo	191.172	44.635
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.140.072	2.177.661
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsanpartsselskabet af 25/11 1983, Rungsted Kyst	100%	11.140.072	399.750

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tusindfast Holding ApS, Rungsted Kyst	15%	14.783.619	-201.173

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed