

## Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

### TS Invest 09 ApS

Vantorevej 43  
4880 Nysted

CVR-nr. 31934486

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tina Skafte

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 · F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309

 LOUREVISION.DK

MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11



# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TS Invest 09 ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 7. marts 2018.

**Direktion**

Tina Skafte

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

## Til den daglige ledelse i TS Invest 09 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TS Invest 09 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 7. marts 2018

## Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab  
CVR 31579309

Martin O. Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE30250

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TS Invest 09 ApS  
Vantorevej 43  
4880 Nysted

CVR-nr.: 31934486  
Hjemstedskommune: Lolland  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Tina Skaftø

**Revisor**

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.



# Ledelsesberetning

---

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansiel virksomhed og handel med værdipapirer m.v.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer har frem til den 2. marts 2018 medført et kursfald på ca. kr. 275.000.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



# Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-75.084</b>	<b>-19</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		163.856	33
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-238.940</b>	<b>-52</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		29.961	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		1.310.871	2.671
Andre finansielle indtægter		7	0
Andre finansielle omkostninger		149.884	123
<b>Resultat før skat</b>		<b>952.015</b>	<b>2.496</b>
Skat af årets resultat	1	206.384	549
<b>Årets resultat</b>		<b>745.631</b>	<b>1.947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.227.379	-719
Årets resultat		745.631	1.947
<b>Til disposition</b>		<b>1.973.010</b>	<b>1.227</b>
Overført til næste år		1.973.010	1.227
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.973.010</b>	<b>1.227</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	296
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>296</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.468.241	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	4.707.236	5.814
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.175.477</b>	<b>5.814</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.175.477</b>	<b>6.110</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		370.000	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>370.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		9.380	1
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>379.380</b>	<b>1</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.554.857</b>	<b>6.111</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		1.973.010	1.227
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>2.098.010</b>	<b>1.352</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	11
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		3.812.481	3.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Selskabsskat		174.474	474
Anden gæld		431.613	438
Periodeafgrænsningsposter		23.280	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.456.847</b>	<b>4.748</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.456.847</b>	<b>4.748</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.554.857</b>	<b>6.111</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

# Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2017	2016
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	217.250	498
	Udskudt skat af årets resultat	-10.866	51
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>206.384</b>	<b>549</b>
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2017	2016
		kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo	329.285	0
	Tilgang i årets løb	0	329
	Afgang i årets løb	-329.285	0
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>329</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-32.929	0
	Af-/nedskrivninger, afhændede andre anlæg	32.929	0
	Årets af-/nedskrivninger	0	-33
	<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-33</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>0</b>	<b>296</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2017	2016
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	0	0
	Tilgang i årets løb	1.461.560	0
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.461.560</b>	<b>0</b>
	Årets resultatandel	6.681	0
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>6.681</b>	<b>0</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.468.241</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Skafte Agro ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune, Resultat DKK 13.362, Egenkapital DKK 2.936.542.

Ejerandelen er 49,999%.



## Noter til årsrapporten

4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2017	2016
		kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo	2.703.307	3.086
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb til kostpris	-786.912	-383
	<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>1.916.395</b>	<b>2.703</b>
	Værdiregulering ved indregning	3.110.449	547
	Årets værdireguleringer	-319.608	2.564
	<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>2.790.841</b>	<b>3.110</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.707.236</b>	<b>5.814</b>

5	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	1.227.379	1.352.379
	Årets resultat	0	745.631	745.631
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.973.010</b>	<b>2.098.010</b>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der pant i værdipapirdepot. Depotets værdi pr. 31.12.2017 er DKK 4.707.236.

## 7 Eventualposter m.v.

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Skafte

### Direktør

På vegne af: TS Invest 09 APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-191982104818

IP: 188.179.172.163

2018-03-11 14:42:54Z

NEM ID 

## Martin Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216205112914

IP: 185.45.48.59

2018-03-11 14:45:56Z

NEM ID 

## Tina Skafte

### Dirigent

På vegne af: TS Invest 09 APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-191982104818

IP: 188.179.172.163

2018-03-11 14:55:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KTU2L-GDUIS-JW3YO-OYWZE-TGW1N-IS4GV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>