

Fionia Asset Company A/S
Strandgade 3
1401 København K

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 10. marts 2017



dirigent

CVR-nr. 31 93 47 45

Indhold

Ledelsesberetning	2
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Ledelsespåtegning	15
Den uafhængige revisors erklæringer	16

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Fionia Asset Company A/S
c/o Nordea Bank Denmark A/S, Ledelses sekr.
Strandgade 3
1401 København K

Telefon: 33 33 33 33
CVR-nr.: 31 93 47 45
Stiftet: 1. januar 2009
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Peter Lybecker (formand)
Kim Skov Jensen
Rasmus Werner Nielsen

Direktion

Kurt Svendsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. marts 2017 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 13 mio.kr. (47 mio.kr.) og egenkapitalen pr. 31. december 2016 udgør 8.862 mio.kr. (8.850 mio.kr.).

Resultat før skat er faldet til 12 mio.kr. (54 mio.kr.), hvilket primært skyldes betydelige lavere renteindtægter som følge af det lave renteniveau.

Andre driftsindtægter på 8 mio.kr. (9 mio.kr.) består af huslejeindtægter.

Resultat af kapitalandele vedrørende datterselskabet Vestre Stationsvej 7 A/S udgjorde 9 mio. kr. (10 mio. kr.).

Årets resultat er endvidere påvirket af realiserede tab og værdireguleringer på ejendomme på -4 mio. kr. (-4 mio. kr.).

Skat af årets resultat udgjorde 1 mio. kr. (-7 mio. kr.) og knytter sig til et sambeskatningsbidrag fra datterselskabet Vester Stationsvej 7 A/S reduceret med en negativ regulering af det udskudte skatteaktiv.

Resultatet før skat er i overensstemmelse med forventningerne.

Det foreslås, at årets resultat på 13 mio. kr. overføres til overført resultat og reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode, og at der ikke udloddes udbytte for 2016.

Forventninger til fremtiden

Selskabets likvide beholdninger er primært placeret på et ét-årigt aftaleindlån i Nordea Bank Danmark A/S.

Det er ledelsens forventning, at resultat før skat for 2017 bliver på niveau med 2016. Skat af årets resultat for 2017 vil afhænge af eventuelle ændringer til det udskudte skatteaktiv vedrørende indregning af det fremførbare underskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fionia Asset Company A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Renteindtægter og renteudgifter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder huslejeindtægter samt øvrige indtægter, der ikke henhører under andre af resultatopgørelsens poster.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes på baggrund af afkastmetoden.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af ejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles med den skattesats som forventes at gælde for de midlertidige forskelle, når de tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatningen med danske selskaber, filialer og faste driftsteder i Nordea Bank AB koncernen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Resultatopgørelse

TDKK	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Renteindtægter	1	255	42.735
Andre driftsindtægter	2	8.042	9.113
Værdiregulering af ejendomme	3	-3.671	-4.307
Andre eksterne omkostninger	4	-2.385	-3.635
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>9.369</u>	<u>10.141</u>
Resultat før skat		11.610	54.047
Skat af årets resultat	6	<u>918</u>	<u>-6.923</u>
Årets resultat		<u>12.528</u>	<u>47.124</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.369	7.867
Overført resultat		<u>3.159</u>	<u>39.257</u>
		<u>12.528</u>	<u>47.124</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Balance

TDKK	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>82.864</u>	<u>90.405</u>
		<u>82.864</u>	<u>90.405</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>124.745</u>	<u>115.376</u>
		<u>124.745</u>	<u>115.376</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>207.609</u>	<u>205.781</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudte skatteaktiver	7	54.010	55.110
Andre tilgodehavender	8	2	42.587
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	11	<u>2.018</u>	<u>2.258</u>
		<u>56.030</u>	<u>99.955</u>
Likvide beholdninger		<u>8.602.753</u>	<u>8.549.337</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.658.783</u>	<u>8.649.292</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.866.392</u></u>	<u><u>8.855.073</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Balance

TDKK	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital		1.487.426	1.487.426
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.236	7.867
Overført resultat		<u>7.357.652</u>	<u>7.354.493</u>
Egenkapital i alt		<u>8.862.314</u>	<u>8.849.786</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	11	2.901	3.475
Anden gæld		1.089	1.714
Periodeafgrænsningsposter	9	<u>88</u>	<u>98</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.078</u>	<u>5.287</u>
Passiver i alt		<u>8.866.392</u>	<u>8.855.073</u>
Eventualaktiver og eventualforpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Egenkapitalopgørelse

TDKK	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.487.426	7.867	7.354.493	8.849.786
Overført jf. resultatdisponering		9.369	3.159	12.528
Egenkapital 31. december 2016	1.487.426	17.236	7.357.652	8.862.314

TDKK	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.487.426	-	7.315.237	8.802.663
Overført jf. resultatdisponering		7.867	39.257	47.124
Egenkapital 31. december 2015	1.487.426	7.867	7.354.493	8.849.786

Selskabskapitalen består af 148.742.586 aktier á nominelt 10 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Noter

TDKK	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Renteindtægter		
Renteindtægter aftaleindlån	233	42.724
Øvrige renteindtægter	<u>22</u>	<u>11</u>
Renteindtægter i alt	<u>255</u>	<u>42.735</u>
2 Andre driftsindtægter		
Huslejeindtægter	7.868	9.113
Øvrige driftsindtægter	<u>174</u>	<u>0</u>
Andre driftsindtægter i alt	<u>8.042</u>	<u>9.113</u>
3 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar	93.005	123.987
Årets tilgang	686	0
Årets afgang	<u>-9.220</u>	<u>-30.982</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>84.471</u>	<u>93.005</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.600	469
Årets værdireguleringer	545	-3.069
Værdireguleringer vedrørende årets afgang	448	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.607</u>	<u>-2.600</u>
Investeringsejendomme i alt	<u>82.864</u>	<u>90.405</u>
Årets værdireguleringer jf. ovenfor	545	-3.069
Årets realiserede tab	<u>-4.216</u>	<u>-1.238</u>
Værdiregulering af ejendomme	<u>-3.671</u>	<u>-4.307</u>
4 Andre eksterne omkostninger		
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-2.280	-3.576
Øvrige omkostninger	<u>-105</u>	<u>-59</u>
Andre eksterne omkostninger i alt	<u>-2.385</u>	<u>-3.635</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Noter

TDKK

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2016	2015
Anskaffelsessum 1. januar	<u>107.509</u>	<u>107.509</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>107.509</u>	<u>107.509</u>
Værdireguleringer 1. januar	7.867	-2.274
Årets værdireguleringer	<u>9.369</u>	<u>10.141</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>17.236</u>	<u>7.867</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>124.745</u>	<u>115.376</u>

	Hjemsted	Aktivitet	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
2016					
Ejendomsselskabet Vestre Stationsvej 7 A/S	Odense	Udlejning	100	124.744	9.369
2015					
Ejendomsselskabet Vestre Stationsvej 7 A/S	Odense	Udlejning	100	115.376	10.141

TDKK

6 Skat	2016	2015
Ændring i udskudte skatteaktiver	-1.100	-9.181
Skatteværdi af sambeskatningsbidrag	<u>2.018</u>	<u>2.258</u>
Skat af årets resultat	<u>918</u>	<u>-6.923</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Noter

TDKK		<u>2016</u>	<u>2015</u>
7	Udskudte skatteaktiver		
	Udskudte skatteaktiver 1. januar	55.110	64.291
	Ændring i udskudte skatteaktiver	-1.100	-9.181
	Udskudte skatteaktiver 31. december	<u>54.010</u>	<u>55.110</u>

	<u>2016</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Udskudte skatteaktiver	Udskudte skatteforpligtelser	Udskudt skat netto	Udskudt skat netto
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Skattemæssigt underskud	54.010	-	54.010	55.110
	<u>54.010</u>	<u>-</u>	<u>54.010</u>	<u>55.110</u>

TDKK		<u>2016</u>	<u>2015</u>
8	Andre tilgodehavender		
	Tilgodehavende renter	0	42.583
	Øvrige tilgodehavender	2	4
	Andre tilgodehavender 31. december	<u>2</u>	<u>42.587</u>
9	Periodeafgrænsningsposter		
	Forudbetalt leje	88	98
	Periodeafgrænsningsposter 31. december	<u>88</u>	<u>98</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Noter

10 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har et udnyttet skattemæssigt underskud på 1.469 mio.kr. (2015: 1.478 mio.kr.) svarende til en skatteværdi på 323 mio.kr. (2015: 325 mio.kr.), som ikke er indregnet i balancen, idet tidshorizonten for udnyttelse er lang.

Selskabet indgår i sambeskatningen med danske selskaber, filialer og faste driftsteder i Nordea Bank AB koncernen. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettotilgodehavende fra SKAT udgør 292 mio. kr. pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte mv. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet er ikke part i retssager.

11 Nærstående parter

Nordea Bank Danmark A/S, Strandgade 3, 1401 København K, ejede i 2016 100% af aktiekapitalen i Fionia Asset Company A/S. Nordea Bank Danmark A/S blev fusioneret med Nordea Bank AB, som fortsættende selskab med regnskabsmæssig virkning 31. december 2016. Nordea Bank AB's aktiviteter i Danmark er herefter videreført i Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB.

Sædvanlige forretningsmæssige transaktioner med Nordea Bank AB og dets datterselskaber er sket på markedsmæssige vilkår i regnskabsåret.

Selskabets likvide beholdninger er placeret på bankkonti hos Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB.

Selskabets tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder på i alt TDKK 2.018 (TDKK 2.258) vedrører tilgodehavende sambeskatningsbidrag fra datterselskabet Ejendomsselskabet Vestre Stationsvej 7, Odense A/S.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab Nordea Bank AB, Smålandsgatan 17, 105 71 Stockholm, Sverige. Koncernregnskabet for Nordea Bank AB kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.nordea.com.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Fionia Asset Company A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Fionia Asset Company A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

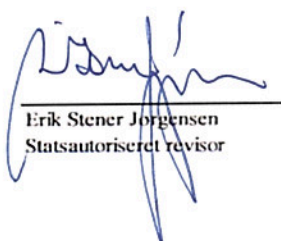
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

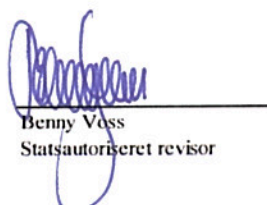
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

København, den 10. marts 2017

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Cvr: 33 77 12 31



Erik Stener Jørgensen
Statsautoriseret revisor



Benny Voss
Statsautoriseret revisor

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Fionia Asset Company A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

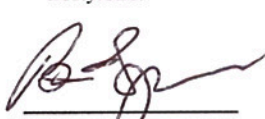
København, den 10. marts 2017

Direktion:



Kurt Svendsen

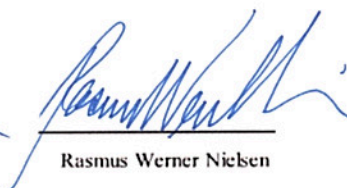
Bestyrelse:



Peter Lybecker
formand



Kim Skov Jensen



Rasmus Werner Nielsen