

Aquilon A/S

Fabrikvej 12, 1., 8800 Viborg
CVR-nr. 31 93 49 66

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.03.16

Palle Buhl Jørgensen
Dirigent



| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 14 |
| Noter | 15 - 19 |

Selskabet

Aquilon A/S
Fabrikvej 12, 1.
8800 Viborg
Telefon: 96 96 11 01
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 31 93 49 66

Bestyrelse

Palle Buhl Jørgensen, formand
Torben Thrane Jensen
Lene Christensen

Direktion

Torben Thrane Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

Associeret virksomhed

ZGBB, Viborg ApS, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Aquilon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 9. februar 2016

Direktionen

Torben Thrane Jensen

Bestyrelsen

Palle Buhl Jørgensen
Formand

Torben Thrane Jensen

Lene Christensen

Til kapitalejerne i Aquilon A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Aquilon A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 9. februar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af investeringsejendomme samt at eje andele i selskaber.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 2.916.942 mod DKK 4.379.713 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.384.857.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabets udlejningsaktivitet har været meget tilfredsstillende, hvilket selskabets overskudsandel fra det det associerede selskab ligeledes har været.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

| Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.415.107 | 1.838.922 |
| 1 Personaleomkostninger | -144.541 | -292.201 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | 1.270.566 | 1.546.721 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 18.186 | 1.448.251 |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | 960 | 0 |
| Resultat af primær drift | 1.289.712 | 2.994.972 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.681.293 | 1.056.073 |
| Andre finansielle omkostninger | -50.063 | -62.332 |
| Resultat før skat | 2.920.942 | 3.988.713 |
| Skat af årets resultat | -4.000 | 391.000 |
| Årets resultat | 2.916.942 | 4.379.713 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -657.338 | 416.073 |
| Overført resultat | 3.574.280 | 3.963.640 |
| I alt | 2.916.942 | 4.379.713 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Investeringsejendomme | 8.278.092 | 8.259.906 |
| 2 | Materielle anlægsaktiver i alt | 8.278.092 | 8.259.906 |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 743.180 | 1.400.518 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 743.180 | 1.400.518 |
| | Anlægsaktiver i alt | 9.021.272 | 9.660.424 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 67.068 | 0 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 636.402 | 92.445 |
| | Udskudt skatteaktiv | 997.000 | 1.001.000 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 336.000 |
| | Tilgodehavender i alt | 1.700.470 | 1.429.445 |
| | Likvide beholdninger | 33.050 | 25.332 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.733.520 | 1.454.777 |
| | Aktiver i alt | 10.754.792 | 11.115.201 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 4.500.000 | 4.500.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 711.180 | 1.368.518 |
| | Overført resultat | -1.826.323 | -5.400.603 |
| 4 | Egenkapital i alt | 3.384.857 | 467.915 |
| | Ansvarlig lånekapital mv. | 0 | 224.000 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 5.060.843 | 5.282.135 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5.060.843 | 5.506.135 |
| 5 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 213.648 | 205.000 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 300.000 | 300.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 | 13.398 |
| | Anden gæld | 1.780.444 | 4.622.753 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.309.092 | 5.141.151 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 7.369.935 | 10.647.286 |
| | Passiver i alt | 10.754.792 | 11.115.201 |

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og tab på debitorer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videregående salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter depositum modtaget fra kunder.

| | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

1. Personalemkostninger

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger | 137.982 | 280.877 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.020 | 6.560 |
| Personalemkostninger i øvrigt | 1.539 | 4.764 |

| | | |
|-------|---------|---------|
| I alt | 144.541 | 292.201 |
|-------|---------|---------|

2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 6.811.655 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 6.811.655 |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.14 | 1.448.251 |
| Dagsværdireguleringer i året | 18.186 |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.15 | 1.466.437 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 8.278.092 |
| Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.15 | 6.811.655 |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og afkastprocent. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

| | |
|----------|----------|
| 31.12.15 | 31.12.14 |
| DKK | DKK |

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|--|--------|--------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 32.000 | 0 |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster | 0 | 32.000 |

| | | |
|-----------------------|--------|--------|
| Kostpris pr. 31.12.15 | 32.000 | 32.000 |
|-----------------------|--------|--------|

| | | |
|----------------------------|------------|---------|
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | 1.368.518 | 0 |
| Årets resultat | 711.180 | 517.731 |
| Udbytte | -1.368.518 | 0 |
| Andre reguleringer | 0 | 850.787 |

| | | |
|----------------------------|---------|-----------|
| Opskrivninger pr. 31.12.15 | 711.180 | 1.368.518 |
|----------------------------|---------|-----------|

| | | |
|------------------------------------|---------|-----------|
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 743.180 | 1.400.518 |
|------------------------------------|---------|-----------|

Associerede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------|-----------|-------------|----------------|
| ZGBB, Viborg ApS, Viborg | 40% | 1.857.950 | 1.777.951 |

4. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi | Overført resultat |
|---|----------------------|---|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 4.500.000 | 952.445 | -9.364.243 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 416.073 | 3.963.640 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 4.500.000 | 1.368.518 | -5.400.603 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 4.500.000 | 1.368.518 | -5.400.603 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -657.338 | 3.574.280 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 4.500.000 | 711.180 | -1.826.323 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|---------------|-----------|--------------------|
| Kapitalandele | 4.500.000 | 1 |

5. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.15 | Gæld i alt 31.12.14 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 | 0 | 224.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 213.648 | 4.204.676 | 5.274.491 | 5.487.135 |
| I alt | 213.648 | 4.204.676 | 5.274.491 | 5.711.135 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har visse løbende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.274, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.278.