



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

B & B HOLDING FAABORG APS

C/O BRIAN ROSE JOHANSEN, ASSENSVEJ 142, 5600 FAABORG

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. november 2019

Brian Rose Billeskov Hansen

CVR-NR. 31 89 67 70

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	B & B Holding Faaborg ApS c/o Brian Rose Johansen Assensvej 142 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 31 89 67 70 Stiftet: 12. december 2008 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Brian Linde Kraft Brian Rose Billeskov Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for B & B Holding Faaborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 27. september 2019

Direktion:

Brian Linde Kraft

Brian Rose Billeskov Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i B & B Holding Faaborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B & B Holding Faaborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Skaarup Christiansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne260

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er som tidligere år at fungere som holdingselskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		64.597	137.448
Af- og nedskrivninger.....		-13.999	-13.999
DRIFTSRESULTAT		50.598	123.449
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		11.937	-53.180
Andre finansielle indtægter.....	1	950	7
Andre finansielle omkostninger.....	2	-42.547	-42.836
RESULTAT FØR SKAT		20.938	27.440
Skat af årets resultat.....	3	-2.197	-18.379
ÅRETS RESULTAT		18.741	9.061
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		11.937	-53.180
Overført resultat.....		6.804	62.241
I ALT		18.741	9.061

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.105.336	1.119.335
Materielle anlægsaktiver.....	4	1.105.336	1.119.335
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		457.453	445.516
Finansielle anlægsaktiver.....	5	457.453	445.516
ANLÆGSAKTIVER.....		1.562.789	1.564.851
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		128.475	51.697
Andre tilgodehavender.....		6.656	4.296
Tilgodehavende selskabsskat.....		10.615	7.237
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		5.905	44.440
Tilgodehavender.....		151.651	107.670
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		8.555	11.175
Værdipapirer.....		8.555	11.175
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		160.206	118.845
AKTIVER.....		1.722.995	1.683.696

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		568.495	549.754
EGENKAPITAL.....	6	693.495	674.754
Hensættelse til udskudt skat.....		3.857	2.377
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		3.857	2.377
Gæld til realkreditinstitutter.....		703.017	738.164
Banklån.....		79.135	92.172
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	17.762
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	782.152	848.098
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	49.932	48.506
Gæld til pengeinstitutter.....		86.570	40.755
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		59.701	45.700
Selskabsskat.....		12.118	19.514
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		17.762	0
Anden gæld.....		17.408	3.992
Kortfristede gældsforpligtelser.....		243.491	158.467
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.025.643	1.006.565
PASSIVER.....		1.722.995	1.683.696
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	950	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	7	
	950	7	
 Andre finansielle omkostninger			 2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	227	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	42.547	42.609	
	42.547	42.836	
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	717	18.532	
Regulering af udskudt skat.....	1.480	-153	
	2.197	18.379	
 Materielle anlægsaktiver			 4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2018.....		1.143.833	
Kostpris 30. juni 2019.....		1.143.833	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		24.498	
Årets afskrivninger		13.999	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		38.497	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		1.105.336	
 Finansielle anlægsaktiver			 5
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. juli 2018.....		900.000	
Kostpris 30. juni 2019.....		900.000	
Opskrivninger 1. juli 2018.....		-454.484	
Årets resultat		11.937	
Opskrivninger 30. juni 2019.....		-442.547	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		457.453	

NOTER

					Note
Egenkapital					6
			Reserve for nettoopsk. efter indre		
		Selskabs- kapital	værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000		0	549.754	674.754
Overførsel til/fra andre poster.....			-11.937	11.937	
Forslag til resultatdisponering.....			11.937	6.804	18.741
Egenkapital 30. juni 2019.....	125.000		0	568.495	693.495
 Langfristede gældsforpligtelser					7
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	739.758	36.741	575.798	774.172	36.008
Banklån.....	92.326	13.191	18.537	104.670	12.498
Skyldigt sambeskatningsbidrag.	0	0	0	17.762	0
	832.084	49.932	594.335	896.604	48.506
 Eventualposter mv.					8
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 11 tkr. pr. balancedagen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 767 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 1.105 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.053 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrev på i alt 200 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.					
 Medarbejderforhold					10
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017/18: 2)					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B & B Holding Faaborg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0-100%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.