

CBJ CONSULT ApS

Hesselvang 14
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2016

Claus Bo Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CBJ CONSULT ApS

Hesselvang 14

7100 Vejle

Telefonnummer: 26854802

CVR-nr: 31934524

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for CBJ Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 02/06/2016

Direktion

Claus Bo Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskaber fremover fortsat ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i CBJ Consult ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CBJ Consult ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 02/06/2016

Jørgen Gilling
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investeringer og andre aktiviteter primært i ejendomssektoren.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 364.314 og må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2015 andrager et beløb på kr. 1.359.677 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalinteresse i et ejendomsselskab er værdiansat efter equity metoden, da der er tale om en væsentlig investering i en virksomhed indenfor selskabets primære aktivitetsområde. Andelen af ejendomsselskabets formue er således værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige værdi. Andelen af selskabets resultat er medtaget i resultatopgørelsen.

Selskabet ejer p.t. ikke driftsmidler m.v.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Eventuelle tilgodehavender hos debitorer m.v. er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 23,5%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat/aktiveret udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats når den udskudte skat/det udskudte skatteaktiv i givet fald tidligst vurderes at skulle betales/kunne udnyttes.

Under hensættelser er opført den samlede eventuelle udskudte skat, der hviler på foretagne værdireguleringer og skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	2.690
Eksterne omkostninger		-4.500	-5.504
Bruttoresultat		-4.500	-2.814
Resultat af ordinær primær drift		-4.500	-2.814
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	381.520	226.158
Andre finansielle indtægter		0	10
Øvrige finansielle omkostninger		-12.750	-17.000
Ordinært resultat før skat		364.270	206.354
Skat af årets resultat	2	44	16
Årets resultat		364.314	206.370
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		381.520	226.158
Øvrige reserver		0	-625.000
Overført resultat		-17.206	605.212
I alt		364.314	206.370

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.317.030	1.935.510
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.317.030	1.935.510
Anlægsaktiver i alt		2.317.030	1.935.510
Tilgodehavende skat		0	4.000
Tilgodehavender i alt		0	4.000
Likvide beholdninger	4	10.231	19.123
Omsætningsaktiver i alt		10.231	23.123
Aktiver i alt		2.327.261	1.958.633

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Andre reserver		1.317.030	935.510
Overført resultat		-82.353	-65.147
Egenkapital i alt		1.359.677	995.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	5.227	11.115
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		957.857	947.655
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		967.584	963.270
Gældsforpligtelser i alt		967.584	963.270
Passiver i alt		2.327.261	1.958.633

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	935.510	-65.147	0	995.363
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat		381.520	-17.206	0	364.314
Egenkapital, ultimo	125.000	1.317.030	-82.353	0	1.359.677

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	Tkr.
Andel af resultat i associeret virksomhed	381.520	226
	381.520	226

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	44	0
	44	0

Selskabet har modtaget kr. 4.044 retur i selskabsskat vedrørende tidligere år.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.000.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.000.000
Nettoopskrivninger primo	935.510
Andel i årets resultat jf. note	381.520
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	1.317.030
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.317.030

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vesterløkken Holding ApS, Odense	10%	23.170.302	3.815.197

4. Likvide beholdninger

	2015 kr.	2014 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	10.231	19
	10.231	19

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2011	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	125.000

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 Tkr.
Skyldig moms m.v.	5.227	11
	<u>5.227</u>	<u>11</u>

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i investeringer og andre aktiviteter primært i ejendomssektoren.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 364.314 og må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2015 andrager et beløb på kr. 1.359.677 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

10. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et betydeligt fremførbart skattemæssigt underskud. Det vurderes ikke, at der er tilstrækkelig sikkerhed for at kunne udnytte dette fremførbare underskud indenfor en kortere årrække. Skatteværdien er som følge heraf ikke aktiveret.