

Lundborgvej 2016 P/S

Lundborgvej 18
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2017

Henning von Lillenskjold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Pengestrøm	14
------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lundborgvej 2016 P/S

Lundborgvej 18

8800 Viborg

Telefonnummer: 87271100

Fax: 86623388

CVR-nr: 31936594

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

DK Danmark

CVR-nr: 33963556

P-enhed: 1017195286

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Lundborgvej 2016 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24/02/2017

Direktion

Kim Ricken Jørgensen

Bestyrelse

Jesper Høy

Henrik Heide Ottosen
formand

Kim Ricken Jørgensen

Henning von Lillienkjold

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lundborgvej 2016 P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lundborgvej 2016 P/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, 24/02/2017

Allan Søbørg Olsen
statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har med virkning pr. 1. januar 2016 afstået advokataktiviteterne til et nystiftet partnerselskab (CVR- nr.: 37 31 00 85). Selskabet har således overdraget bl.a. anlægsaktiver, medarbejdere, leje og leasingforpligtelser mv., mens de igangværende arbejder, debitorudeståender mv. pr. 31.12.2015 er blevet i selskabet.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør TDKK -23.722 og anses for tilfredsstillende. Årets resultat afspejler alene, at der i 2013 er ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af igangværende arbejder. Ændringen i igangværende arbejder er derfor indregnet i resultatopgørelsen i 2015. Indregnes ændringen ikke, var årets resultat på DKK 0.

Forventninger til fremtiden

For 2017 forventes et negativt resultat.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig og faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede honorarer samt regulering af igangværende arbejder for fremmed regning. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets medarbejdere og partnere. Selskabets partnere aflønnes med en overskudsafhængig gage og som følge heraf hæves hele overskuddet som partnervederlag.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Selskabets resultat beskattes hos selskabsdeltagerne efter de i skattelovgivningens gældende regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3–5 år
---	--------

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender, der omfatter tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Andre finansielle forpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, herunder medarbejderobligationer indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på

balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter samt ændring i driftskapital.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme for investeringsaktiviteten omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapitalen og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger" under aktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		2.088.528	50.335.845
Personaleomkostninger	1	-26.125.227	-52.100.745
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-567.831
Resultat af ordinær primær drift		-24.036.699	-2.332.731
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		155.209	0
Andre finansielle indtægter		172.622	16.376
Øvrige finansielle omkostninger		-13.132	-14.645
Ordinært resultat før skat		-23.722.000	-2.331.000
Årets resultat		-23.722.000	-2.331.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.722.000	-2.331.000
I alt		-23.722.000	-2.331.000

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	958.573
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	958.573
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	235.285
Andre værdipapirer og kapitalandele		125.500	125.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	125.500	360.785
Anlægsaktiver i alt		125.500	1.319.358
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		625.541	9.897.973
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.705.000	30.427.000
Andre tilgodehavender		4.455.910	1.204.210
Periodeafgrænsningsposter		0	85.000
Tilgodehavender i alt		11.786.451	41.614.183
Likvide beholdninger		818.788	10.867.169
Omsætningsaktiver i alt		12.605.239	52.481.352
Aktiver i alt		12.730.739	53.800.710

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	5	2.400.000	2.400.000
Overført resultat		6.705.000	30.427.000
Egenkapital i alt		9.105.000	32.827.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		248.300	241.355
Langfristede gældsforpligtelser i alt		248.300	241.355
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	740.169
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	125.739
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.362.439	19.866.447
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.377.439	20.732.355
Gældsforpligtelser i alt		3.625.739	20.973.710
Passiver i alt		12.730.739	53.800.710

Pengestrøm

	2016	2015
	kr.	kr.
Årets resultat	-23.722.000	-2.331.000
Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	567.831
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-155.209	0
Renteindtægter og lignende indtægter	172.622	16.376
Renteudgifter og lignende udgifter	-13.132	-14.645
Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	23.722.000	2.331.000
Ændring i tilgodehavender	6.105.732	-2.693.779
Ændringer i leverandørgæld mv.	-17.354.916	-292.087
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i>	<i>-11.244.903</i>	<i>-2.416.304</i>
Modtagne finansielle indtægter	-172.622	-16.376
Betalte finansielle omkostninger	13.132	14.645
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i>	<i>-11.404.393</i>	<i>-2.418.035</i>
Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	-11.404.393	-2.418.035
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-58.667
Salg af materielle anlægsaktiver	958.572	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	390.494	23.055
Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	1.349.066	-35.612
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	0	-231.131
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	6.945	4.388
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	6.945	-226.743
Ændring i likvider	-10.048.382	-2.680.390
Likvide beholdninger (primo)	10.867.169	13.547.559
Likvider primo	10.867.169	13.547.559
Likvider ultimo	818.787	10.867.169
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo)	818.787	10.867.169
Likvider (ultimo)	818.787	10.867.169

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	26.067.502	49.803.441
Pensionsbidrag	0	1.960.576
Andre omkostninger til social sikring	57.725	336.728
	<u>26.125.227</u>	<u>52.100.745</u>
Antal ansatte	0	36

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>567.831</u>
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>0</u>	<u>567.831</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.653.930
Tilgang	0
Afgang	-4.653.930
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	3.695.357
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	-3.695.357
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Øvrige værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	235.285	125.500
Tilgang	0	0
Afgang	-235.285	0
Overførsel	0	0
Kostpris ultimo	0	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	125.500

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2.400.000 aktier a 1 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	2016	2015	2014	2013	2012
Virksomhedskapital primo	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Aktiekapital ultimo	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor bankgaranti i DT9 af 31122015 P/S. Kautionen er maksimeret til TDKK 100.