

TS Invest 09 ApS

CVR-nr. 31 93 44 86

Vantorevej 43
4880 Nysted

Årsrapport 2021
(regnskabsperiode 1. januar 2021 - 31. december 2021)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2. maj 2022

Tina Skafte
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for TS Invest 09 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 2. maj 2022

I direktionen:

Tina Skafte

Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TS Invest 09 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TS Invest 09 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 2. maj 2022

Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 10 10 84 54

Martin Oluf Andersen
statsautoriseret revisor
mne30250



Selskabsoplysninger

| | | |
|------------------|--|--------------------------|
| Selskabet | TS Invest 09 ApS Vantorevej 43 4880 Nysted | |
| | CVR-nr.: | 31 93 44 86 |
| | Hjemsted: | Lolland Kommune |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Tina Skaftø | |
| Revisor | Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsbryggen 14A 4800 Nykøbing F. | |



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansiel virksomhed og handel med værdipapirer m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -15.351 | -9.727 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -15.351 | -9.727 |
| Indtægter af kapitalinteresser | | -2.011 | 264.752 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 16.368 | 373.550 |
| Finansielle indtægter | | 63 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -943 | -24.897 |
| Ordinært resultat før skat | | -1.874 | 603.678 |
| Skat af årets resultat | 1 | -16 | -84.634 |
| Årets resultat | | -1.890 | 519.044 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført overskud | | -1.890 | 519.044 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | | -1.890 | 519.044 |



Balance pr. 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalinteresser | 2 | 2.247.398 | 2.249.409 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 50.512 | 34.144 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.297.910 | 2.283.553 |
| Anlægsaktiver | | 2.297.910 | 2.283.553 |
| Udskudte skatteaktiver | | 23.775 | 23.791 |
| Andre tilgodehavender | | 7.000 | 61.752 |
| Kortfristede tilgodehavender | | 30.775 | 85.543 |
| Likvide beholdninger | | 6.384 | 863 |
| Omsætningsaktiver | | 37.159 | 86.406 |
| Aktiver i alt | | 2.335.069 | 2.369.959 |



Balance pr. 31. december

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.136.322 | 2.138.212 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Egenkapital | | 2.261.322 | 2.263.212 |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld | | 58.747 | 91.747 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 73.747 | 106.747 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 73.747 | 106.747 |
| | | | |
| Passiver i alt | | 2.335.069 | 2.369.959 |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |



Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | 2.138.212 | 1.619.168 |
| Årets resultat | -1.890 | 519.044 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | <u>2.136.322</u> | <u>2.138.212</u> |
| Foreslået udbytte | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | <u>2.261.322</u> | <u>2.263.212</u> |



Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af ordinært resultat | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 16 | 84.634 |
| | 16 | 84.634 |
| 2 Kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar | 2.261.560 | 1.461.560 |
| Årets tilgang | 0 | 800.000 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december | 2.261.560 | 2.261.560 |
| Værdireguleringer 1. januar | -12.151 | 20.257 |
| Årets værdiregulering | -2.011 | -32.408 |
| Værdireguleringer 31. december | -14.162 | -12.151 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 2.247.398 | 2.249.409 |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar | 12.234 | 1.738.158 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -1.725.924 |
| Kostpris 31. december | 12.234 | 12.234 |
| Værdireguleringer 1. januar | 21.910 | 2.212.474 |
| Årets værdiregulering / resultatandel | 16.368 | -2.190.564 |
| Værdireguleringer 31. december | 38.278 | 21.910 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 50.512 | 34.144 |
| Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst. | 16.368 | |



Noter

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes udbytte, renter samt realiserede og urealiserede kursgevinst og tab, vedrørende andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalindtærester

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Skafte

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-191982104818

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-23 18:45:14 UTC

NEM ID 

Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10108454-RID:55252089

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-05-23 19:42:13 UTC

NEM ID 

Tina Skafte

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-191982104818

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-25 13:25:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8GMMN1-FMMTW-KZDYJ-ZZUX2-DQ85E-2U04A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>