

**Pantheon A/S**  
**Europaplads 16, 3, 8000 Aarhus C**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 31 93 37 30**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2023.

---

**Flemming Therkelsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Pantheon A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 1. februar 2023

### Direktion

Flemming Therkelsen

### Bestyrelse

Peter Jørgen Rønnow  
Formand

Charlotte Lykkegaard Therkelsen Flemming Therkelsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i Pantheon A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pantheon A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 1. februar 2023

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Pantheon A/S Europaplads 16, 3 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 93 37 30
	Stiftet: 8. januar 2009
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Jørgen Rønnow, Formand Charlotte Lykkegaard Therkelsen Flemming Therkelsen
<b>Direktion</b>	Flemming Therkelsen, Møllegade 63, 8660 Skanderborg
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Modervirksomhed</b>	Nankas Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Pantheon Interessent ApS, Aarhus
<b>Kapitalinteresse</b>	Bydammen ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg, projektering samt udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -339 t.kr. mod 299 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør -1.881 t.kr. mod 9.080 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Pantheon A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Projektomkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med ejendomsprojekter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på øvrige materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles de øvrige materielle anlægsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Pantheon A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-338.558</b>	<b>299.199</b>
1 Personaleomkostninger	-597.461	-595.905
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.218	-6.218
<b>Driftsresultat</b>	<b>-942.237</b>	<b>-302.924</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-16.379	-12.560
Indtægt af kapitalinteresse	-945.464	10.405.482
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.424	12.426
Andre finansielle indtægter	59.500	4.751
2 Øvrige finansielle omkostninger	-307.200	-1.396.229
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.137.356</b>	<b>8.710.946</b>
Skat af årets resultat	256.000	369.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.881.356</b>	<b>9.079.946</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	9.079.946
Disponeret fra overført resultat	-1.881.356	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.881.356</b>	<b>9.079.946</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.095	39.313
4 Øvrige materielle anlægsaktiver	23.988	23.988
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>57.083</u>	<u>63.301</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
6 Kapitalinteresse	9.136.524	37.716.580
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
8 Deposita	3.000	3.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.149.524</u>	<u>37.729.580</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.206.607</u></b>	<b><u>37.792.881</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	62.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	131.506	125.960
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	20.350	20.350
Udskudte skatteaktiver	1.544.000	1.288.000
Andre tilgodehavender	213.021	720
Periodeafgrænsningsposter	16.391	15.914
Tilgodehavender i alt	<u>1.925.268</u>	<u>1.513.444</u>
Likvide beholdninger	5.248	177.307
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.930.516</u></b>	<b><u>1.690.751</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.137.123</u></b>	<b><u>39.483.632</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
9	Virksomhedskapital	500.000	500.000
10	Overført resultat	6.787.588	8.668.944
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.287.588</u></b>	<b><u>9.168.944</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	0	9.273
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.273</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	324.728	326.783
	Anden gæld	0	0
11	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>324.728</u>	<u>326.783</u>
11	Kortfristet del af langfristet gæld	2.363.568	29.657.586
	Gæld til pengeinstitutter	56.382	4.473
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	945.625	50.000
	Anden gæld	159.232	266.573
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.524.807</u>	<u>29.978.632</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.849.535</u></b>	<b><u>30.305.415</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.137.123</u></b>	<b><u>39.483.632</u></b>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Eventualposter		



## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	478.864	478.864
Pensioner	112.806	110.994
Andre omkostninger til social sikring	5.791	6.047
	<u>597.461</u>	<u>595.905</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	13.615	19.111
Andre finansielle omkostninger	293.585	1.377.118
	<u>307.200</u>	<u>1.396.229</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	55.907	55.907
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>55.907</u>	<u>55.907</u>
Af- og nedskrivninger primo	-16.594	-10.376
Årets af-/nedskrivninger	-6.218	-6.218
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-22.812</u>	<u>-16.594</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>33.095</u>	<u>39.313</u>
<b>4. Øvrige materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	23.988	23.988
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>23.988</u>	<u>23.988</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>23.988</u>	<u>23.988</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum primo	80.000	80.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Opskrivninger primo	-272.701	-260.141
Årets resultat	-16.379	-12.560
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-289.080</b>	<b>-272.701</b>
Modregnet i tilgodehavender	209.080	192.701
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>209.080</b>	<b>192.701</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Pantheon Interessent ApS	Aarhus	100 %

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
<b>6. Kapitalinteresse</b>			
Anskaffelsessum, primo primo	35.545.000	35.545.000	
Afgang i årets løb	<u>-20.000</u>	<u>0</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>35.525.000</u></b>	<b><u>35.545.000</u></b>	
Opskrivninger primo	2.036.989	-443.493	
Årets resultat	-1.080.056	10.435.595	
Årets tilbageførsler på afgang	154.591	0	
Udbytte	-27.500.000	-7.925.000	
Regulering af kapitalandele	<u>0</u>	<u>-30.113</u>	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-26.388.476</u></b>	<b><u>2.036.989</u></b>	
Modregnet i tilgodehavender	0	125.318	
Overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>9.273</u>	
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>134.591</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>9.136.524</u></b>	<b><u>37.716.580</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Bydammen ApS, Aarhus	50 %	<u>18.273.048</u>	<u>-2.160.112</u>
		<b><u>18.273.048</u></b>	<b><u>-2.160.112</u></b>
		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo		<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>70.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>
Nedskrivninger primo		<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>-60.000</u></b>	<b><u>-60.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>

## Noter

	31/12 2022	31/12 2021		
<b>8. Deposita</b>				
Kostpris primo	3.000	3.000		
Kostpris ultimo	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>		
<b>9. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000		
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>		
<b>10. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	8.668.944	-411.002		
Årets overførte overskud eller underskud	-1.881.356	9.079.946		
	<b>6.787.588</b>	<b>8.668.944</b>		
<b>11. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2022</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>31/12 2022</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2022</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	324.728	0	324.728	0
Anden gæld	2.363.568	2.363.568	0	0
	<b>2.688.296</b>	<b>2.363.568</b>	<b>324.728</b>	<b>0</b>
<b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for anden gæld på 2.364 t.kr. samt engagement med pengeinstitut på 0 t.kr. har selskabet stillet pant i nom. kr. 500.000 kapitalandele i Bydammen ApS.				
<b>13. Eventualposter</b>				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser:				
Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt, som har en restløbetid på 8 måneder og en restleasingydelse på ca. 55 t.kr.				

## Noter

---

### 13. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den tilknyttede virksomhed, Pantheon Interessent ApS, således at den tilknyttede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i Pantheon Interessent ApS udgør pr. 31. december 2022 -209 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nankas Holding ApS som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Flemming Therkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Flemming Therkelsen  
Direktør  
ID: 7c23ed36-674a-42aa-a1bf-54e2b2c757e6  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:15:08  
Underskrevet med MitID



## Flemming Therkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Flemming Therkelsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7c23ed36-674a-42aa-a1bf-54e2b2c757e6  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:15:08  
Underskrevet med MitID



## Peter Jørgen Rønnow

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Jørgen Rønnow  
Bestyrelsesformand  
ID: e9c91905-9877-4f1f-81ab-3474e39070c1  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2023 kl.: 14:47:00  
Underskrevet med MitID



## Charlotte Lykkegaard Therkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Charlotte Lykkegaard Therkelsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2011776c-7c93-4011-b309-9a36822ff660  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 18:23:22  
Underskrevet med MitID



## Mikkel Boeck Eisgart

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Mikkel Boeck Eisgart  
Revisor  
RID: 1255077064666  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2023 kl.: 17:02:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Flemming Therkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Flemming Therkelsen  
Dirigent  
ID: 7c23ed36-674a-42aa-a1bf-54e2b2c757e6  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2023 kl.: 17:06:54  
Underskrevet med MitID

