

optimal
revision
rådgivning⁺

EDC Living ApS

Vestgrønningen 2

2791 Dragør

CVR-nr. 31936071

Årsrapport for 2015

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 02-05-2016

Sam Crabtree
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

EDC Living ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for EDC Living ApS.

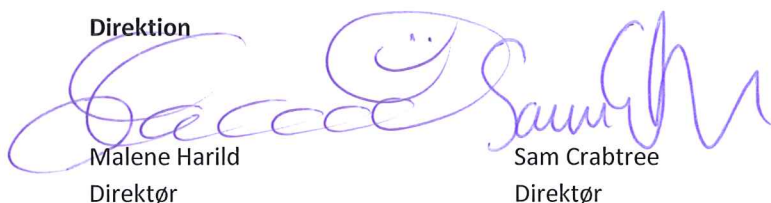
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 02-05-2016

Direktion



Malene Harild
Direktør

Sam Crabtree
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EDC Living ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Living ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 02-05-2016

Optimal Revision

CVR-nr. 19233383

Kim Hald Schütt

Registreret revisor

EDC Living ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EDC Living ApS Vestgrønningen 2 2791 Dragør
Telefon	
CVR-nr.	31936071
Hjemsted	Dragør
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Malene Harild , Direktør Sam Crabtree , Direktør
Revisor	Optimal Revision FSR - Danske Revisorer Dorphs Allé 10 2630 Taastrup CVR-nr.: 19233383
Pengeinstitut	Sydbank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for EDC Living ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		6.053.517	4.025.856
Personaleomkostninger	1	-3.285.117	-2.884.193
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-232.440	-125.200
Driftsresultat		2.535.961	1.016.464
Finansielle indtægter		219.238	52
Finansielle omkostninger		-533	-561
Resultat før skat		2.754.666	1.015.955
Skat af årets resultat	3	-654.053	-267.167
Årets resultat		2.100.613	748.788
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	500.000
Overført resultat		1.100.613	248.788
		2.100.613	748.788

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Goodwill	4	696.500	895.500
Immaterielle anlægsaktiver		696.500	895.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	53.609	87.049
Materielle anlægsaktiver		53.609	87.049
Andre værdipapirer og kapitalandele		698.200	480.400
Andre tilgodehavender		0	55.500
Finansielle anlægsaktiver		698.200	535.900
Anlægsaktiver		1.448.309	1.518.449
Andre tilgodehavender		50.000	4.605
Periodeafgrænsningsposter		55.644	56.414
Udskidte skatteaktiver	7	5.011	0
Tilgodehavender		110.655	61.019
Likvide beholdninger		3.700.406	1.724.633
Omsætningsaktiver		3.811.061	1.785.652
Aktiver		5.259.369	3.304.101

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Overført resultat	9	2.193.245	1.092.632
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000
Egenkapital		3.318.245	1.717.632
Hensættelser til udskudt skat	7	0	4.067
Hensatte forpligtelser		0	4.067
Modtagne forudbetalinger fra kunder		153.142	137.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Selskabsskat		192.132	214.700
Anden gæld		1.591.358	1.228.622
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.492	1.092
Kortfristede gældsforpligtelser		1.941.124	1.582.402
Gældsforpligtelser		1.941.124	1.582.402
Passiver		5.259.369	3.304.101
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Ejerskab	12		
Virksomhedens formål	13		
Nærtstående parter	14		

Noter

	2015	2014
1. Personalemkostninger		
Lønninger	2.985.947	2.733.607
Pensioner	254.530	116.521
Omkostninger til social sikring	44.639	34.065
Personalemkostninger i alt	3.285.116	2.884.193
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning, indretning lejede lokaler	33.440	13.372
Afskrivning, driftsmidler og inventar	0	12.328
Afskrivninger, goodwill	199.000	99.500
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt	232.440	125.200
3. Skat af årets resultat		
Selskabsskat, aktuel	663.132	246.700
Reg. skat tidligere år	-1	5.071
Reg. af udskudt skat	-9.078	15.396
Skat af årets resultat i alt	654.053	267.167
4. Goodwill		
Kostpris primo	1.095.000	100.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	995.000
Afgang i årets løb	-100.000	0
Kostpris ultimo	995.000	1.095.000
Af- og nedskrivninger primo	-199.500	-100.000
Årets afskrivninger	-199.000	-99.500
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	100.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-298.500	-199.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	696.500	895.500
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	66.437	66.437
Afgang i årets løb	-66.437	0
Kostpris ultimo	0	66.437
Af- og nedskrivninger primo	-66.437	-54.109
Årets afskrivninger	0	-12.328
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	66.437	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-66.437
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	2015	2014
6. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	100.420	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	100.420
Kostpris ultimo	100.420	100.420
Af- og nedskrivninger primo	-13.372	0
Årets afskrivninger	-33.440	-13.372
Af- og nedskrivninger ultimo	-46.812	-13.372
Regnskabsmæssig værdi ultimo	53.608	87.048
7. Udskudt skat		
Saldo primo	4.067	-11.329
Bevægelser i regnskabsåret	-9.078	15.396
Saldo ultimo	-5.011	4.067
8. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter af nom. kr. 1.000.

9. Overført resultat

Saldo primo	1.092.632	843.844
Årets tilgang	1.100.613	248.788
Saldo ultimo	2.193.245	1.092.632

10. Eventualforpligtelser

Der foreligger huslejeforpligtelser pr. 31. december 2015 med t.kr. 28 svarende til en periode på 3 måneder.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

12. Ejerskab

Sam Crabtree Holding ApS, Slotsherrensvej 203, 3. 1., 2610 Rødovre ejer 50% af kapitalen.

Malene Harild Holding ApS, Drogdensvej 41, 2791 Dragør ejer 50% af kapitalen.

13. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsmæglerforretning, samt formidle lån.

Noter

2015

2014

14. Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Sam Crabtree og Malene Harild.

Der har ikke været samhandel med nærtstående parter udover udbetalt løn.