



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**B & B HOLDING FAABORG APS**

**C/O BRIAN ROSE JOHANSEN, ASSENSVEJ 142, 5600 FAABORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. september 2018

---

Brian Rose Billeskov Hansen

**CVR-NR. 31 89 67 70**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	B & B Holding Faaborg ApS c/o Brian Rose Johansen Assensvej 142 5600 Faaborg  Telefon: +45 21 24 71 57 E-mail: b-bbyg@hotmail.com  CVR-nr.: 31 89 67 70 Stiftet: 12. december 2008 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Brian Linde Kraft Brian Rose Billeskov Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for B & B Holding Faaborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 19. september 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Brian Linde Kraft

\_\_\_\_\_  
Brian Rose Billeskov Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i B & B Holding Faaborg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for B & B Holding Faaborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. september 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Skaarup Christiansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne260

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er som tidligere år at fungere som holdingselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>137.448</b>	<b>-103.379</b>
Af- og nedskrivninger.....		-13.999	-16.260
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>123.449</b>	<b>-119.639</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-53.180	154.229
Andre finansielle indtægter.....		7	1.369
Andre finansielle omkostninger.....	1	-42.836	-28.378
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>27.440</b>	<b>7.581</b>
Skat af årets resultat.....	2	-18.379	23.826
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>9.061</b>	<b>31.407</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	103.400
Overført resultat.....		9.061	-71.993
<b>I ALT</b> .....		<b>9.061</b>	<b>31.407</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.119.335	1.118.334
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.119.335</b>	<b>1.118.334</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		445.516	648.696
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>445.516</b>	<b>648.696</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.564.851</b>	<b>1.767.030</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		51.697	0
Andre tilgodehavender.....		4.296	28.513
Tilgodehavende selskabsskat.....		7.237	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		44.440	176.462
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>107.670</b>	<b>204.975</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		11.175	13.007
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>11.175</b>	<b>13.007</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>118.845</b>	<b>217.982</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.683.696</b>	<b>1.985.012</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		549.754	540.694
Forslag til udbytte.....		0	103.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>674.754</b>	<b>769.094</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.377	2.530
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.377</b>	<b>2.530</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		738.164	772.580
Banklån.....		92.172	104.834
Selskabsskat.....		0	19.514
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		17.762	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>848.098</b>	<b>896.928</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	48.506	47.113
Gæld til pengeinstitutter.....		40.755	51.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		45.700	43.600
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	69.400
Selskabsskat.....		19.514	100.760
Anden gæld.....		3.992	4.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>158.467</b>	<b>316.460</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.006.565</b>	<b>1.213.388</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.683.696</b>	<b>1.985.012</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	227	374	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	42.609	28.004	
	<b>42.836</b>	<b>28.378</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	18.532	-24.926	2
Regulering af udskudt skat.....	-153	1.100	
	<b>18.379</b>	<b>-23.826</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	3
Kostpris 1. juli 2017.....		1.128.833	
Tilgang.....		15.000	
Kostpris 30. juni 2018.....		<b>1.143.833</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....		10.499	
Årets afskrivninger .....		13.999	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....		<b>24.498</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		<b>1.119.335</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Kapitalandele i dattervirksomheder	4
Kostpris 1. juli 2017.....		900.000	
Kostpris 30. juni 2018.....		<b>900.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2017.....		-251.304	
Udloddet resultat .....		-150.000	
Årets resultat .....		-53.180	
Opskrivninger 30. juni 2018.....		<b>-454.484</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		<b>445.516</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. juli 2017.....	125.000	540.693	103.400	769.093	
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400	
Forslag til årets resultatdisponering.....		9.061		9.061	
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>549.754</b>	<b>0</b>	<b>674.754</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	807.868	774.172	36.008	615.614	
Banklån.....	116.659	104.670	12.498	34.759	
Selskabsskat.....	19.514	0	0	0	
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	17.762	0	0	
	<b>944.041</b>	<b>896.604</b>	<b>48.506</b>	<b>650.373</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 803 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 1.119 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.053 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrev på i alt 200 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.					
 <b>Medarbejderforhold</b>					<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016/17: 2)					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B & B Holding Faaborg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0-100%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.