

Årsrapport for 2015/16

01.07.15 - 30.06.16
(7. regnskabsår)

Holms Invest Fjerritslev ApS

Øslevvej 63, Øslev
9690 Fjerritslev

CVR-nr. 31936799

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2016.

Dirigent: 

Jakob Lundtoft Holm

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Holms Invest Fjerritslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 14. december 2016.

Direktion



Ove Holm Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Holms Invest Fjerritslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holms Invest Fjerritslev ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Støvring, den 14. december 2016

nf plus revision -godkendt revisionsanpartsselskab

Cvr. nr. : 36031719



Niels Jørgen Villadsen
Partner, Registreret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holms Invest Fjerritslev ApS Øslevvej 63 9690 Fjerritslev
	Telefon: 98211061 E-mail: ovekirsten@gmail.com
	CVR-nr.: 31936799 Stiftet: 5. januar 2009 Hjemstedskommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Ove Holm Nielsen
Revisor	nf plus revision - godkendt revisionsanpartsselskab Juelstrupparken 10A 9530 Støvring
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
Hovedaktivitet	Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering i fast ejendom og virksomheder i Danmark.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 14. december 2016 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering i fast ejendom og virksomheder i Danmark.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for året 2015/2016 udviser et resultat efter skat på kr. 1.522 imod sidste års kr. -9.747. Egenkapitalen udgør pr. 30.6.2016 kr. 302.385 imod sidste års pr. 30.6.2015 kr. 300.863.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holms Invest Fjerritslev ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	8-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		50.763	38
Personaleomkostninger		860	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		20.328	20
Ordinært resultat før finansielle poster		29.575	18
Andre finansielle omkostninger		21.445	24
Resultat før skat		8.129	-6
Skat af årets resultat	1	6.607	3
Årets resultat		1.522	-10
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		50.863	61
Årets resultat		1.522	-10
Til disposition		52.385	51
Overført til næste år		52.385	51
Disponeret i alt		52.385	51

Balance 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>892.537</u>	<u>913</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>892.537</u>	<u>913</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>892.537</u>	<u>913</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.824</u>	<u>3</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.824</u>	<u>3</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>7</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.824</u>	<u>9</u>
Aktiver i alt		<u>895.361</u>	<u>922</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		250.000	250
Overført resultat		52.385	51
Egenkapital i alt	4	<u>302.385</u>	<u>301</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		298.972	320
Kreditinstitutter i øvrigt		239.419	255
Kortfristet del af langfristet gæld		-30.205	-16
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	<u>508.186</u>	<u>559</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		30.205	16
Kreditinstitutter i øvrigt		2.547	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.700	30
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.419	8
Selskabsskat		7.919	8
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>84.790</u>	<u>63</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>592.976</u>	<u>621</u>
Passiver i alt		<u>895.361</u>	<u>922</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015/16	2014/15	
		kr.	tkr.	
	Skat af årets resultat	6.402	3	
	Regulering af skat vedr. tidligere år	205	0	
	Skat af årets resultat i alt	6.607	3	
2	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
			kr.	
	Kostpris primo		1.034.659	
	Kostpris ultimo		1.034.659	
	Af- og nedskrivninger, primo		121.794	
	Årets af- og nedskrivninger		20.328	
	Af- og nedskrivninger, ultimo		142.122	
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		892.537	
3	Finansielle anlægsaktiver			
	Kostpris, primo			
	Kostpris, ultimo			
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			
4	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	250.000	50.863	300.863
	Årets resultat	0	1.522	1.522
	Saldo ultimo	250.000	52.385	302.385

Selskabskapitalen er sammensat af 5 aktier á DKK 50.000

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 146.271

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 299 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.6.2016 udgør t.kr. 893.