

PE Jacobsen Holding ApS

Engvangen 17, 5750 Ringe

CVR-nr. 31 93 66 91

Årsrapport

1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. oktober 2019.

Poul-Erik Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juni 2018 - 31. maj 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for PE Jacobsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 7. oktober 2019

Direktion

Poul Erik Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PE Jacobsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PE Jacobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. oktober 2019

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Jan Grevelund

Statsautoriseret revisor
mne5260

Selskabsoplysninger

Selskabet	PE Jacobsen Holding ApS Engvangen 17 5750 Ringe
	Telefon: 40165222
	CVR-nr.: 31 93 66 91
	Stiftet: 8. januar 2009
	Hjemsted: Ringe
	Regnskabsår: 1. juni 2018 - 31. maj 2019 11. regnskabsår
Direktion	Poul Erik Jacobsen
Revisor	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
Associeret virksomhed	Industrivej 13 ApS, Ringe

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med passiv kapitalanbringelse, herunder at eje aktier og anparter i datterselskaber samt anden investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -10.010 kr. mod -4.219 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 26.046 kr. mod 349.006 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PE Jacobsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra ejendomme samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder underskud ved udlejning af fast ejendom samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Installationer	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor det vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, der forfalder mere end 1 år efter balancedagen opføres som andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttotab	-10.010	-4.219
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.926	-8.969
Andre driftsomkostninger	<u>-108.672</u>	<u>-29.358</u>
Resultat før finansielle poster	-161.608	-42.546
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	52.208	64.519
Andre finansielle indtægter	136.027	335.019
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-725</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	25.902	356.992
Skat af årets resultat	<u>144</u>	<u>-7.986</u>
Årets resultat	<u>26.046</u>	<u>349.006</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	52.208	64.519
Udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Overføres til overført resultat	0	231.587
Disponeret fra overført resultat	<u>-80.162</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>26.046</u>	<u>349.006</u>

Balance 31. maj

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	3.662.867	1.534.444
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.662.867</u>	<u>1.534.444</u>
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.153.953	1.101.745
Andre tilgodehavender	397.912	436.625
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.551.865</u>	<u>1.538.370</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.214.732</u>	<u>3.072.814</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	35.477	34.446
Andre tilgodehavender	198.511	420.000
Tilgodehavender i alt	<u>233.988</u>	<u>454.446</u>
Likvide beholdninger	<u>809.503</u>	<u>2.758.643</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.043.491</u>	<u>3.213.089</u>
Aktiver i alt	<u>6.258.223</u>	<u>6.285.903</u>

Balance 31. maj

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	123.554	71.346
Overført resultat	5.934.309	6.014.471
Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Egenkapital i alt	6.236.863	6.263.717
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.577	6.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.783	7.783
Selskabsskat	0	7.778
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.360	22.186
Gældsforpligtelser i alt	21.360	22.186
Passiver i alt	6.258.223	6.285.903

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni					
2018	125.000	71.346	6.014.471	52.900	6.263.717
Udloddet udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Resultatandel	0	52.208	-80.162	54.000	26.046
	<u>125.000</u>	<u>123.554</u>	<u>5.934.309</u>	<u>54.000</u>	<u>6.236.863</u>

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juni 2018		1.543.413
Tilgang		<u>2.171.349</u>
Kostpris 31. maj 2019		<u>3.714.762</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2018		8.969
Årets afskrivninger		<u>42.926</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2019		<u>51.895</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2019		<u>3.662.867</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. juni 2018	1.025.000	25.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 31. maj 2019	<u>1.025.000</u>	<u>1.025.000</u>
Opskrivninger 1. juni 2018	76.745	12.226
Årets resultat	<u>52.208</u>	<u>64.519</u>
Opskrivninger 31. maj 2019	<u>128.953</u>	<u>76.745</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2019	<u>1.153.953</u>	<u>1.101.745</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Industrivej 13 ApS	Ringe	50 %