

# **CBJ CONSULT ApS**

Hesselvang 14  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2020**

---

**Claus Bo Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CBJ CONSULT ApS

Hesselvang 14

7100 Vejle

CVR-nr: 31934524

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for CBJ Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 13/05/2020

## **Direktion**

Claus Bo Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CBJ Consult ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for CBJ Consult ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 13/05/2020

Jørgen Gilling , mne5318  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investeringer og andre aktiviteter primært i ejendomssektoren.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 294.663, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2019 andrager et beløb på kr. 3.113.050 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2019 til 31. december 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

### Finansielle poster:

Kapitalandele i den associerede virksomhed er værdiansat efter equity metoden. Dette bevirker, at resultatopgørelsen påvirkes direkte af andelen af driftsresultatet i den associerede virksomhed.

### Andre finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger i øvrigt indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Indtægter jf. foranstående indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

#### KAPITALANDELE I ASSOCIERET VIRKSOMHED:

Kapitalandele i en mindre ejendomskoncern er værdiansat efter equity metoden, da der er tale om en væsentlig investering i en virksomhed indenfor selskabets primære aktivitetsområde ligesom direktøren hos CBJ Consult ApS også er bestyrelsesmedlem i den associerede virksomhed.

Andelen af ejendomsselskabets formue er således værdiansat i overensstemmelse med ejerandelen af den regnskabsmæssige værdi i den associerede virksomhed.

#### OMSÆTNINGSAKTIVER:

Eventuelle tilgodehavender hos debitorer m.v. er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

#### GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

#### UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

#### SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat/aktiveret udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger .....  |      | -5.290         | -5.416         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>-5.290</b>  | <b>-5.416</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>-5.290</b>  | <b>-5.416</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 1    | 340.303        | 431.723        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -40.350        | -12.751        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>294.663</b> | <b>413.556</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>294.663</b> | <b>413.556</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 110.600        | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 90.303         | 431.723        |
| Overført resultat .....  |      | 93.760         | -18.167        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>294.663</b> | <b>413.556</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|  | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder ..... |          | 3.920.880        | 3.830.577        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>3</b> | <b>3.920.880</b> | <b>3.830.577</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>3.920.880</b> | <b>3.830.577</b> |
| Udbytte hos associerede virksomheder .....     |          | 250.000          | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>             |          | <b>250.000</b>   | <b>0</b>         |
| Likvide beholdninger .....                     | 4        | 729              | 1.019            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>           |          | <b>250.729</b>   | <b>1.019</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                     |          | <b>4.171.609</b> | <b>3.831.596</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 5    | 125.000          | 125.000          |
| Andre reserver .....   |      | 2.920.880        | 2.830.577        |
| Overført resultat .....  |      | -43.430          | -137.190         |
| Forslag til udbytte .....  |      | 110.600          | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>3.113.050</b> | <b>2.818.387</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 4.500            | 4.500            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... | 6    | 1.853            | 2.977            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 1.052.206        | 1.005.732        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.058.559</b> | <b>1.013.209</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.058.559</b> | <b>1.013.209</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>4.171.609</b> | <b>3.831.596</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                                | 2.830.577   | -137.190                     | 0  | 2.818.387    |
| Betalt udbytte .....      |  |   |                              | 0  | 0            |
| Årets resultat .....      |  | 90.303  | 93.760                       | 110.600  | 294.663      |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000                                | 2.920.880   | -43.430                      | 110.600  | 3.113.050    |

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

|   | <b>2019</b>    | <b>2018</b> |
|---|----------------|-------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>Tkr.</b> |
| Andel af resultat i associeret virksomhed | 340.303        | 432         |
|   | <b>340.303</b> | <b>432</b>  |

## 2. Skat af årets resultat

|  | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>kr.</b>  | <b>Tkr.</b> |
| Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst       | 0           | 0           |
| Ændring af udskudt skat                            | 0           | 0           |
| Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
|  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele i<br/>associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 1.000.000   |
| Tilgang                             | 0   |
| Afgang                              | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.000.000</b>  |
| Nettoopskrivninger primo            | 2.830.577   |
| Andel i årets resultat jf. note     | 340.303   |
| Udloddet udbytte                    | -250.000  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>2.920.880</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.920.880</b>  |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Vesterløkken Holding ApS, Odense  | 10%              | 41.708.798         | 3.403.030                 |

### 4. Likvide beholdninger

|                             | <b>2019<br/>kr.</b> | <b>2018<br/>Tkr.</b> |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Indestående i pengeinstitut | 729                 | 1                    |
|                             | 729                 | 1                    |

### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|   | <b>kr.</b>     |
|---|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:                      |                |
| Anpartskapital pr. 1. januar 2015   | 125.000        |
| Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår | 0              |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>  | <b>125.000</b> |

**6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

|                   | <b>2019</b>  | <b>2018</b> |
|-------------------|--------------|-------------|
|                   | <b>kr.</b>   | <b>Tkr.</b> |
| Skyldig moms m.v. | 1.853        | 3           |
|                   | <u>1.853</u> | <u>3</u>    |

**7. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Selskabet har et betydeligt fremførbart skattemæssigt underskud. Det vurderes ikke, at der er tilstrækkelig sikkerhed for at kunne udnytte dette fremførbare underskud indenfor en kortere årrække. Skatteværdien af det fremførbare skattemæssige underskud er som følge heraf ikke aktiveret med noget beløb.

**8. Oplysning om eventualforpligtelser****KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

**9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

**10. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | <b>2019</b> |
|                                    | 0           |