

# JANSEN INVEST ApS

Roskildevej 7  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2020**

---

**Søren Hjardemaal Jansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JANSEN INVEST ApS

Roskildevej 7

7100 Vejle

CVR-nr: 31935946

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JANSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 26/05/2020

## **Direktion**

Søren Hjordemaal Jansen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandelene henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.248</b>	<b>-6.163</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		18.206	-326.959
Andre finansielle indtægter .....		200.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.020	-18.086
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>196.938</b>	<b>-351.198</b>
Skat af årets resultat .....		0	49.709
<b>Årets resultat .....</b>		<b>196.938</b>	<b>-301.489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		18.206	-326.959
Overført resultat .....		178.732	25.470
<b>I alt .....</b>		<b>196.938</b>	<b>-301.489</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		764.279	1.102.840
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>764.279</b>	<b>1.102.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>764.279</b>	<b>1.102.840</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	170.546
Andre tilgodehavender .....		370.546	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>370.546</b>	<b>170.546</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>370.546</b>	<b>170.546</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.134.825</b>	<b>1.273.386</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		71.678	410.239
Overført resultat .....		320.082	141.350
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>516.760</b>	<b>676.589</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.315	2.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		615.750	594.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>618.065</b>	<b>596.797</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>618.065</b>	<b>596.797</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.134.825</b>	<b>1.273.386</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	692.601
Tilgang	0
Afgang	142.601
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>550.000</b>
Nettoopskrivninger primo	410.239
Regulering ved afgang	-205.974
Andel i årets resultat jf. note	18.206
Resultat vedr. negativ andel uden hæftelse	-8.190
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>214.281</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>764.281</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Koncept Bolig Tæt/Lav ApS, Vejle	40%	1.910.702	25.040
Koncept Bolig A/S, Vejle	100%	-704.361	8.190

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er besiddelse af aktier og værdipapirer, investering og hermed beslægtet virksomhed.