

# TS Invest 09 ApS

CVR-nr. 31 93 44 86

Vantorevej 43  
4880 Nysted

**Årsrapport 2022**  
(regnskabsperiode 1. januar 2022 - 31. december 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2023

---

Tina Skafte  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13



# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for TS Invest 09 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 1. juni 2023

I direktionen:

---

Tina Skafte

*Direktør*



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til den daglige ledelse i TS Invest 09 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TS Invest 09 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 1. juni 2023

**Andersen**

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 10 10 84 54

Martin Oluf Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne30250



# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TS Invest 09 ApS Vantorevej 43 4880 Nysted	
	CVR-nr.:	31 93 44 86
	Hjemsted:	Lolland Kommune
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tina Skaftø	
<b>Revisor</b>	Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsbryggen 14A 4800 Nykøbing F.	



# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansiel virksomhed og handel med værdipapirer m.v.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.645</b>	<b>-15.351</b>
Andre driftsomkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9.645</b>	<b>-15.351</b>
Indtægter af kapitalinteresser		558.696	-2.011
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-68.690	16.368
Finansielle indtægter		175	63
Finansielle omkostninger		-19.673	-943
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>460.863</b>	<b>-1.874</b>
Skat af årets resultat	1	21.523	-16
<b>Årets resultat</b>		<b>482.386</b>	<b>-1.890</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		482.386	-1.890
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>482.386</b>	<b>-1.890</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
Kapitalinteresser	2	2.243.827	2.247.398
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	934.193	50.512
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.178.020</b>	<b>2.297.910</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.178.020</b>	<b>2.297.910</b>
Udskudte skatteaktiver		45.298	23.775
Andre tilgodehavender		287	7.000
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>45.585</b>	<b>30.775</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.803</b>	<b>6.384</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>47.388</b>	<b>37.159</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.225.408</b>	<b>2.335.069</b>





## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.618.708	2.136.322
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.743.708</b>	<b>2.261.322</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		466.700	58.747
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>481.700</b>	<b>73.747</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>481.700</b>	<b>73.747</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.225.408</b>	<b>2.335.069</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.136.322	2.138.212
Årets resultat	482.386	-1.890
Overført fra overkurs ved emission	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>2.618.708</u></b>	<b><u>2.136.322</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>2.743.708</u></b>	<b><u>2.261.322</u></b>



## Noter

	2022	2021
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-21.523	16
	<b>-21.523</b>	<b>16</b>
<b>2 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	2.261.560	2.261.560
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	2.261.560	2.261.560
Værdireguleringer 1. januar	-14.162	-12.151
Årets værdiregulering	-3.571	-2.011
Værdireguleringer 31. december	-17.733	-14.162
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.243.827</b>	<b>2.247.398</b>
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	12.234	12.234
Årets tilgang	953.726	0
Årets afgang	-39	0
Kostpris 31. december	965.921	12.234
Værdireguleringer 1. januar	38.278	21.910
Årets værdiregulering / resultatandel	-70.006	16.368
Værdireguleringer 31. december	-31.728	38.278
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>934.193</b>	<b>50.512</b>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab.	70.006	



# Noter

## 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.



# Anvendt regnskabspraksis

## **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes udbytte, renter samt realiserede og urealiserede kursgevinst og tab, vedrørende andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### *Kapitalindtærester*

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

#### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Skafte

Direktør

Serienummer: 67b62d0b-1d8f-4357-9465-deecf9ecbba

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-01 09:53:08 UTC



## Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10108454-RID:55252089

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-06-01 09:54:58 UTC



## Tina Skafte

Dirigent

Serienummer: 67b62d0b-1d8f-4357-9465-deecf9ecbba

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-05 05:39:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: MVEGB-2WJNO-O8CVG-HQ4WT-CCNC6-YF70V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>