

PE Jacobsen Holding ApS

Engvangen 17, 5750 Ringe

CVR-nr. 31 93 66 91

Årsrapport

1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2020.

Poul-Erik Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for PE Jacobsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 14. september 2020

Direktion

Poul Erik Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PE Jacobsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PE Jacobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. september 2020

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Jan Grevelund
Statsautoriseret revisor
mne5260

Selskabsoplysninger

Selskabet	PE Jacobsen Holding ApS Engvangen 17 5750 Ringe
	Telefon: 40165222
	CVR-nr.: 31 93 66 91
	Stiftet: 8. januar 2009
	Hjemsted: Ringe
	Regnskabsår: 1. juni 2019 - 31. maj 2020 12. regnskabsår
Direktion	Poul Erik Jacobsen
Revisor	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
Associeret virksomhed	Industrivej 13 ApS, Ringe

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom, kapitalbesiddelse i associerede virksomheder og anden kapitalanbringelse..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -73.289 kr. mod -118.682 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -49.214 kr. mod 26.046 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PE Jacobsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger i forbindelse med udlejning samt omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Installationer	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttotab	-73.289	-118.682
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.215	-42.926
Driftsresultat	-115.504	-161.608
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	42.540	52.208
Andre finansielle indtægter	25.946	136.027
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.196	-725
Resultat før skat	-49.214	25.902
Skat af årets resultat	0	144
Årets resultat	-49.214	26.046
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	47.939	52.208
Udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Disponeret fra overført resultat	-152.453	-80.162
Disponeret i alt	-49.214	26.046

Balance 31. maj

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	3.915.510	3.662.867
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.915.510</u>	<u>3.662.867</u>
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.196.493	1.153.953
Andre tilgodehavender	429.745	397.912
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.626.238</u>	<u>1.551.865</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.541.748</u>	<u>5.214.732</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	36.541	35.477
Andre tilgodehavender	0	198.511
Tilgodehavender i alt	<u>36.541</u>	<u>233.988</u>
Likvide beholdninger	<u>573.143</u>	<u>809.503</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>609.684</u>	<u>1.043.491</u>
Aktiver i alt	<u>6.151.432</u>	<u>6.258.223</u>

Balance 31. maj

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	171.493	123.554
Overført resultat	5.781.856	5.934.309
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Egenkapital i alt	6.133.649	6.236.863
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	13.577
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.783	7.783
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.783	21.360
Gældsforpligtelser i alt	17.783	21.360
Passiver i alt	6.151.432	6.258.223

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni					
2018	125.000	71.346	6.014.471	52.900	6.263.717
Udloddet udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Resultatandel	<u>0</u>	<u>52.208</u>	<u>-80.162</u>	<u>54.000</u>	<u>26.046</u>
Egenkapital 1. juni					
2019	125.000	123.554	5.934.309	54.000	6.236.863
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>47.939</u>	<u>-152.453</u>	<u>55.300</u>	<u>-49.214</u>
	<u>125.000</u>	<u>171.493</u>	<u>5.781.856</u>	<u>55.300</u>	<u>6.133.649</u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.196	725
	<u>2.196</u>	<u>725</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juni 2019		3.714.762
Tilgang		294.858
Kostpris 31. maj 2020		<u>4.009.620</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2019		51.895
Årets afskrivninger		42.215
Af- og nedskrivninger 31. maj 2020		<u>94.110</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2020		<u>3.915.510</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. juni 2019	1.025.000	1.025.000
Kostpris 31. maj 2020	<u>1.025.000</u>	<u>1.025.000</u>
Opskrivninger 1. juni 2019	128.953	76.745
Årets resultat	42.540	52.208
Opskrivninger 31. maj 2020	<u>171.493</u>	<u>128.953</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2020	<u>1.196.493</u>	<u>1.153.953</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Industrivej 13 ApS	Ringe	50 %