

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

SØHOLMEN APS
ØSTRE HAVNEVEJ 31
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 31 93 32 77

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

Godkendt på generalforsamlingen:

30 / 11 2016

Dirigent:

STEFFEN LARSEN

DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
De uafhængige revisorerers erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Søholmen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Svendborg, den 1. oktober 2016

DIREKTION



Steffen Larsen

BESTYRELSE


Mads Krarup Kjær
bestyrelsesformand
Niels Højlund Hansen
Jens Pave
Steffen Larsen

DE UAFHÆNGIGE REVISORERS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Søholmen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søholmen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DE UAFHÆNGIGE REVISORERS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 1. oktober 2016

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Johan Groth
statsaut. revisor



Michael Nymark Jensen
Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Søholmen ApS
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg

ØVRIGE OPLYSNINGER: CVR-nr. 31 93 32 77
Hjemstedskommune: Svendborg
8. regnskabsår

BESTYRELSE: Mads Krarup Kjær (bestyrelsesformand)
Niels Højlund Hansen
Jens Pave
Steffen Larsen

DIREKTION: Steffen Larsen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er eje, udleje, udvikle og administrere ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2015/16 et overskud på 2.165.263 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Søholmen ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til kursværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	4.735.430	3.806.373
2 Personaleomkostninger.....	-100.623	-107.807
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	4.634.808	3.698.566
3 Afskrivninger	-2.456	60.000
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	4.632.351	3.758.566
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0
Finansielle indtægter	2.431	79.057
Finansielle omkostninger	-1.858.820	-1.802.336
RESULTAT FØR SKAT	2.775.961	2.035.286
4 Skat af årets resultat	-610.698	281.839
ÅRETS RESULTAT	2.165.263	2.317.125
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	2.165.263	2.317.125
DISPONERET I ALT	2.165.263	2.317.125

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Investeringsjendomme	84.774.824	84.108.580
Inventar	0	0
	<u>84.774.824</u>	<u>84.108.580</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>84.774.824</u>	<u>84.108.580</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	107.519	277.205
Tilgodehavende selskabsskat	0	353.682
Andre tilgodehavender	49.616	32.765
Periodeafgrænsningsposter	2.496	2.475
	<u>159.632</u>	<u>666.128</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>1.201</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>159.632</u>	<u>667.329</u>
AKTIVER I ALT	<u>84.934.456</u>	<u>84.775.909</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	339.000	339.000
7 Overført resultat	27.206.574	25.041.310
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	27.545.574	25.380.310
HENSATTE FORPLIGTELSER		
8 Udskudt skat	11.763.818	11.153.120
9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Prioritetsgæld	9.273.573	10.024.384
Gæld til pengeinstitutter	17.659.317	17.018.507
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	26.932.890	27.042.891
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	828.341	444.526
Gæld til pengeinstitutter	12.958.690	16.854.081
Leverandører af varer og tjenesteydelser	228.270	855.326
Mellemregning med moderselskab	2.308.518	1.291.690
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.368.355	1.753.965
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	18.692.174	21.199.588
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	45.625.064	48.242.479
PASSIVER I ALT	84.934.456	84.775.909
10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
Årets resultat	2.165.263	2.317.125
Reguleringer af skat af årets resultat	610.698	-281.839
Øvrige reguleringer	310.670	-57.075
Reguleringer af finansielle forpligtelser	0	0
Betalt (refunderet) selskabsskat	353.683	-395.875
	3.440.314	1.582.336
Ændring i tilgodehavender	152.814	227.376
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-12.666	516.652
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	3.580.462	2.326.364
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Anlægsaktiver og værdipapirer:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-666.244	-1.484.936
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-666.244	-1.484.936
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Kontant kapitalforhøjelse	0	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	1.016.829	2.688.502
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	2.464.846	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.501.701	106.450
Udbetalt udbytte	0	-1.100.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	979.973	1.694.952
Samlet likviditetsvirkning	3.894.191	2.536.380
Likviditet primo	-16.852.880	-19.389.260
LIKVIDITET ULTIMO	-12.958.688	-16.852.880

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger og gager	225.035	226.395
Lønrefusion	-163.900	-158.086
Pensioner	33.833	34.032
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	5.655	5.467
	<u>100.623</u>	<u>107.807</u>
3 AFSKRIVNINGER		
Tab på debitorer	2.456	0
Hensat til tab på debitorer	0	-60.000
	<u>2.456</u>	<u>-60.000</u>
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	610.698	-281.839
	<u>610.698</u>	<u>-281.839</u>

NOTER

	2015/16	
	Kr.	
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Investerings- ejendomme	Inventar
Anskaffelsessum primo	58.076.407	150.200
Årets tilgang	666.244	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	58.742.651	150.200
Op- og nedskrivninger primo	26.032.173	0
Afgang op- og nedskrivninger	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger ultimo	26.032.173	0
Afskrivninger primo	0	150.200
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	0	150.200
Regnskabsmæssig værdi ultimo	84.774.824	0
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015	68.400.000	

NOTER

	<u>2015/16</u> Kr.	<u>2014/15</u> Kr.
6 ANPARTSKAPITAL		
Indskudskapital	339.000	339.000
Kapitalforhøjelse i forbindelse med fusion	0	0
	<u>339.000</u>	<u>339.000</u>
Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf, og anparterne er ikke opdelt i forskellige anpartsclasser.		
7 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo primo	25.041.310	22.724.185
Overført jf. resultatdisponering	2.165.263	2.317.125
Saldo ultimo	<u>27.206.574</u>	<u>25.041.310</u>
8 UDSKUDT SKAT		
Saldo primo	11.153.120	11.434.959
Årets regulering	610.698	-281.839
Saldo ultimo	<u>11.763.818</u>	<u>11.153.120</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Investeringsejendomme	56.943.821	54.971.598
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	-5.000	-5.000
Periodeafgrænsningsposter	2.496	2.475
Prioritetsgæld	-581.026	-270.357
Skattemæssige underskud til fremførsel	-2.888.300	-4.002.687
	<u>53.471.991</u>	<u>50.696.030</u>
Udskudt skat, 22 %	<u>11.763.818</u>	<u>11.153.120</u>

NOTER

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	5.238.633	5.418.423
Kursværdi udgør pr. 30. juni 2016	27.761.231	27.487.417

10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er givet prioritetspant i investeringsejendomme, der har en bogført værdi på 37.933.460 kr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på nom. 32.500.000 kr. og skadesløsbreve på 17.200.000 kr. i investeringsejendomme, der har en bogført værdi på 43.095.657 kr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret skadesløsbreve på 25.000.000 kr. i investeringsejendomme, der har en bogført værdi på 41.072.192 kr.

Selskabet har afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist og stillet ovennævnte ejerpantebrev på nom. 32.500.000 kr. og skadesløsbreve på nom. 17.200.000 kr. til sikkerhed for følgende selskabers engagementer med de respektive selskabers pengeinstitut:

- UDSYN A/S.
- Skovsbostrand Ejendomme ApS.
- Udviklingsselskabet Faaborg ApS.
- Grønløkken Ejendomme ApS.
- Ryttermarken Ejendomme ApS.
- Markedspladsen Ejendomme ApS.

Selskabet er stiftet i forbindelse med spaltningen af Trio Port A/S. Selskabet hæfter solidarisk med Skovsbostrand Ejendomme ApS og Kogtvedskov ApS for de forpligtelser, der var på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højst med et beløb svarende til den anførte nettoværdi i selskabet.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Søholmen ApS er sambeskattet med de øvrige danske datterselskaber i UDSYN-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter Søholmen ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.