

## Årsrapport for 2016

01.01.16 - 31.12.16

### TS Invest 09 ApS

Vantorevej 43  
4880 Nysted

CVR-nr. 31934486

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2017.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Niels Skafte

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 . F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309  
LOUREVISION.DK

MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER  
 FSR\*



# Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer        | 3  |
| Selskabsoplysninger                        | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december                       | 11 |
| Noter til årsrapporten                     | 13 |



# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for regnskabsåret TS Invest 09 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 8. marts 2017.

**Direktion**

Niels Skafte

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i TS Invest 09 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TS Invest 09 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Nykøbing F., den 8. marts 2017

**Lou Revision**

registreret revisionsaktieselskab

CVR 31579309

Martin O. Andersen

Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TS Invest 09 ApS  
Vantorevej 43  
4880 Nysted

CVR-nr.: 31934486  
Hjemstedskommune: Lolland  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Skafte

**Revisor**

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansiell virksomhed og handel med værdipapirer m.v.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer har frem til den 8. marts 2017 medført en kursstigning på ca. kr. 1.030.000.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TS Invest 09 ApS for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter

Udbytte fra børsnoterede aktier og kursgevinster på aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på aktier mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |      |                    |
|---|------|--------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | (Scrapværdi kr. 0) |
|---|------|--------------------|

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

## **Børsnoterede aktier**

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2016             | 2015        |
|---|------|------------------|-------------|
|   |      | kr.              | tkr.        |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>-19.100</b>   | <b>-19</b>  |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                            |      | 32.929           | 0           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-52.029</b>   | <b>-19</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender |      | 2.670.718        | 0           |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | 123.145          | 163         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>2.495.544</b> | <b>-183</b> |
| Skat af årets resultat  | 1    | 549.018          | -40         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.946.526</b> | <b>-142</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |             |
| Overført fra tidligere år   |      | -719.148         | -577        |
| Årets resultat  |      | 1.946.526        | -142        |
| <b>Til disposition</b>  |      | <b>1.227.379</b> | <b>-719</b> |
| Overført til næste år   |      | 1.227.379        | -719        |
| <b>Disponeret i alt</b>   |      | <b>1.227.379</b> | <b>-719</b> |

## Balance 31. december

---

|   | Note | 2016             | 2015         |
|---|------|------------------|--------------|
|   |      | kr.              | tkr.         |
| <b>Aktiver</b>                          |      |                  |              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 296.356          | 0            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>296.356</b>   | <b>0</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     |      | 5.813.756        | 3.632        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>  |      | <b>5.813.756</b> | <b>3.632</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <b>6.110.112</b> | <b>3.632</b> |
| Udskudt skatteaktiv                     |      | 0                | 40           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>            |      | <b>0</b>         | <b>40</b>    |
| Likvide beholdninger                    |      | 981              | 0            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <b>981</b>       | <b>40</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b>6.111.093</b> | <b>3.673</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2016             | 2015         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | tkr.         |
| <b>Passiver</b>                              |      |                  |              |
| Selskabskapital                              |      | 125.000          | 125          |
| Overført resultat                            |      | 1.227.379        | -719         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | 2    | <b>1.352.379</b> | <b>-594</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                 |      | 10.866           | 0            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |      | <b>10.866</b>    | <b>0</b>     |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   |      | 3.820.433        | 3.826        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 15.000           | 15           |
| Selskabsskat                                 |      | 474.488          | 0            |
| Anden gæld                                   |      | 437.927          | 426          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>4.747.848</b> | <b>4.267</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>4.747.848</b> | <b>4.267</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>6.111.093</b> | <b>3.673</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 3    |                  |              |
| Eventualposter m.v.                          | 4    |                  |              |

# Noter til årsrapporten

---

| <b>1</b> | <b>Skat af årets resultat</b>       | <b>2016</b>    | <b>2015</b> |
|----------|-------------------------------------|----------------|-------------|
|          |                                     | kr.            | tkr.        |
|          | Skat af årets resultat              | 497.992        | 0           |
|          | Udskudt skat af årets resultat      | 51.026         | -40         |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>549.018</b> | <b>-40</b>  |

| <b>2</b> | <b>Egenkapital</b>  | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|----------|---------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
|          |                     | kr.                          | kr.                          | kr.              |
|          | Saldo primo         | 125.000                      | -719.148                     | -594.148         |
|          | Årets resultat      | 0                            | 1.946.526                    | 1.946.526        |
|          | <b>Saldo ultimo</b> | <b>125.000</b>               | <b>1.227.379</b>             | <b>1.352.379</b> |

## **3**    **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der pant i værdipapirdepot. Depotets værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.813.756.

## **4**    **Eventualposter m.v.**

Ingen.