

JANSEN INVEST ApS

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2017

Søren Hjørdemaal Jansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JANSEN INVEST ApS

Roskildevej 7

7100 Vejle

CVR-nr: 31935946

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/05/2017

Direktion

Søren Hjardemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapital-bevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som

følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.250	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		-1.250	-10.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-219.630	1.226.195
Andre finansielle indtægter	1	5.290	14.361
Øvrige finansielle omkostninger	2	-28.180	-36.224
Ordinært resultat før skat		-243.770	1.194.332
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-243.770	1.194.332
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-219.630	1.226.195
Overført resultat		-24.140	-31.863
I alt		-243.770	1.194.332

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.185.945	2.532.882
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.185.945	2.532.882
Anlægsaktiver i alt		2.185.945	2.532.882
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		306.826	301.586
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		306.826	301.586
Omsætningsaktiver i alt		306.826	301.586
Aktiver i alt		2.492.771	2.834.468

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.413.343	1.760.281
Overført resultat		136.098	160.237
Egenkapital i alt		1.674.441	2.045.518
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.315	2.365
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		729.486	700.056
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.529	86.529
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		818.330	788.950
Gældsforpligtelser i alt		818.330	788.950
Passiver i alt		2.492.771	2.834.468

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder udgør kr. 5.290

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder udgør kr. 28.180

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	772.601
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	772.601
Nettoopskrivninger primo	1.760.281
Andel i årets resultat jf. note	-219.630
Resultat vedr. negativ andel uden hæftelse	-127.308
Nettoopskrivninger ultimo	1.413.343
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.185.944

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Safety House A/S, Vejle	100%	1.028.956	-474.827
Koncept Bolig Tæt/Lav ApS, Vejle	40%	1.838.249	91.341
Koncept Bolig A/S, Vejle	100%	-726.647	127.308
JB Medico ApS, Vejle	100%	421.689	36.548

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er besiddelse af aktier og værdipapirer, investering og dermed beslægtet virksomhed