

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18

### TS Invest 09 ApS

Vantorevej 43  
4880 Nysted

CVR-nr. 31934486

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2019.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tina Skafte

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 . F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309  
LOUREVISION.DK



MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11



# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TS Invest 09 ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 12. april 2019.

**Direktion**

Tina Skafte

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

## Til den daglige ledelse i TS Invest 09 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TS Invest 09 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 12. april 2019

## Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab  
CVR 31579309

Martin Oluf Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE30250

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TS Invest 09 ApS  
Vantorevej 43  
4880 Nysted

CVR-nr.: 31934486  
Hjemstedskommune: Lolland  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Tina Skaftø

**Revisor**

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.



# Ledelsesberetning

---

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansiell virksomhed og handel med værdipapirer m.v.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TS Invest 09 ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter

Udbytte fra børsnoterede aktier og kursgevinster på aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på aktier mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	(Scrapværdi kr. 0)
---	------	--------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".



# Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-15.224</b>	<b>-75</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	164
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-15.224</b>	<b>-239</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		21.152	30
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		68.920	1.311
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		508.131	150
<b>Resultat før skat</b>		<b>-433.283</b>	<b>952</b>
Skat af årets resultat	1	-98.566	206
<b>Årets resultat</b>		<b>-334.717</b>	<b>746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.973.010	1.227
Årets resultat		-334.717	746
<b>Til disposition</b>		<b>1.638.294</b>	<b>1.973</b>
Overført til næste år		1.638.294	1.973
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.638.294</b>	<b>1.973</b>



## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.466.113	1.468
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	3.975.636	4.707
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.441.749</b>	<b>6.175</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.441.749</b>	<b>6.175</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		370.000	370
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>370.000</b>	<b>370</b>
Udskudt skatteaktiv		98.566	0
Andre tilgodehavender		127.162	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>225.728</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>642</b>	<b>9</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>596.370</b>	<b>379</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.038.119</b>	<b>6.555</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		1.638.294	1.973
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>1.763.294</b>	<b>2.098</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		3.821.669	3.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Selskabsskat		0	174
Anden gæld		438.156	432
Periodeafgrænsningsposter		0	23
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.274.825</b>	<b>4.457</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.274.825</b>	<b>4.457</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.038.119</b>	<b>6.555</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

# Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2018	2017
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	0	217
	Udskudt skat af årets resultat	-98.566	-11
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-98.566</b>	<b>206</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2018	2017
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	1.461.560	0
	Tilgang i årets løb	0	1.462
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.461.560</b>	<b>1.462</b>
	Opskrivning, primo	6.681	0
	Årets resultatandel	-2.128	7
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>4.553</b>	<b>7</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.466.113</b>	<b>1.468</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af: Skafted Agro ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune Ejerandelen er 49,999%.		
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2018	2017
		kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo	1.916.395	2.703
	Afg. i årets løb til kostpris	-178.237	-787
	<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>1.738.158</b>	<b>1.916</b>
	Værdiregulering ved indregning	2.790.841	3.110
	Årets værdireguleringer	-553.363	-320
	<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>2.237.478</b>	<b>2.791</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.975.636</b>	<b>4.707</b>



## Noter til årsrapporten

---

<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b> kr.	<b>Overført resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	125.000	1.973.010	2.098.010
	Årets resultat	0	-334.717	-334.717
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.638.294</b>	<b>1.763.294</b>

### **6**      **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der pant i værdipapirdepot. Depotets værdi pr. 31.12.2018 er DKK 3.975.636.

### **7**      **Eventualposter m.v.**

Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Skafte

### Adm. direktør

På vegne af: TS Invest 09 APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-191982104818

IP: 185.135.xxx.xxx

2019-04-16 16:35:26Z

NEM ID 

## Martin Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216205112914

IP: 185.45.xxx.xxx

2019-04-16 18:28:41Z

NEM ID 

## Tina Skafte

### Dirigent

På vegne af: TS Invest 09 APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-191982104818

IP: 185.135.xxx.xxx

2019-04-16 19:03:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MWLCL-MV70D-506FP-JF87E-KFE4Q-A50U1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>