


**Lindbæk & Ventrup ApS**  
Frederiksberg Allé 32, 2. th.,  
1820 Frederiksberg C  
CVR.nr. 31935172

**Årsrapport 2020**  
(12 måneder)  
(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. august 2021

  
.....  
Dirigent: André Kowalczyk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b><i>Påtegning</i></b>	
Ledelsens regnskabspåtegning	1
<b><i>Ledelsesberetning</i></b>	
Selskabets oplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b><i>Årsregnskab</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis	4-8
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-16

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for 2020. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn anses efter ledelsens aktuelle kendskab for forsvarlige.

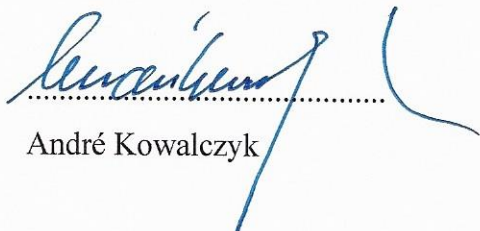
Årsrapporten indeholder efter vores opfattelse de oplysninger, der er relevante for bedømmelse af selskabets økonomiske forhold.

Vilkåret for at undlade revision af selskabets årsregnskab anses fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. august 2021

Direktion:



André Kowalczyk

**OPLYSNINGER OM SELSKABET**

Lindbæk & Ventrup ApS  
Frederiksberg Allé 32, 2. th.  
1820 Frederiksberg C

***Direktion:***

André Kowalczyk

***Anpartshaver i henhold til selskabslovgivningen:***

GAMKO A/S, Frederiksberg Allé 32, 2. th., 1820 Frederiksberg C

## **LEDELSES BERETNING**

### **Præsentation af virksomheden**

Nærværende regnskab er selskabets 13. regnskabsår. Selskabet er stiftet pr. 1. december 2008.

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor byggebranchen som selvstændig bygherre, som hoved- og underentreprenør samt at drive virksomhed med fremstilling og salg af varer til brug herfor og enhver sådan virksomhed, som står i naturlig forbindelse hermed.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

I den forløbne regnskabsperiode har selskabet realiseret et resultat på DKK -238.302 før skat og et resultat på DKK -187-734 efter skat.

Resultatet for regnskabsåret 2020 er negativt påvirket af ejendommelige og efter ledelsens opfattelse usædvanlige transaktioner, ligesom selskabets kunder har stillet en række kritiske spørgsmål til de udførte håndværksmæssige arbejder.

Disse ejendommelige og usædvanlige transaktioner og det håndværksmæssige utilfredsstillende arbejder har blandt andet været medvirkende til en bortvisning af en ledende medarbejder. Selskabets ledelse forventer, at der kommer til at versere en række retssager desangående. Resultatet af disse retssager forventes ikke at påvirke selskabets resultat og egenkapital forhold i negativ retning.

Selskabets balance udviser aktiver på DKK 1.4285.825 og en egenkapital på DKK 35.261.

Selskabets egenkapitalforhold bevirker, at selskabet er underlagt kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen. Der forventes et lille og ubetydeligt overskud i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Det er for nuværende umuligt at vurdere selskabet fremtidige indtjening, da der består et fortsat betydeligt arbejde i oprydning i bogholderiet.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Lindbæk & Ventrup ApS er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost jf. nedenfor.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med færdiggørelsen.

#### **Bruttofortjeneste**

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og produktionsomkostninger med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en nettopost benævnt bruttofortjeneste.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Tekniske anlæg	5 år	0
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3-10 år	0

Småanskaffelser afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

### **Selskabsskat**

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med restskattetillæg og regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatte-regnskabet indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GAMKO A/S, der er administrationsselskab i den sambeskattede koncern. Princippet ved fordelingen af den sambeskattede koncerns skatter er: fuld fordeling.

I balancen afsættes herefter beregnet skyldig skat samt udskudt skat.

### **Afslutningsdispositioner**

Der er foretaget periodisering af alle væsentlige poster.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter tekniske anlæg, driftsmidler og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Omsætningsaktiver**

##### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til et skøn.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg m.m. måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til det nominelle tilgodehavende eller en lavere nettorealisationsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

### **Igangværende arbejder – entreprisekontrakter**

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de forventede indtægter på de enkelte sager. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset det faktisk udførte andel af entreprisen.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive og som gæld, såfremt beløbene er negative.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat****Selskabsskat og udskudt skat – fortsat**

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Operationelle leasingforpligtelser**

Betalte ydelser på operationelle leasingkontrakter indgår i resultatopgørelsen.

De samlede leasingforpligtelser er anført under eventualforpligtelser.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende år.

**Udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden  
1. januar – 31. december**

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		2.691.760	780.391
Personaleudgifter	2	-2.905.994	-655.243
Afskrivninger	3	<u>-19.112</u>	<u>-4.611</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-233.346	120.537
Renteindtægter og lignende indtægter		3.083	5.889
Renteudgifter og lignende udgifter		<u>-8.039</u>	<u>-189</u>
<b>Resultat før skat</b>		-238.302	126.237
Skat af årets resultat	4	<u>50.528</u>	<u>-28.202</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>-187.774</u></u>	<u><u>98.035</u></u>
 Foreslås af ledelsen disponeret således:			
Overført til næste år		<u><u>-187.774</u></u>	<u><u>98.035</u></u>

**BALANCE**

	Note	31/12 2020 DKK	31/12 2019 DKK
<b>AKTIVER</b>			
Immaterielle rettigheder		<u>19.167</u>	<u>24.167</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>19.167</u>	<u>24.167</u>
Tekniske anlæg og maskiner		35.333	39.333
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>41.777</u>	<u>94.889</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>77.110</u>	<u>134.222</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>96.277</u>	<u>158.389</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser		322.530	356.540
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	535.600	0
Tilgodehavende selskabsskat	4	155.183	57.468
Andre tilgodehavender		40.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>122.864</u>	<u>109.289</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.176.177</u>	<u>523.297</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>136.371</u>	<u>713.070</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.332.548</u>	<u>1.256.367</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>1.428.825</u>	<u>1.414.756</u>

**BALANCE**

	Note	31/12 2020 DKK	31/12 2019 DKK
<b>PASSIVER</b>			
Indskudskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-89.739	98.035
Årets udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	7	<u>35.261</u>	<u>223.035</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Udskudt skat	8	<u>190.325</u>	<u>85.670</u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<u>190.325</u>	<u>85.670</u>
<b>GÆLD</b>			
Varekreditorer		133.356	472.657
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	0	65.773
Anden gæld		1.069.883	567.621
Skyldig selskabsskat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<u>1.203.239</u>	<u>1.106.051</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>1.203.239</u>	<u>1.106.051</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>1.428.825</u>	<u>1.414.756</u>
Sikkerhedsstillelser	9		
Kautions-, garanti og andre eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

Egenkapitalen er påvirket således:

	<b>Indskud- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1/1 2020	125.000	98.035	0	223.035
Overført af årets resultat	<u>-</u>	<u>-187.774</u>	<u>0</u>	<u>-187.774</u>
<b>Saldo 31/12 2020</b>	<u>125.000</u>	<u>-89.739</u>	<u>0</u>	<u>35.261</u>

**NOTER****Note 1. Going-concern**

Selskabets kapitalforhold bevirker, at selskabet er underlagt kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.

Selskabet er part i retssager. Der er rejst betydelige krav mod selskabet, hvilke krav dog afvises af selskabet og der rejses modkrav med forventning om en betydelig erstatning.

Som følge af den meget specielle situation der er omkring selskabet, er det ikke muligt at forudskontere selskabets evne til forsat drift.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Note 2. Personaleudgifter</b>		
Personaleudgifter er opgjort således:		
Lønninger og gager	2.453.643	558.315
Pensionsudgifter	203.123	47.095
Andre udgifter til social sikring	161.778	1.658
Andre personaleudgifter	<u>87.450</u>	<u>47.967</u>
	<u>2.905.994</u>	<u>655.035</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>8</u>	<u>9</u>

Med henvisning til ÅRL § 98B, stk. 3, oplyses vederlag til direktionen ikke.

**Note 3. Afskrivninger**

Immaterielle rettigheder	5.000	833
Tekniske anlæg og maskiner	4.000	667
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>17.306</u>	<u>3.111</u>
	26.306	4.611
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	<u>-7.194</u>	<u>0</u>
	<u>19.112</u>	<u>4.611</u>

## NOTER

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Note 4. Skat af årets resultat</b>		
Skat og restskattetillæg af årets resultat andrager:		
Beregnet selskabsskat	-155.183	-57.468
Regulering af udskudt skat	<u>104.655</u>	<u>85.670</u>
	<u><u>-50.528</u></u>	<u><u>28.202</u></u>

**Note 5. Materielle anlægsaktiver**

	Immateri- elle rettig- heder	Tekniske an- læg og maskiner	Andre anlæg driftmateriel og inventar
<b>Anskaffelsessum</b>			
Saldo 1/1 2020	25.000	40.000	90.000
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-43.000</u>
<b>Anskaffelsessum 31/12 2020</b>	<u>25.000</u>	<u>40.000</u>	<u>55.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo 1/1 2020	833	667	3.111
Årets afskrivninger	5.000	4.000	17.306
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-7.194</u>
<b>Op- og nedskrivninger 31/12 2020</b>	<u>5.833</u>	<u>4.667</u>	<u>13.223</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 31/12 2020</b>	<u><u>19.167</u></u>	<u><u>35.333</u></u>	<u><u>41.777</u></u>



## NOTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Note 6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder til kalkuleret udsalgspris	3.061.622	3.178.450
A-conto faktureringer	<u>-2.526.022</u>	<u>-3.244.223</u>
	<u>535.600</u>	<u>-65.773</u>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Note 7. Egenkapital</b>		
Selskabets indskudskapital DKK 125.000 sammensættes således:		
1 anpart á kr. 125.000 – endnu ikke udstedt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Indskudskapitalen er uændret de seneste 5 år.		

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Note 8. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Saldo 1/1 2020	85.670	0
Årets regulering	<u>104.655</u>	<u>85.670</u>
<b>Saldo 31/12 2020</b>	<u>190.325</u>	<u>85.670</u>

## NOTER

### NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

#### Note 9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for afsluttet byggesag er deponeret kr. 37.068, hvilket beløb er indeholdt i selskabets likvide beholdning.

#### Note 10. Kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser overfor bygherrer i forbindelse med aflevering af arbejder.

Forpligtelser ifølge operationelle leasingkontrakter

vedrørende biler, der forfalder de kommende 36 måneder, ca.	<u>252.000</u>	<u>392.000</u>
---	----------------	----------------

Selskabet har indgået lejekontrakt, hvor opsigelsesvarslet er 6 måneder	<u>72.000</u>	<u>72.000</u>
---	---------------	---------------

Selskabet er part i retssager. Der er rejst betydelige krav mod selskabet, hvilke krav dog afvises af selskabet og der rejses modkrav med forventning om en betydelig erstatning.

#### Note 11. Ejerforhold

I henhold til selskabets ejerfortegnelse, jf. selskabslovens regler, er noteret følgende ejere:

GAMKO A/S, Frederiksberg Allé 32, 2. th. 1820 Frederiksberg C